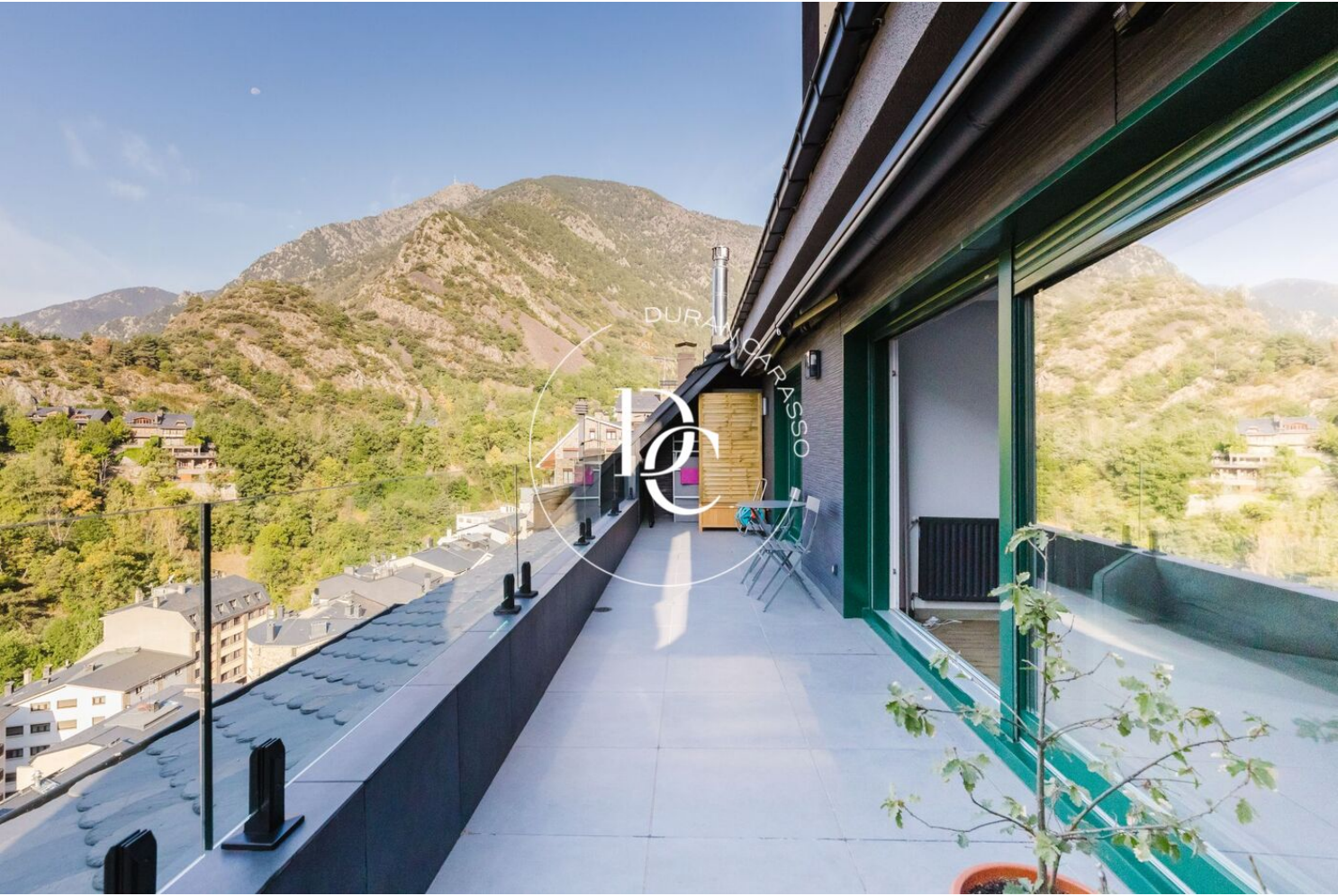
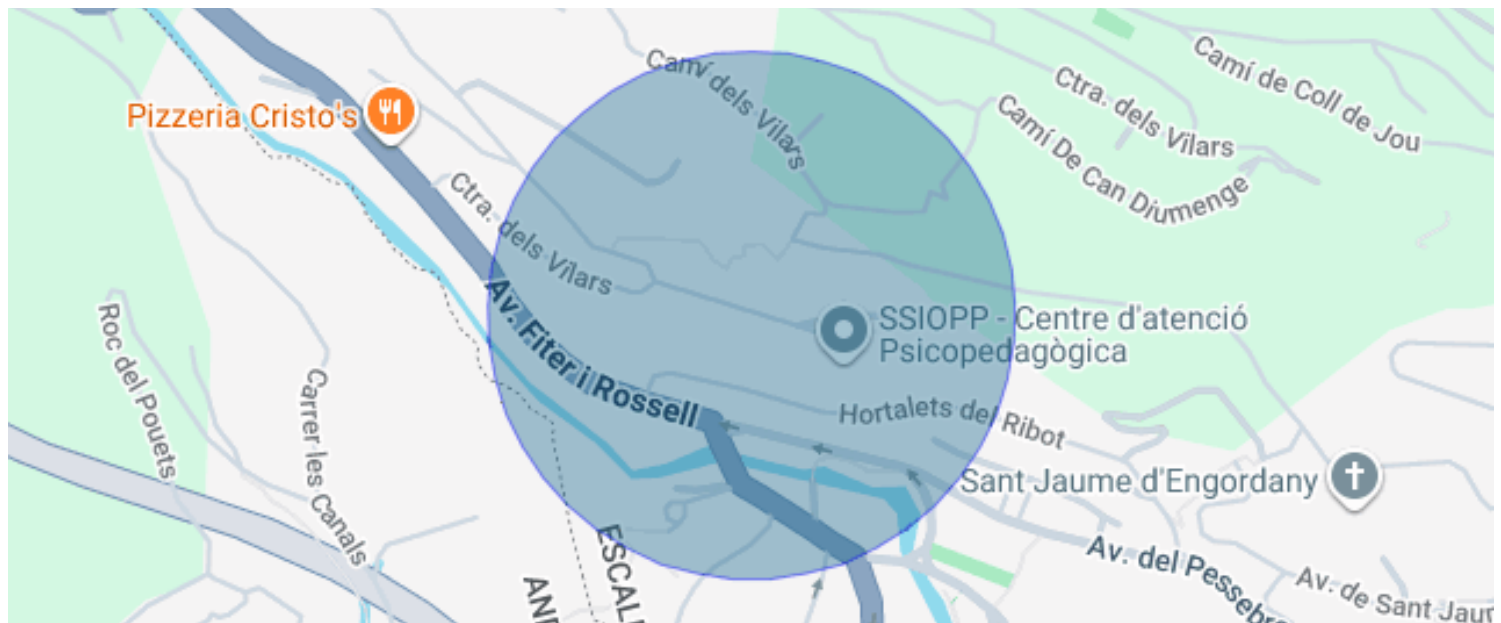




EXCEPCIONAL ÀTIC DÚPLEX EN VENDA A ESCALDES ENGORDANY
Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Preu	2.250.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	250 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Traster
Habitacions	5	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Bany	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	D	✓ Armari encastrats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	D		
Any de construcció	1986		
Planta	6		



Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Durán Carasso presenta una oportunitat excepcional a Escaldes-Engordany: un àtic dúplex reformat, cèntric i amb molta personalitat. Amb vistes espectaculars a la vall d'Andorra, i amb una generosa superfície de 250m².

A la planta inferior, reformada el 2013, ens trobem amb un rebedor que ens porta fins a un ampli saló-menjador ple de llum gràcies als grans finestrals. La cuina independent, totalment equipada, disposa d'un office per posar una taula per a fins a sis persones. Aquesta planta també disposa d'una àmplia habitació doble amb el seu propi bany ensuite amb dutxa.

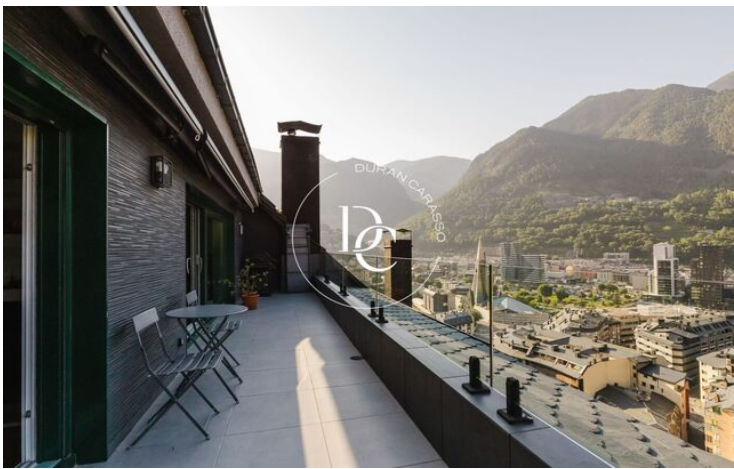
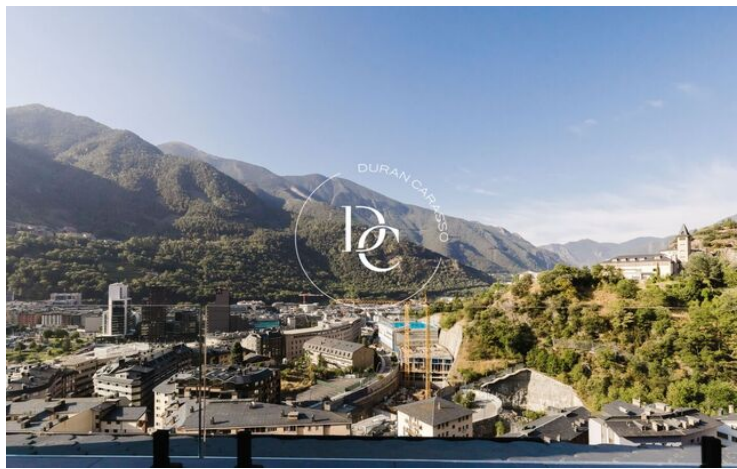
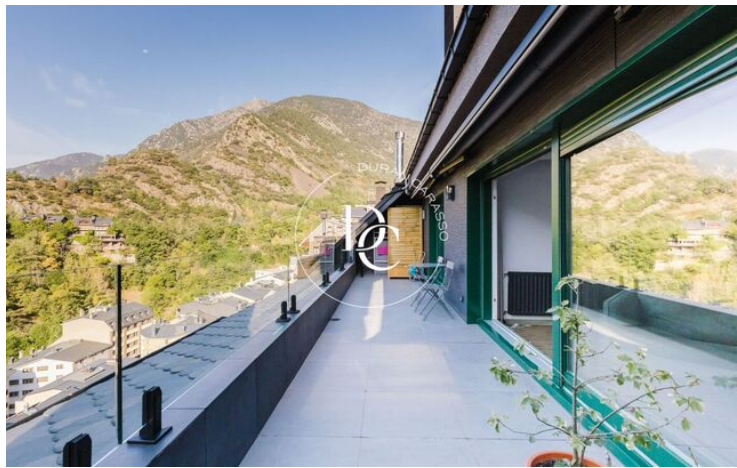
La gran terrassa de 20m² ofereix un espai fet per gaudir del sol i de temps en família, perfecte per posar una barbacoa i butaques per contemplar el paisatge i respirar l'aire fresc.

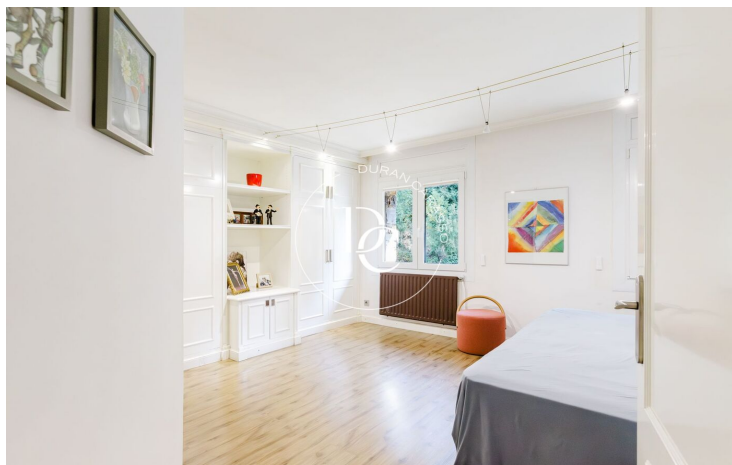
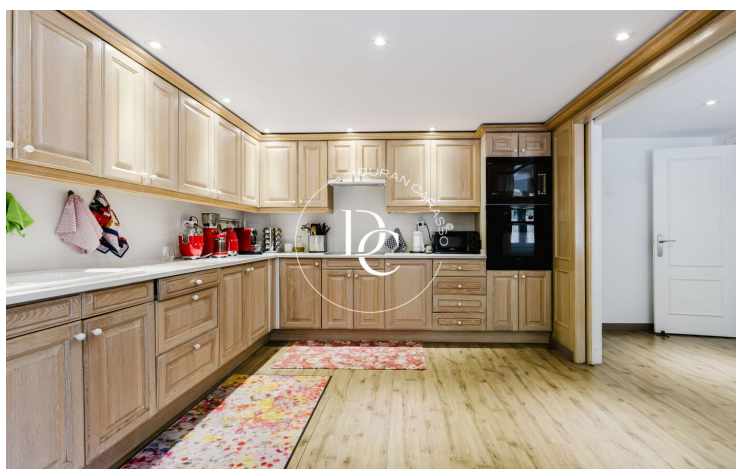
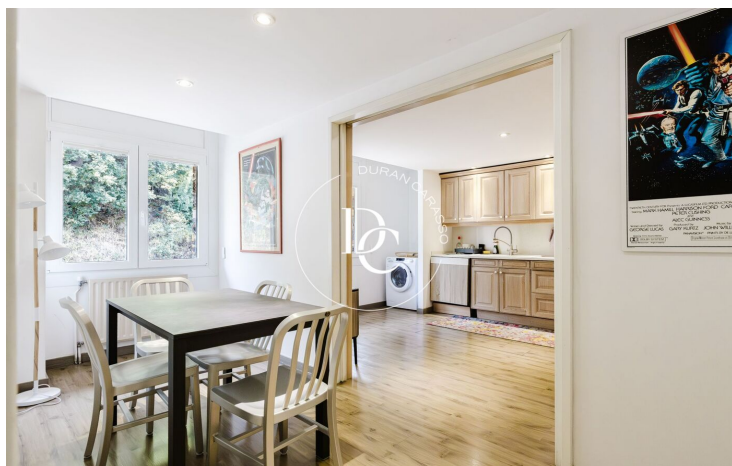
La planta superior va ser totalment reformada el 2024, aquí ens trobem amb la zona de nit. En pujar les escales ens trobem amb una habitació doble amb sortida a un petit balcó, un bany complet amb dutxa i una altra habitació que pot servir tant de dormitori de convidats com de despatx. En arribar al final del passadís passem a una zona que disposa d'una altra habitació doble, una suite privada i més d'una altra sala multifuncional amb grans armaris. L'estrella d'aquest àtic és, per descomptat, l'habitació principal: una gran habitació també amb el seu balcó, que està dotat d'un bany en concepte obert amb banyera i dutxa. Un estil contemporani que garanteix lluminositat i sol a totes hores.

Tot l'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció amb bomba de calor, encara que les finestres triples compleixen el seu funcionament per mantenir al màxim una temperatura ambient ideal.

Al preu estan inclosos una plaça de pàrquing grandària XL, i un box privat. I si sou algú que voleu entrar i començar a viure des del moment zero, hi ha opció de compra amb els mobles.

Si desitges un habitatge a prop de tot però alhora apartat per la tranquil·litat que ofereix la zona, i viure un estil de vida tan excepcional com aquest àtic, contacta'ns per visitar-lo. Qui sap, podria ser la teva nova llar.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.