

Durán Carasso

Local comercial de 850 m2 en lloguer a Escaldes,
en plena Avinguda Carlemany, Les Escaldes

Ref. AD1033

<https://www.durancarasso.es>

Local comercial de 850 m2 en lloguer a Escaldes, en plenaAVINGUDA Carlemany

Ref. AD1033

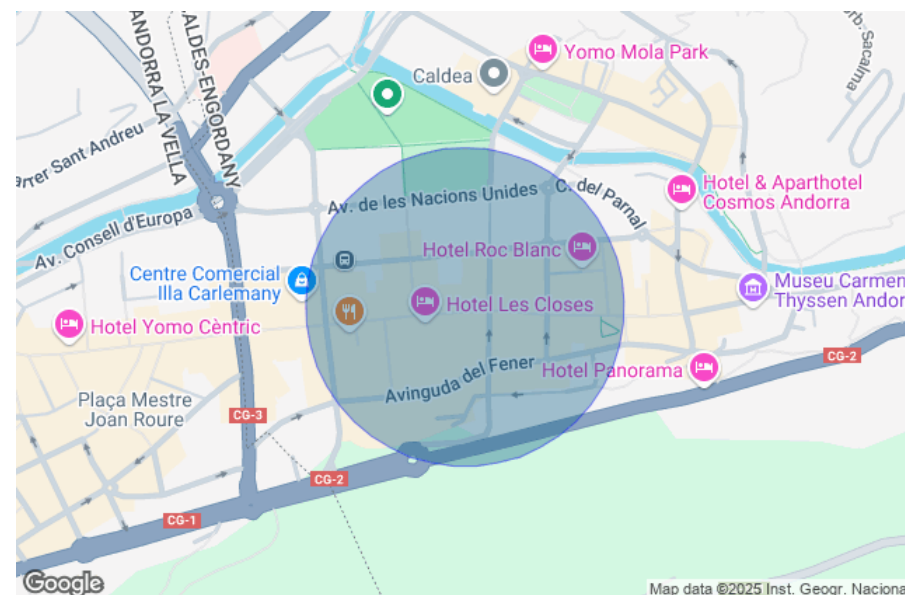
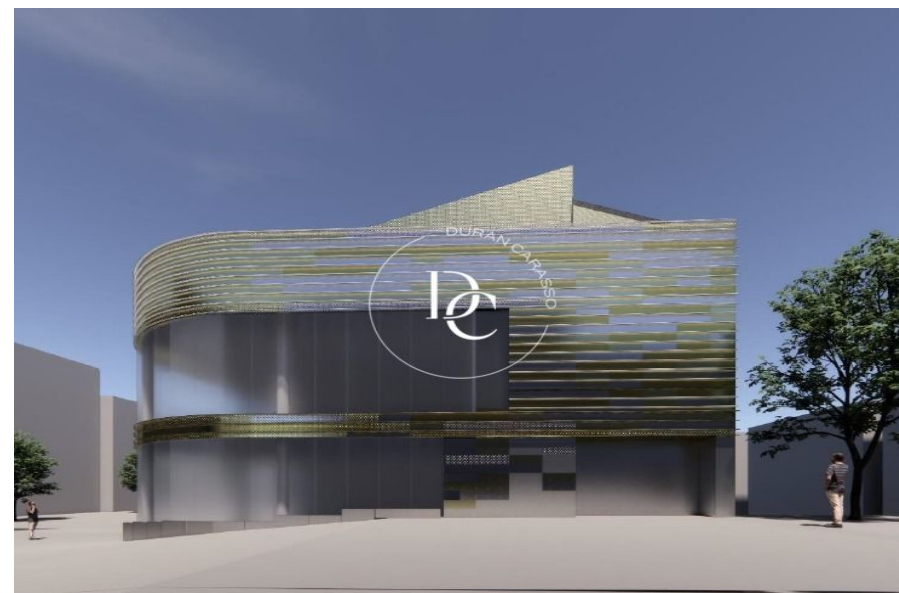


Una oportunitat excepcional per a marques que volen destacar a Andorra

Situat en una de les zones més cobejades d'Escaldes-Engordany, aquest local de 851,75?m² s'ofereix en una configuració vertical que optimitza l'espai i potencia la imatge comercial. Amb accés directe des de l'AVINGUDA Carlemany, aquest espai és ideal per a botigues de gamma alta, clíniques, showrooms o empreses que busquin una ubicació estratègica amb gran impacte visual. El local es distribueix de la següent manera: Planta baixa de 253,79?m², perfecta per a atenció al públic i exposició. Primera planta de 559,36?m², adaptable com a sala de vendes o zona de treball. Segona planta de 38,60?m², ideal per a oficines de direcció o reunions. No inclou planta...

Superfície	850 m ²
------------	--------------------

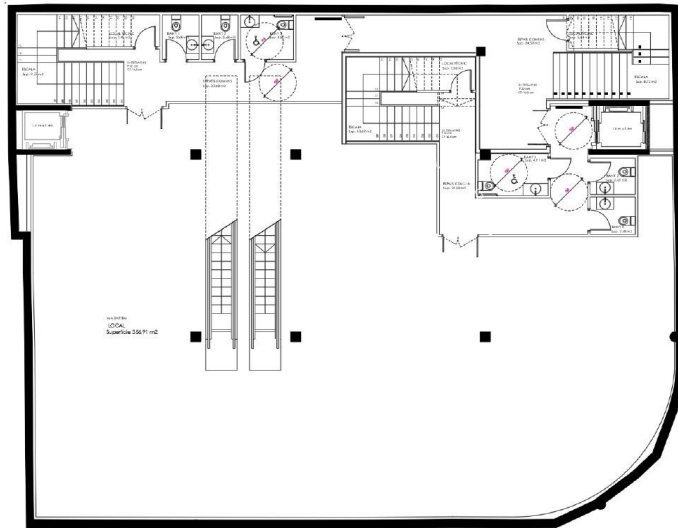
Renda mensual	34.000 €
Preu traspàs	0 €



Local comercial de 850 m2 en lloguer a Escaldes, en plena Avinguda Carlemany

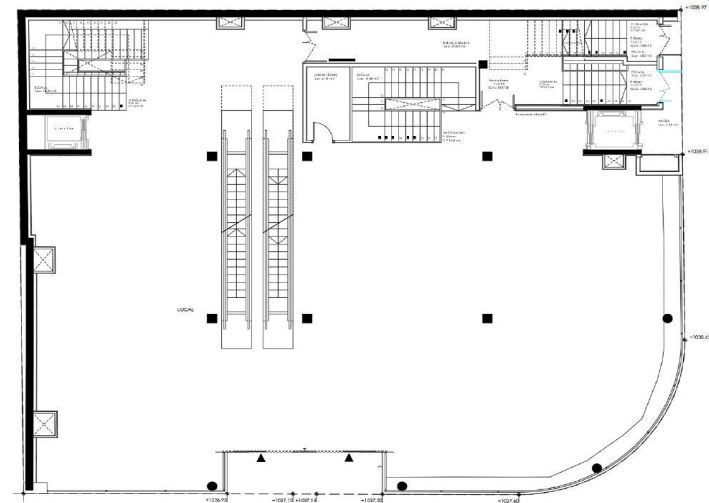
Ref. AD1033

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



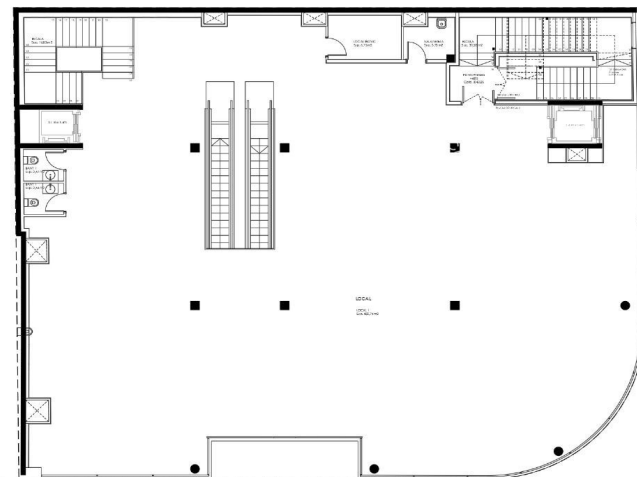
Planta soterrani

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



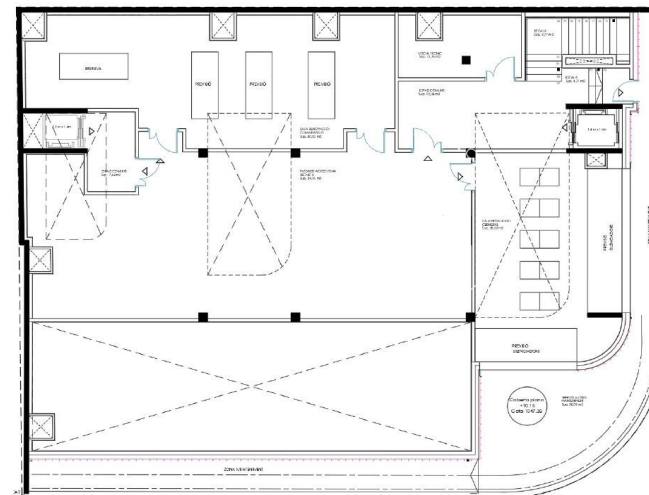
Planta baixa

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Primera planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



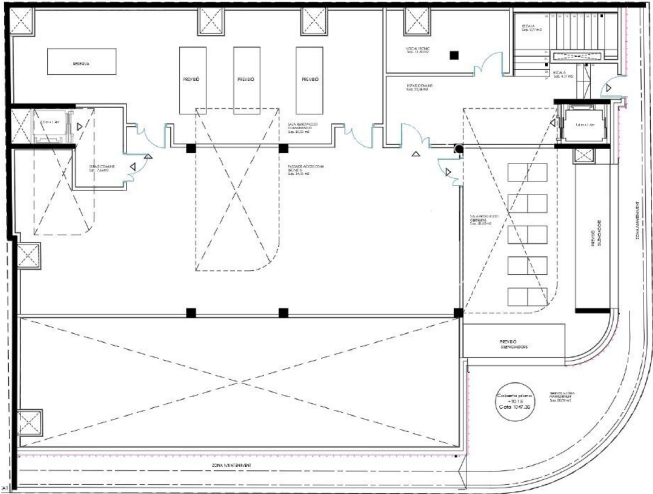
Segona planta

Local comercial de 850 m2 en lloguer a Escaldes, en plena Avinguda Carlemany

Ref. AD1033



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCAL	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5,97 m ²	43,53 m ²
Planta Baixa	51,78 m ²	56,70 m ²
Planta Primera	559,25 m ²	37,60 m ²
Planta Segona	142,04 m ²	362,44 m ²
SUP LOCAL	1.772,25 m ²	
SUP COMUNS		500,27 m ²
SUP CONSTRUÏDA		2.272,52 m ²

Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.