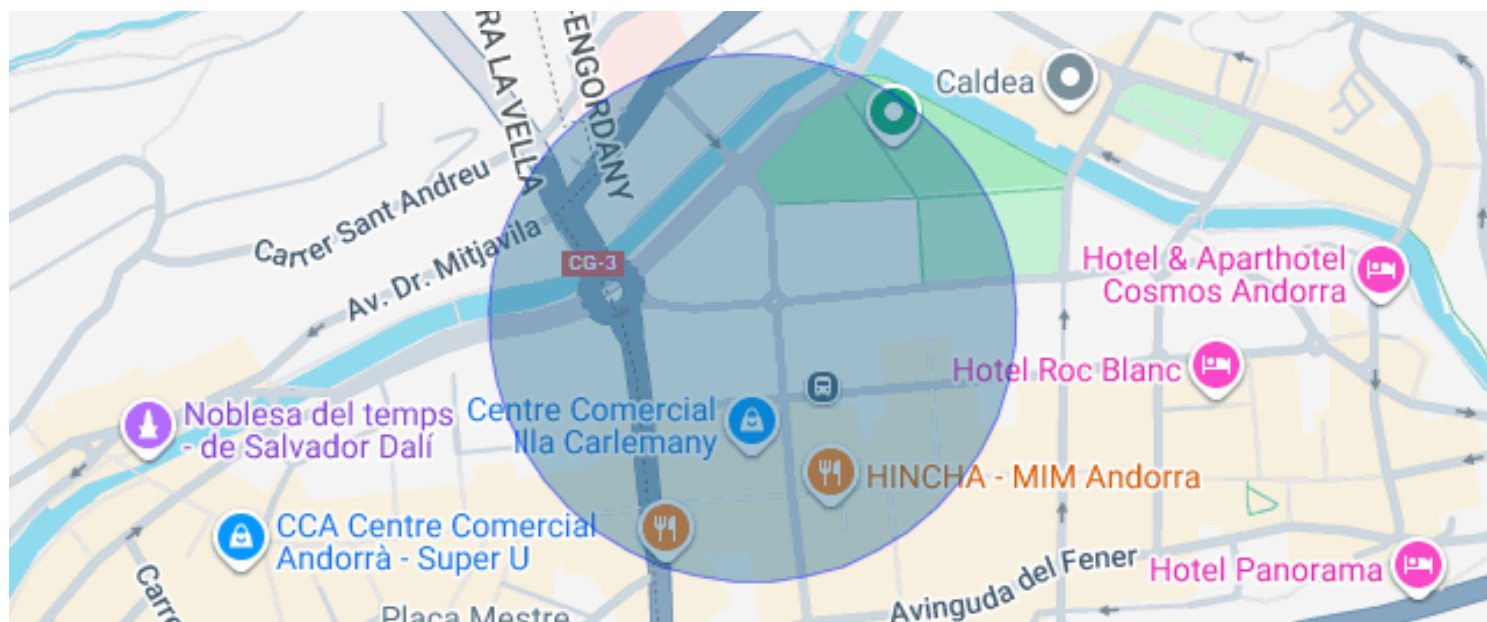




ESPECTACULAR PIS D’OBRA NOVA AL CENTRE D’ESCALDES  
ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

|                           |             |              |                      |
|---------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Preu                      | 1.575.000 € | ✓ Calefacció | ✓ Vistes             |
| Sup. construïda           | 142 m²      | ✓ Ascensor   | ✓ Parking            |
| Sup. útil                 | 125 m²      | ✓ Terrassa   | ✓ Armaris encastrats |
| Habitacions               | 3           | ✓ Exterior   |                      |
| Bany                      | 2           |              |                      |
| Classificació energètica  | Pendent     |              |                      |
| Classificació d'emissions | Pendent     |              |                      |
| Any de construcció        | 2024        |              |                      |
| Planta                    | 3           |              |                      |



## Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Durán Carasso presenta aquest exclusiu pis d'obra nova situat al bell mig d'Escaldes-Engordany, una ubicació privilegiada on tindràs al teu abast tots els serveis necessaris per a una vida còmoda i pràctica: supermercats, centres comercials, botigues, escoles, zones verdes i molt més.

L'habitatge ofereix 125 m<sup>2</sup> acuradament aprofitats, distribuïts de forma funcional i elegant. A l'entrar, un rebedor marca la benvinguda i dona pas a l'àmplia zona de dia: un saló-menjador lluminós amb una cuina oberta totalment equipada, a més d'un pràctic espai independent destinat a la bugaderia.

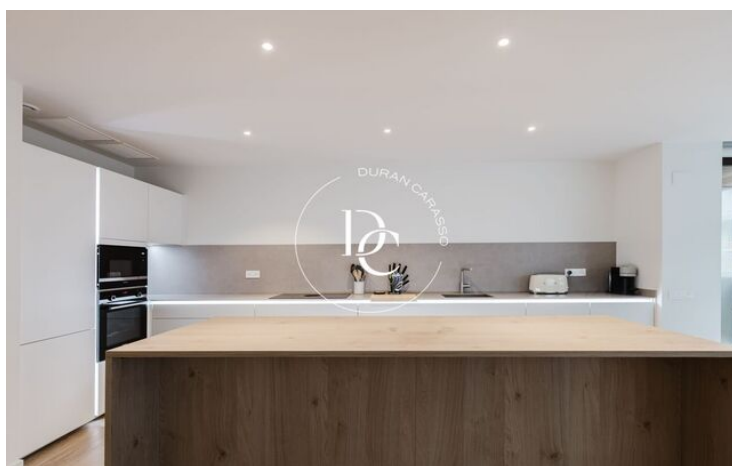
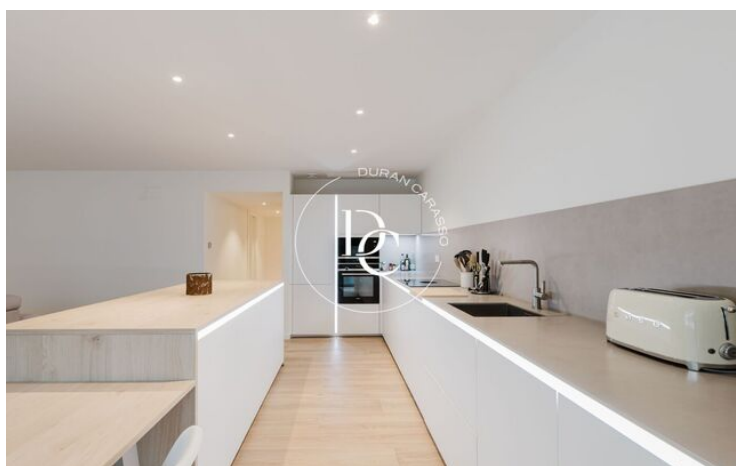
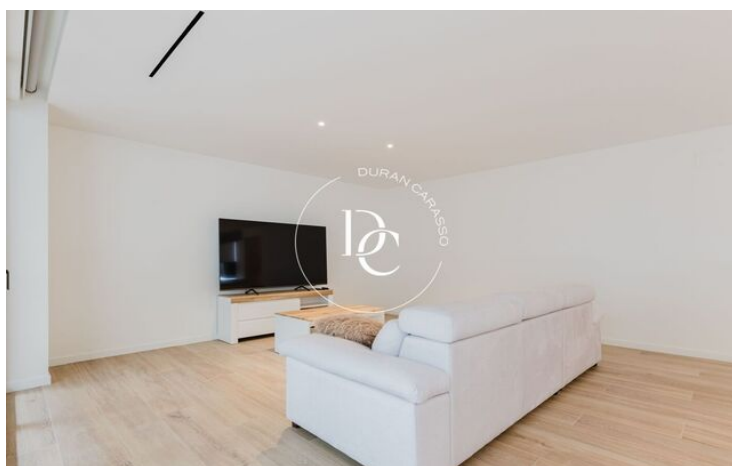
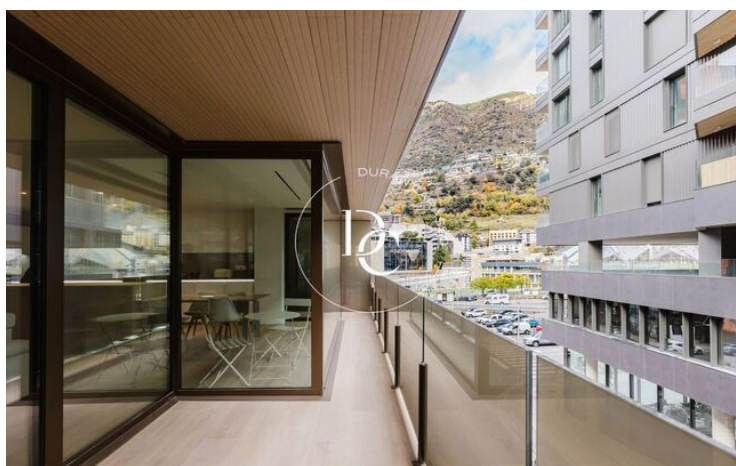
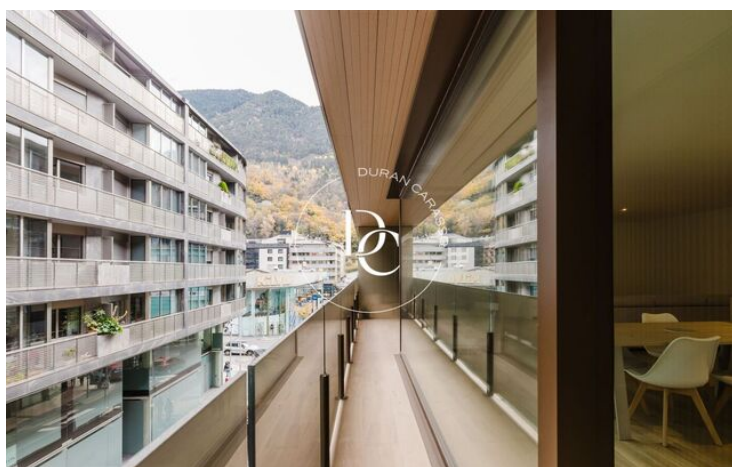
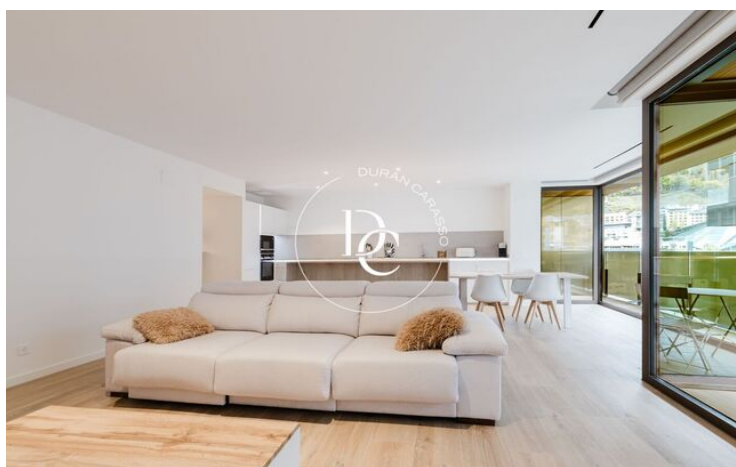
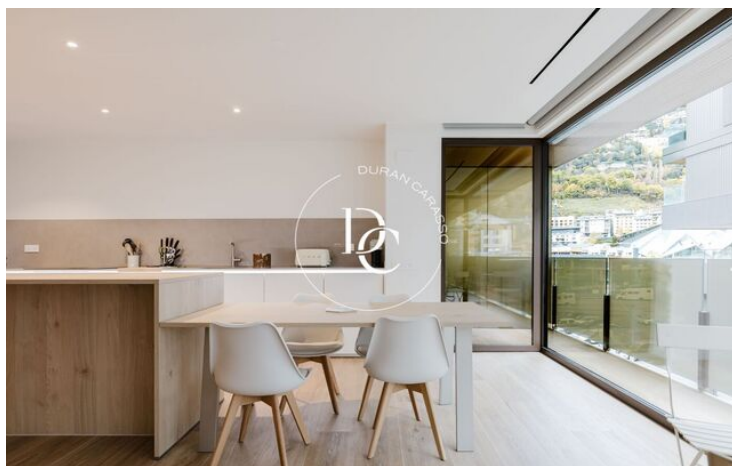
Des del menjador s'accedeix directament a una terrassa envoltant de 14 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de l'aire lliure i la llum natural durant tot el dia.

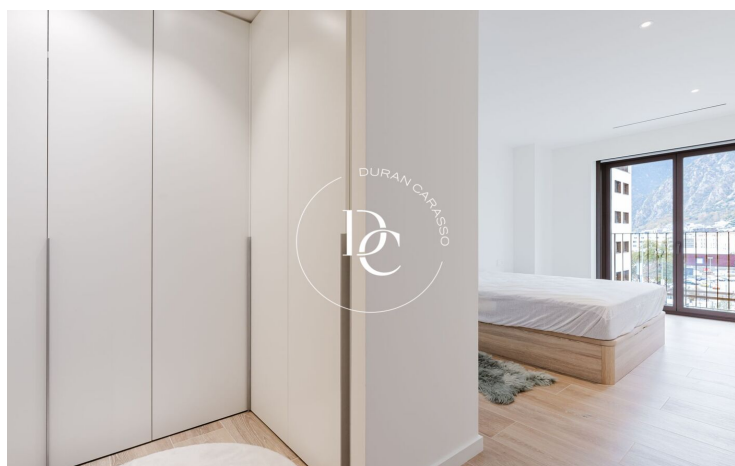
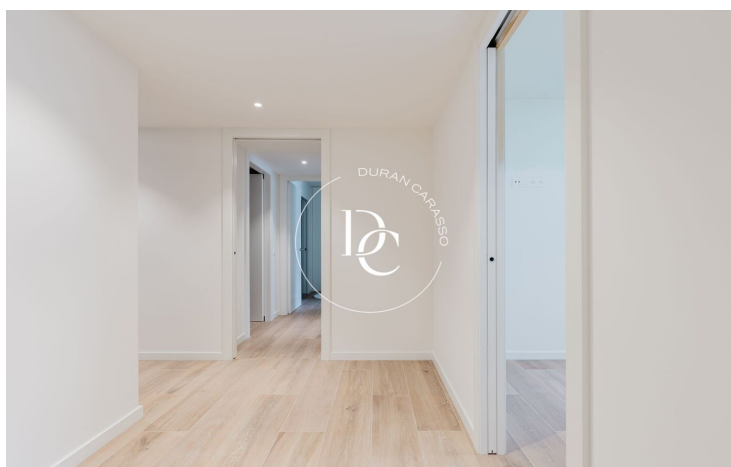
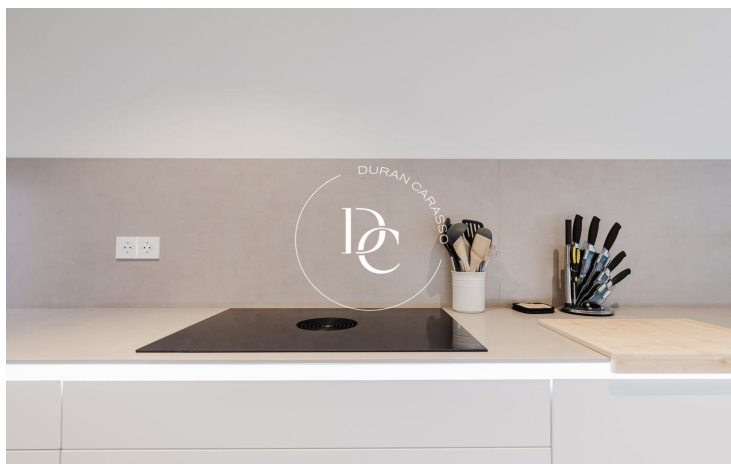
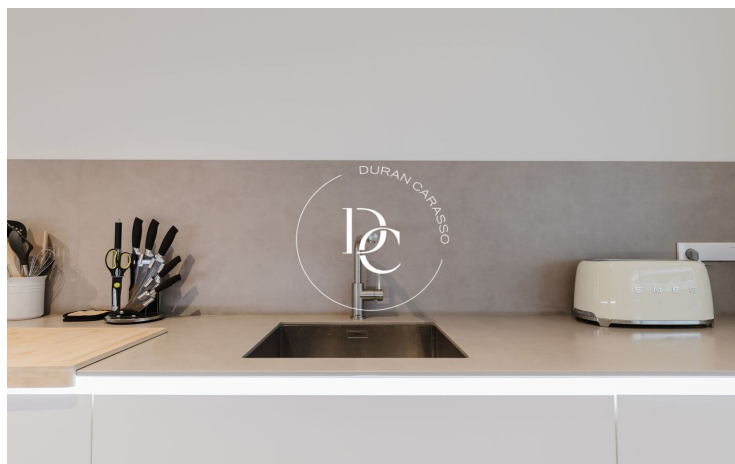
La zona de nit es compon de tres dormitoris dobles, tots exteriors i amb armaris empotrats. El dormitori principal compta amb el seu propi vestidor a més d'un bany en suite amb dutxa, mentre que els altres dos es complementen amb un segon bany complet, també equipat amb dutxa.

Per completar el confort, la propietat inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici, un valor afegit que garanteix comoditat i tranquil·litat.

Un habitatge modern, exclusiu i situat en una de les millors zones d'Escaldes-Engordany.

A punt per descobrir la teva propera llar? Contacta'ns per obtenir més informació.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.