



CASA EN VENDA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA A GER, Cerdanya

Saga / Ger

Preu	620.000 €	✓ Piscina	✓ Calefacció
Sup. construïda	114 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	91 m ²	✓ Traster	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	3	✓ Pista de tennis	✓ Armari encastats
Classificació energètica	G	✓ Exterior	✓ Piscina comunitària
Índex prestació energètica	654.00 kw h/m ² any	✓ Llicència turística	
Classificació d'emissions	G		
Emissions	110.00 co/m ² any		
Any de construcció	1990		



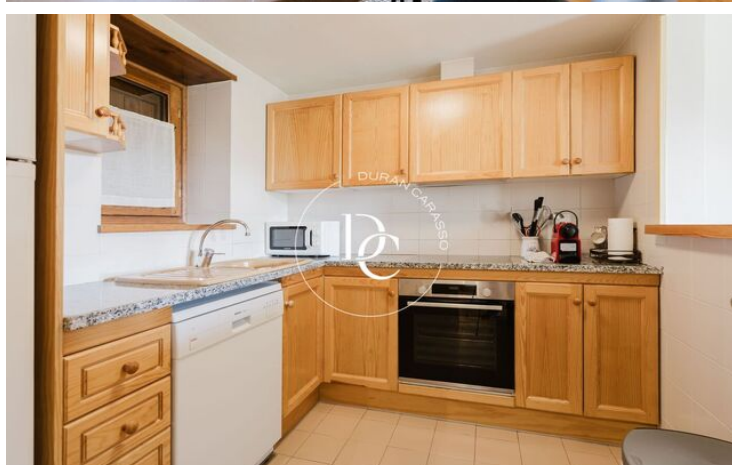
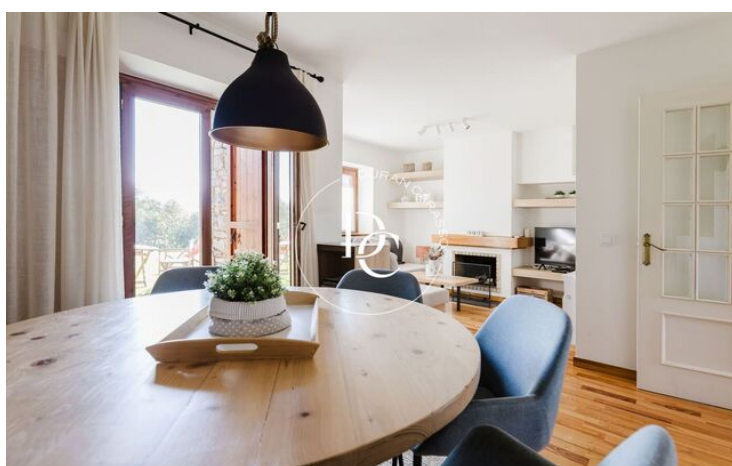
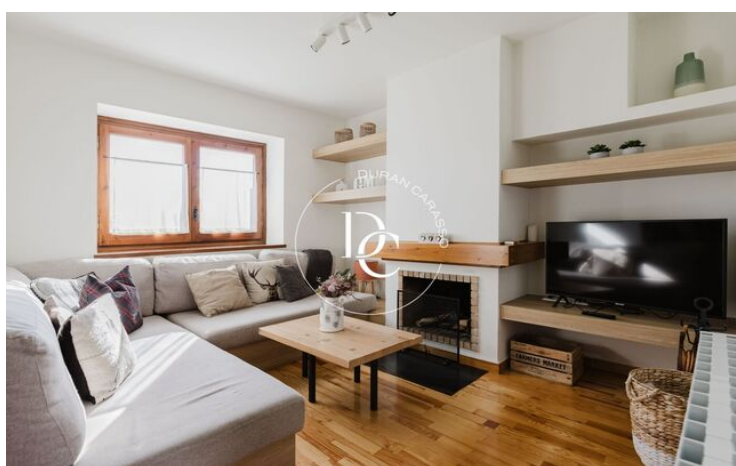
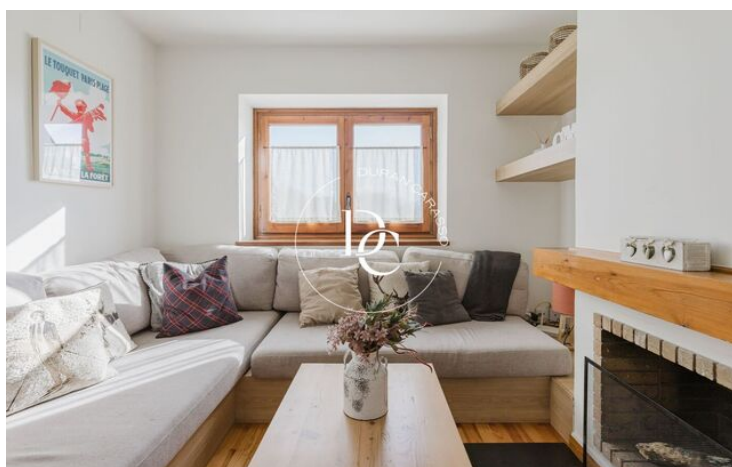
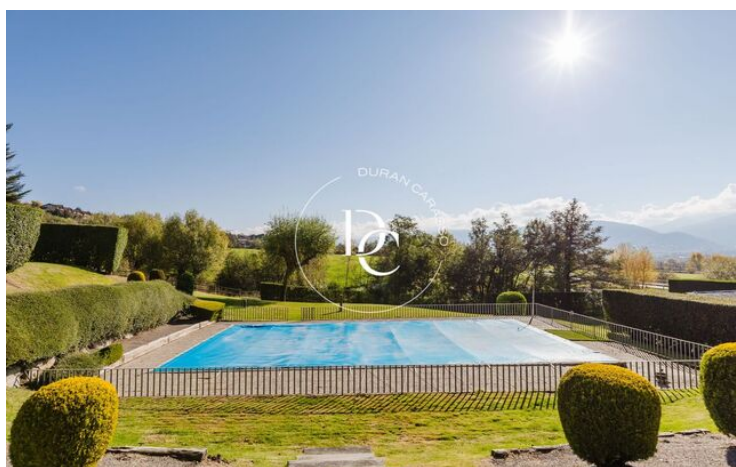
Saga / Ger

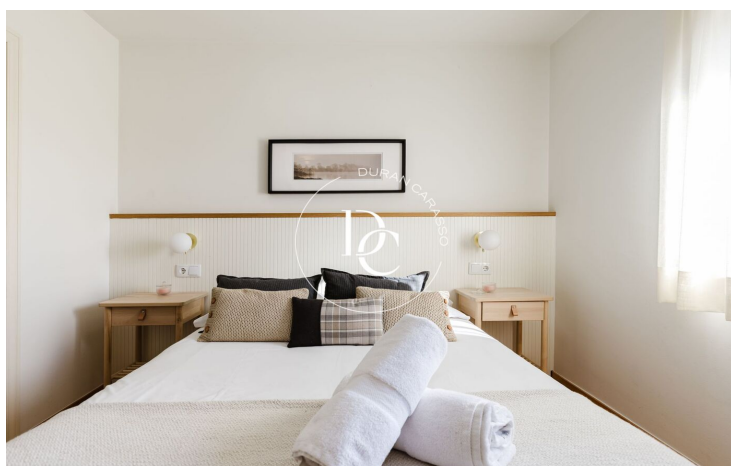
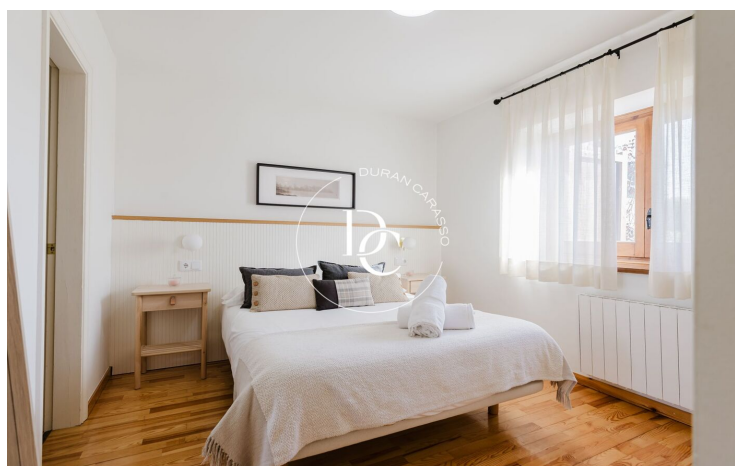
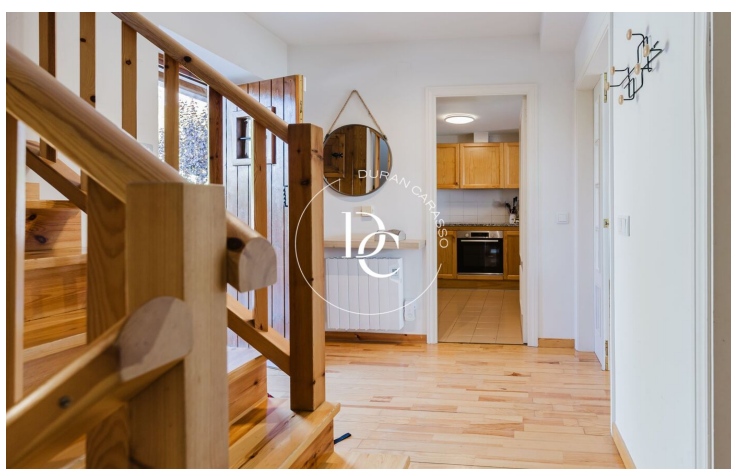
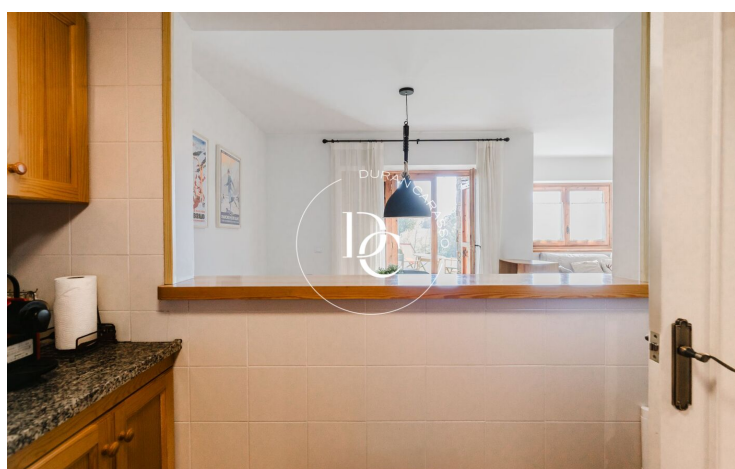
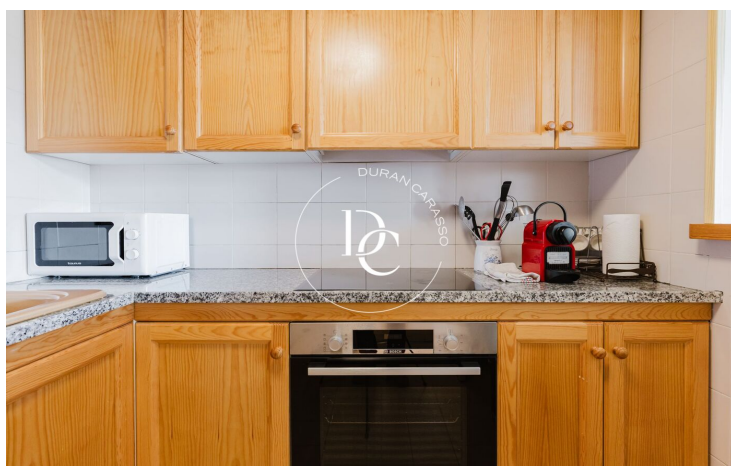
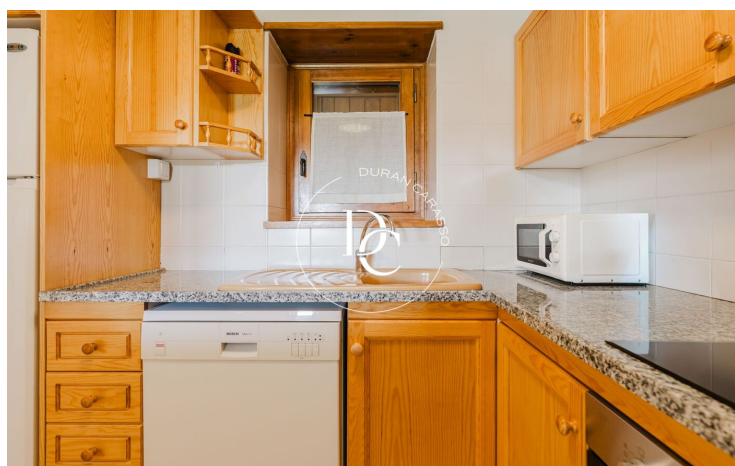
Al encantador poble de Ger, al cor de la Cerdanya, es troba aquesta magnífica casa adossada completament reformada l'any 2020. La propietat compta amb llicència turística vigent i té capacitat per allotjar còmodament fins a nou persones, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat tant com a habitatge habitual com per a inversió.

La casa disposa d'un acollidor jardí privat de 30 m² amb sortida directa a una àmplia zona comunitària. Aquest espai compartit ofereix piscina, jardí, barbacoa, pista de tennis, bàsquet i futbol, a més d'una zona infantil ideal per a famílies. La comoditat i l'oci estan garantits per a totes les edats.

L'interior de l'habitatge es distribueix en quatre habitacions, totes amb armaris encastats, tres banys complets —un d'ells en suite— i un lavabo addicional. Les golfes, un espai diàfan amb llit de matrimoni, sofàs, zona de lectura i televisió, aporten un ambient càlid i versàtil.

La casa s'entrega totalment moblada, amb electrodomèstics inclosos, xemeneia, sistema d'alarma, connexió wifi per fibra òptica i una completa zona de bugaderia equipada amb rentadora i assecadora. A més, compta amb plaça d'aparcament privada amb accés directe a l'habitatge.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.