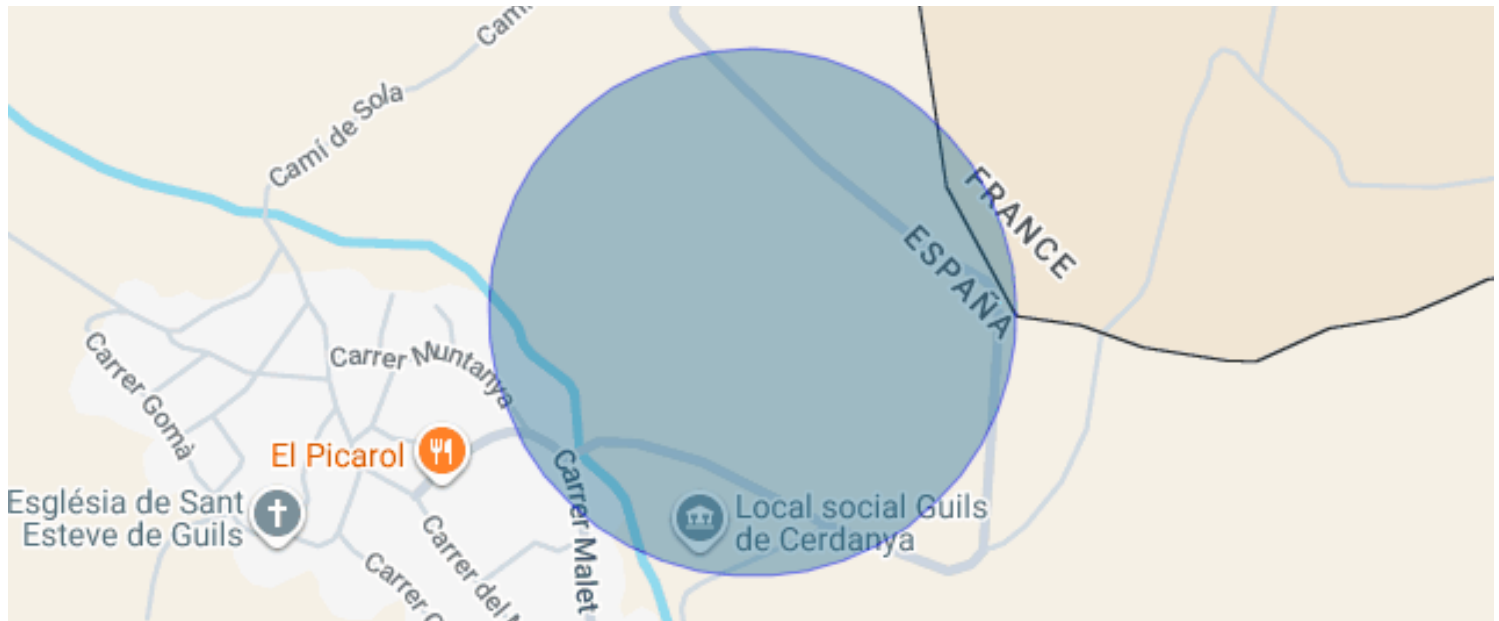


## CASA EN VENDA A GUILS DE CERDANYA

Guils de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Preu</b>	<b>1.190.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	237 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	225 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	5	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Banys	6		
Terreny	727 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	132.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	33.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2005		



## Guils de Cerdanya / La Cerdanya

A la millor i més exclusiva zona de Guils de Cerdanya, es troba aquesta casa de disseny avantgardista realitzada per un reconegut arquitecte barceloní.

Aquesta línia de cases unifamiliars es troba a la vora de la carretera cap a Guils-Fontanera en una zona tranquil·la i de molt fàcil accés.

A més del seu disseny exclusiu aquesta casa disposa d'un ampli jardí orientat al sud el que li proporciona unes precioses vistes al Puigmal.

Des de la seva concepció per l'arquitecte Sunyer, la casa està pensada per gaudir d'uns espais amplis i una lluminositat excel·lent.

A la planta baixa amb amplis finestrals i sortida al jardí hi ha el menjador i la cuina oberta al mateix. També en aquesta planta tenim el saló d'una decoració exquisida amb una acollidora xemeneia i sortida a les terrasses exteriors de la part sud de la casa.

Des de la planta principal s'accedeix per unes còmodes escales a mitges plantes superiors on hi ha 2 habitacions dobles amb bany, i una àmplia suite. Totes exteriors amb bones vistes i bons armaris de paret.

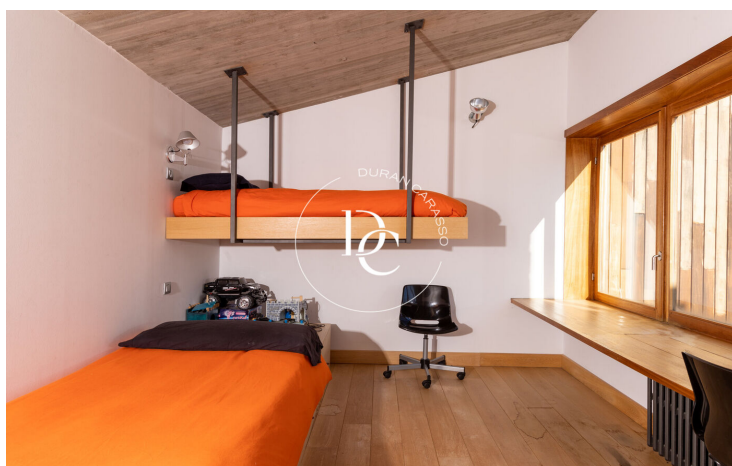
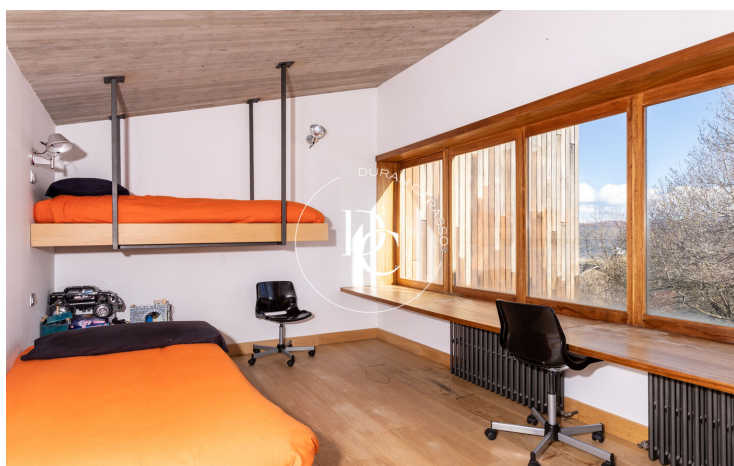
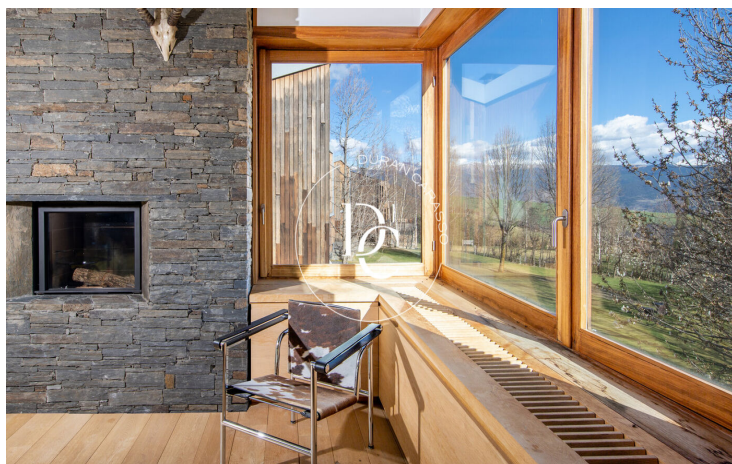
L'habitació de servei (amb bany) i la zona de rebost i safareig són a la planta.

Des del pàrquing de la casa de porta automàtica s'accedeix a una planta sota rasant amb un bany complet i una habitació per a jocs.

Un element a destacar de la casa és que disposa d'un apartament tipus annex amb una molt bona habitació amb vistes i bany complet. A sota hi ha un petit saló amb cuina americana. Espai ideal per als nens o bé dedicada a zona de convidats.

Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.