

BONICA CASA DE TRES PLANTES A LA PLETA

Ger / La Cerdanya

Preu	550.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	270 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	167 m ²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	3	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	261.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	44.00 co/m ² any		
Any de construcció	1980		



Ger / La Cerdanya

Durán Carasso presenta una bonica casa de tres plantes amb una superfície aproximada de 270 m², situada en un entorn natural excepcional i amb unes vistes realment privilegiades. Ubicada a la Pleta de Saga, la propietat està envoltada de muntanyes i ofereix panoràmiques obertes a la Tossa d'Alp i a la serralada del Cadí, un paisatge que acompanya el dia a dia amb una bellesa constant.

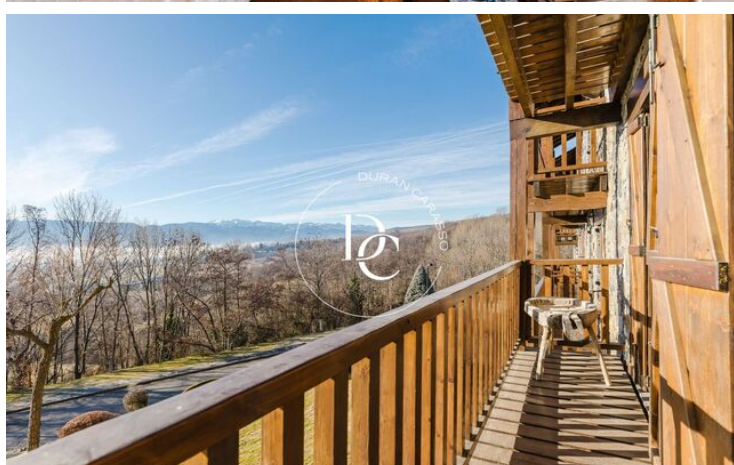
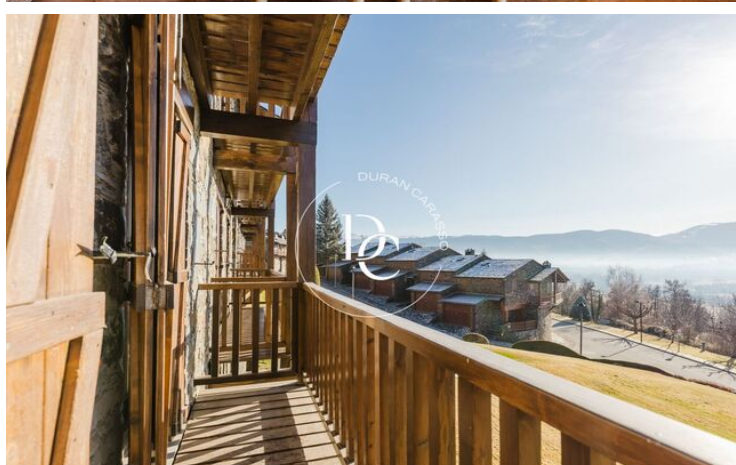
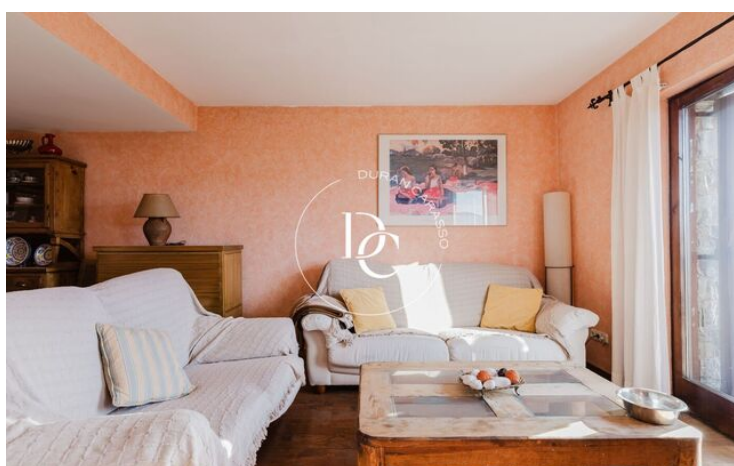
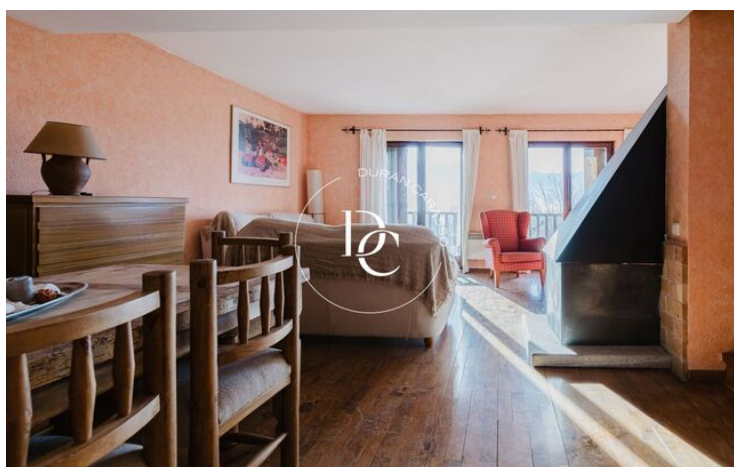
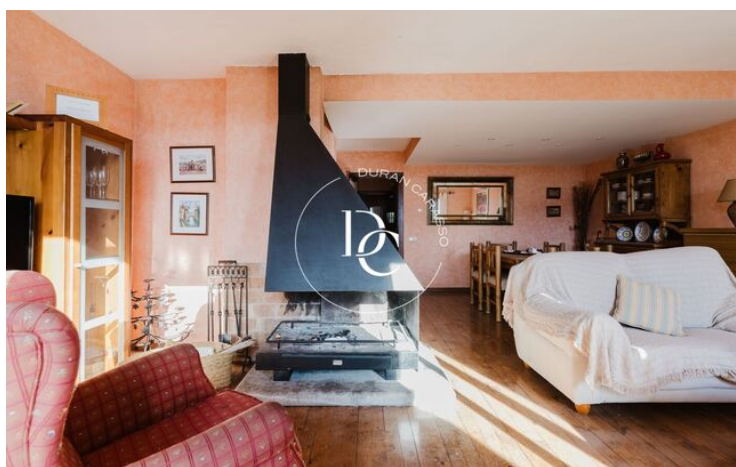
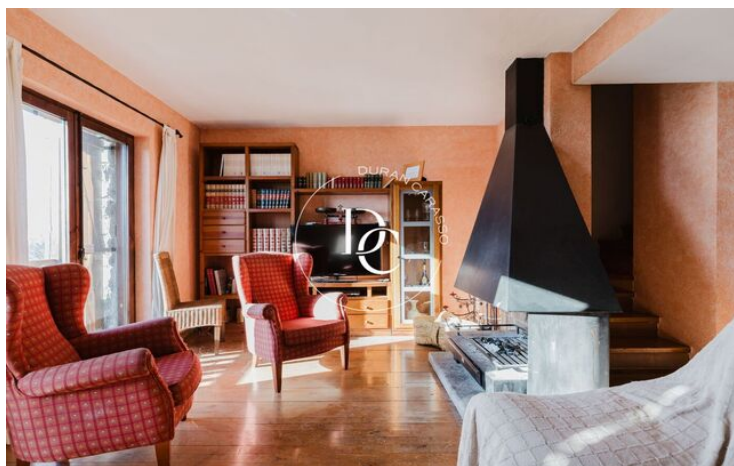
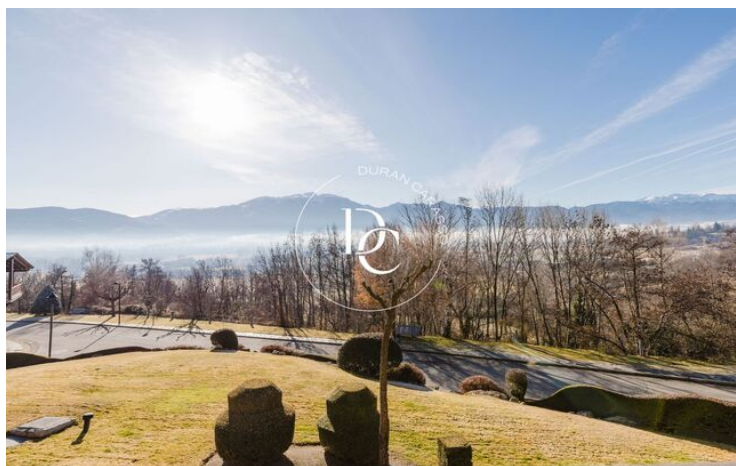
Des de la terrassa de la primera planta i des de la suite de la segona planta, gaudir de la sortida del sol i de la llum natural al llarg del dia és una experiència quotidiana. La casa transmet serenor, intimitat i una estreta connexió amb la natura que l'envolta.

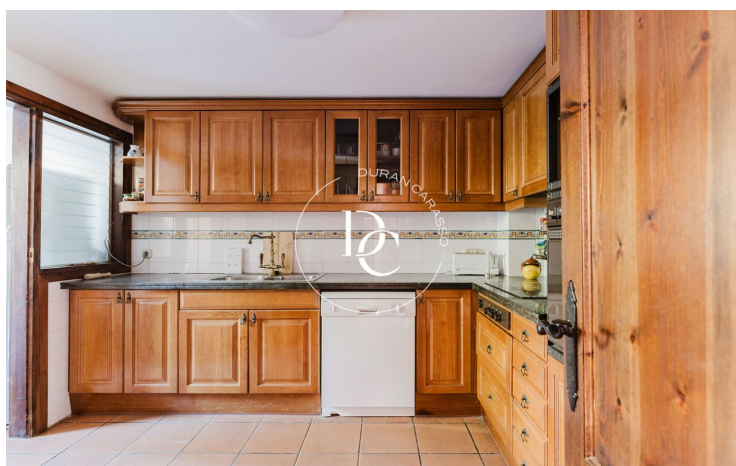
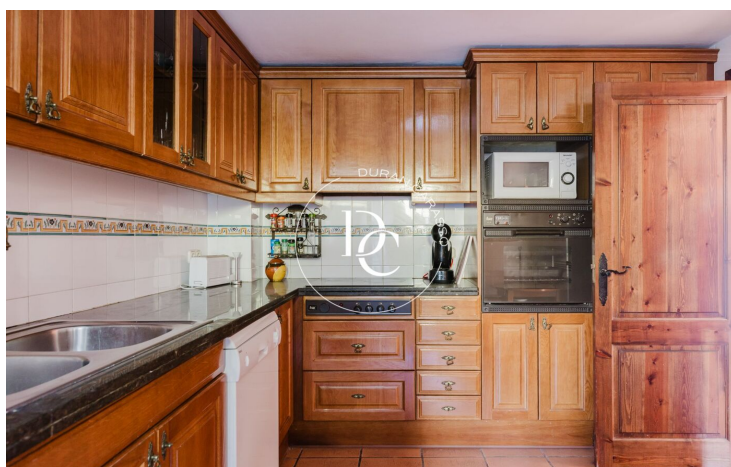
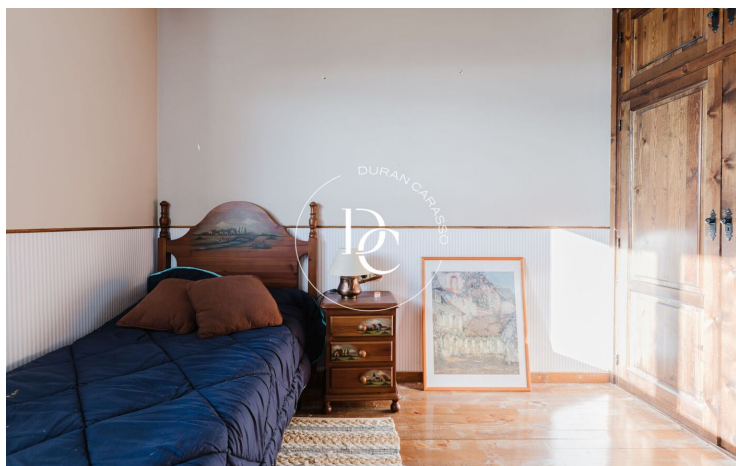
A la planta principal hi trobem un acollidor saló menjador amb llar de foc, ideal per als mesos d'hivern, amb sortida directa a una àmplia terrassa perfecta per relaxar-se i gaudir de l'entorn. En aquesta mateixa planta es distribueixen la cuina, un bany de cortesia i un espai destinat a bugaderia o rebost, pensat per oferir funcionalitat i confort.

La primera planta acull la zona de nit, amb tres habitacions dobles, una d'elles amb terrassa, i una suite amb bany complet amb banyera i terrassa privada, des d'on les vistes esdevenen protagonistes.

A la segona planta s'hi troba una gran sala polivalent amb llar de foc, bany complet i grans finestrals, un espai ideal com a zona de jocs, lectura o sala d'estar, perfecta tant a l'hivern com durant les nits d'estiu observant les estrelles.

La propietat disposa també d'un garatge tipus box, tancat i privat, amb capacitat per a dos vehicles i un pràctic traster per a esquís o bicicletes. Una casa familiar, tranquil·la i molt ben situada. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.