



CASA RÚSTICA REFORMADA EN VENDA A GUILS DE Cerdanya

GUILS de Cerdanya / La Cerdanya

Preu

925.000 €

Sup. construïda

412 m²

Sup. útil

244 m²

Habitacions

5

Bany

6

Terreny

475 m²

Classificació energètica

Pendent

Classificació d'emissions

Pendent

Any de construcció

1885

✓ Calefacció

✓ Jardí

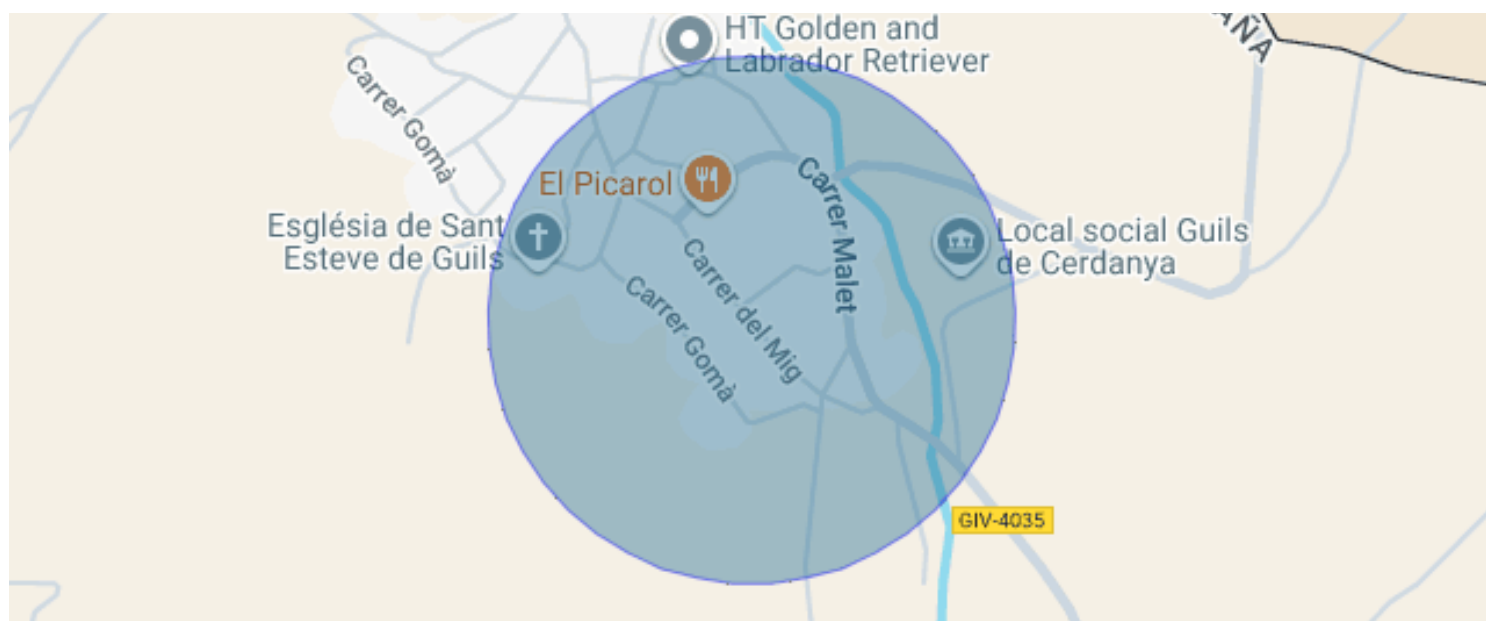
✓ Xemeneia

✓ Exterior

✓ Vistes a la muntanya

✓ Ascensor

✓ Terrassa



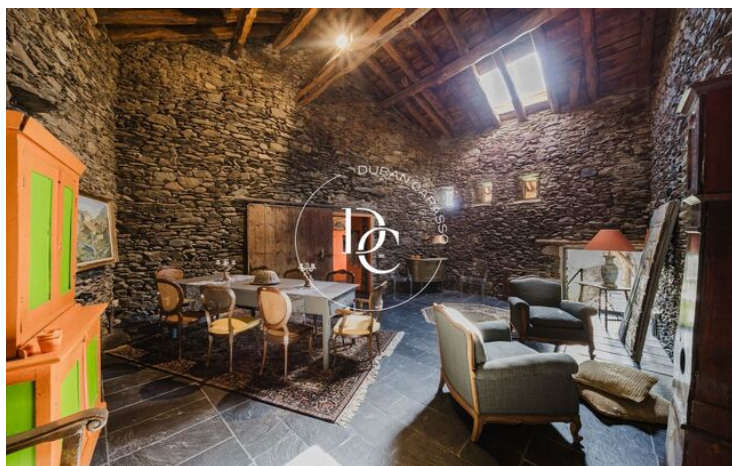
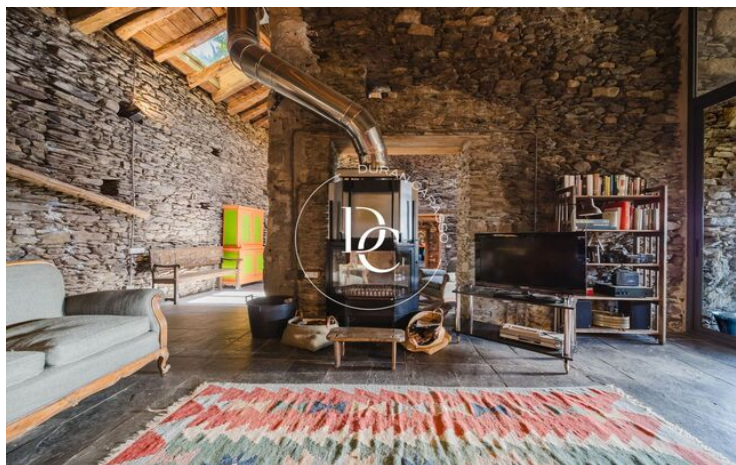
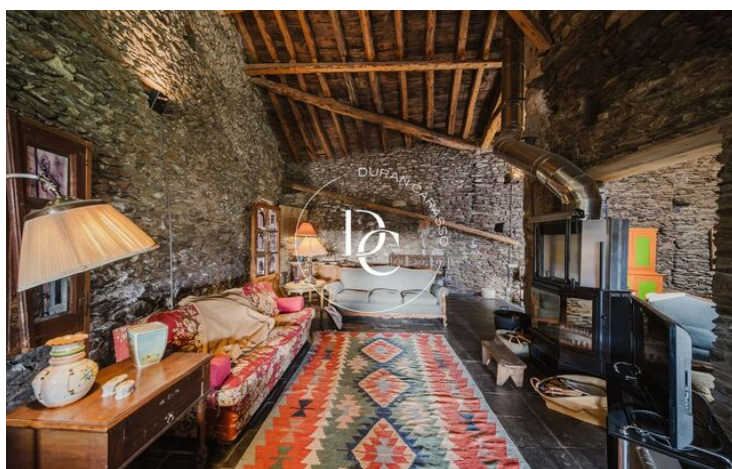
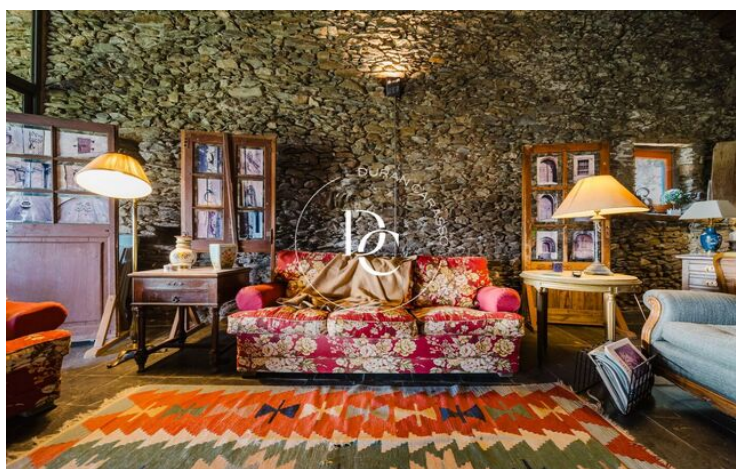
Guils de Cerdanya / La Cerdanya

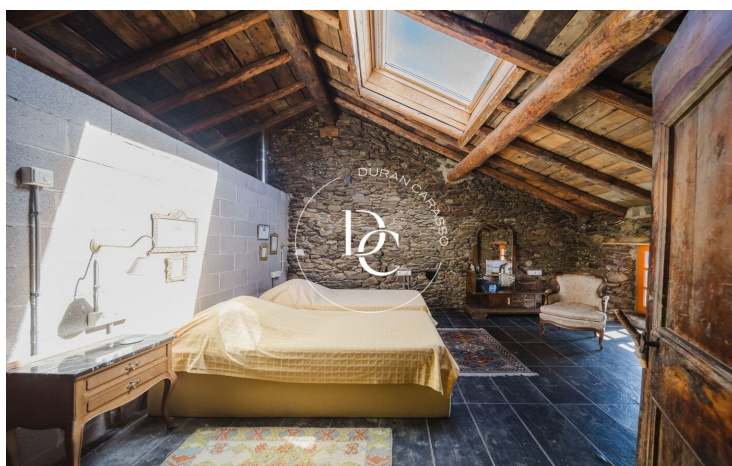
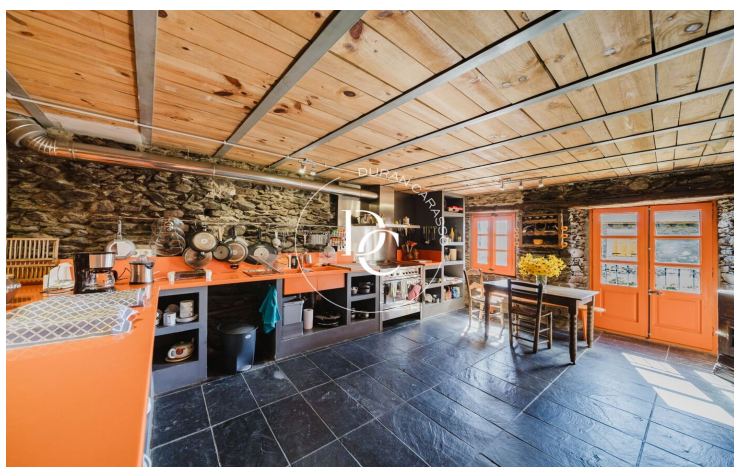
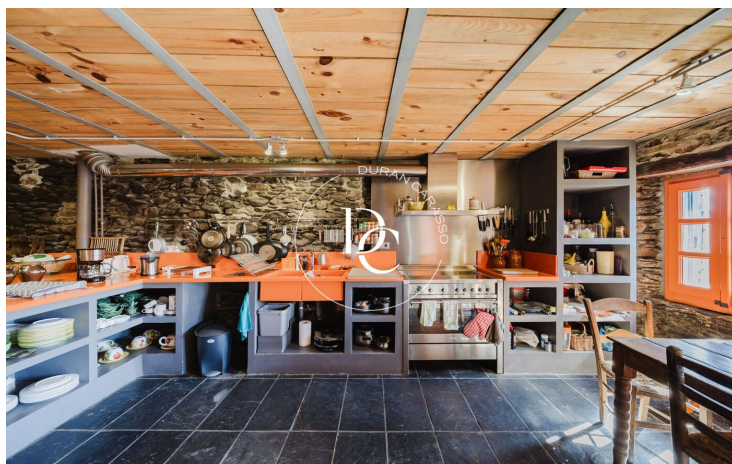
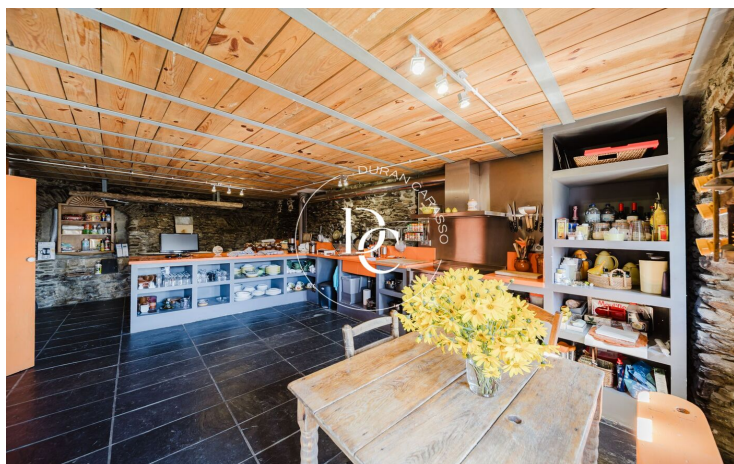
Al bell mig de Guils de Cerdanya trobem aquesta casa rústica reformada amb encant, una antiga masia de l'any 1885 que ha estat rehabilitada amb gran sensibilitat per mantenir l'essència de la seva arquitectura original. Construïda en pedra i amb sostres alts de fusta, aquesta propietat combina a la perfecció la calidesa de l'estil tradicional amb totes les comoditats modernes.

A l'interior destaca el gran saló menjador de 100m2 amb una llar de foc que es converteix en el cor de la casa, ideal per compartir moments únics en família o amb amics. Des d'aquest espai s'accedeix a una àmplia terrassa i al jardí, situat on antigament hi havia l'era, ara convertida en un agradable espai exterior amb molta privacitat i envoltat de natura.

La casa disposa de cinc habitacions molt espaioses, quatre de les quals són suites amb bany privat. Cada estança ha estat cuidada al detall, conservant elements originals com les portes i finestres, que han estat restaurades per mantenir el caràcter autèntic de la masia. Els cinc banys han estat renovats amb materials de qualitat i amb un disseny elegant i funcional.

Compta amb calefacció per terra radiant i unes instal·lacions totalment noves, que garanteixen un alt nivell de confort i eficiència energètica. Aquesta casa és ideal com a residència habitual o com a segona residència exclusiva a la Cerdanya. Una propietat única per a qui busca pau, autenticitat i qualitat de vida en un entorn natural incomparable.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.