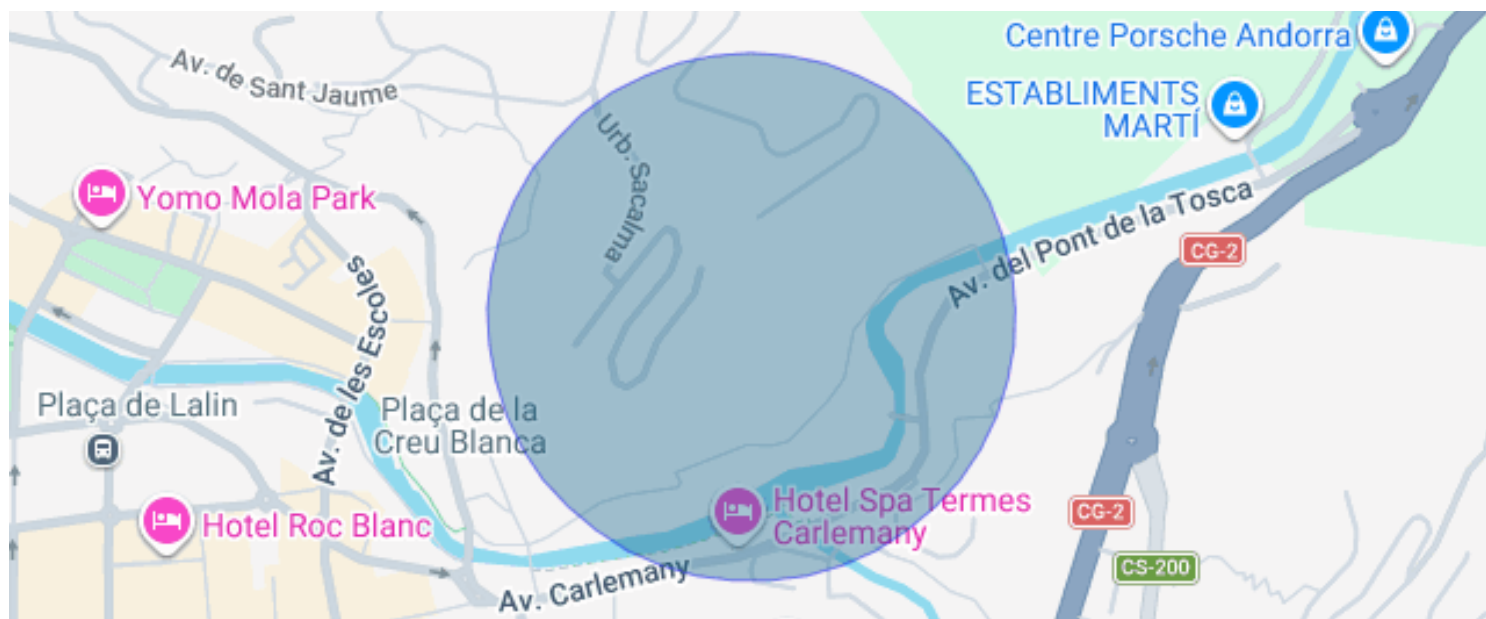




PIS EN VENDA AMPLI I LLUMINÓS A ESCALDES-ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Preu	1.490.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	147 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	147 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Armaris encastats
Banys	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Planta	1		



Les Escaldes / Escaldes - Engordany

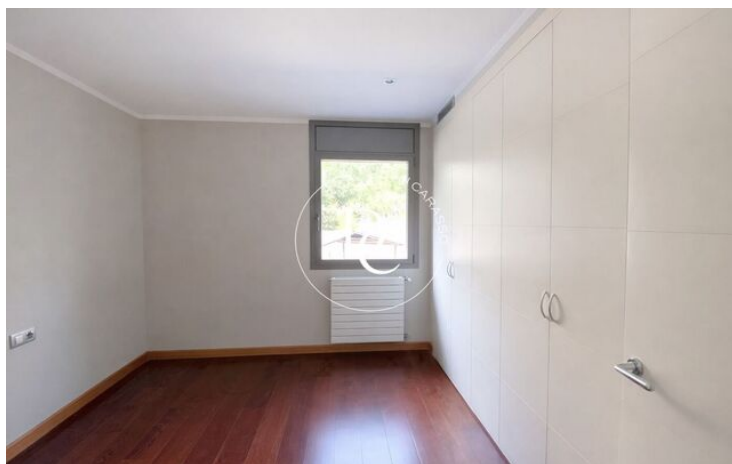
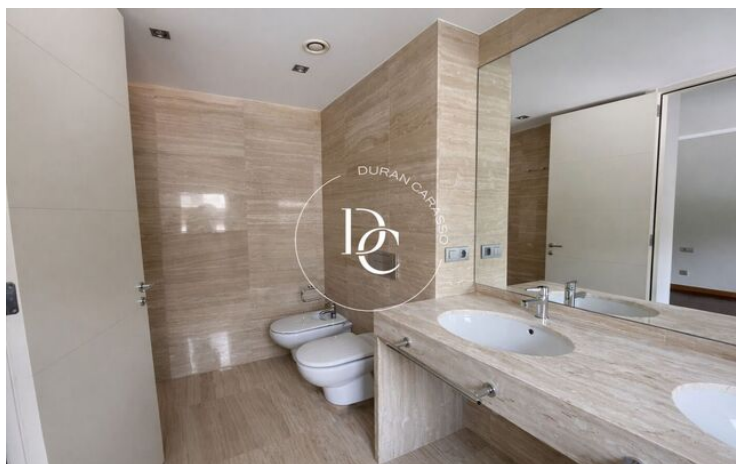
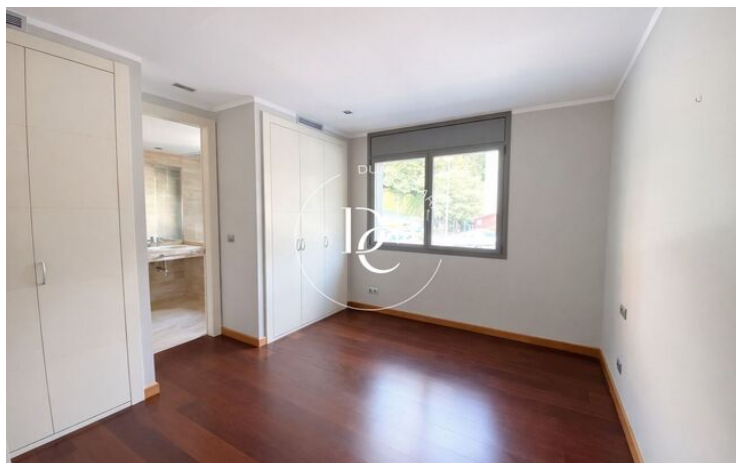
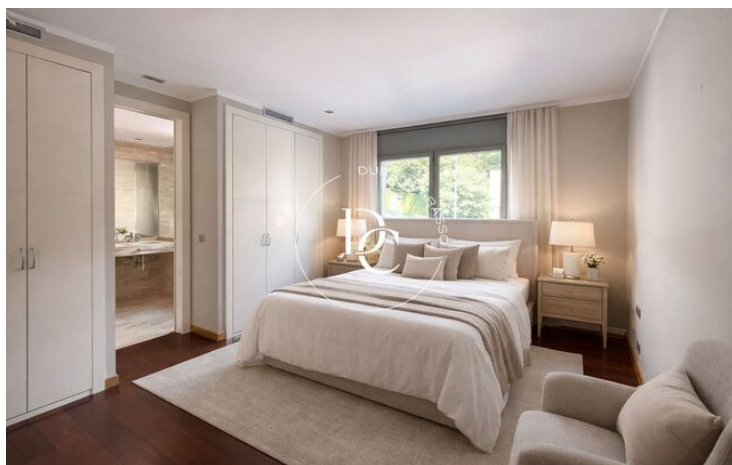
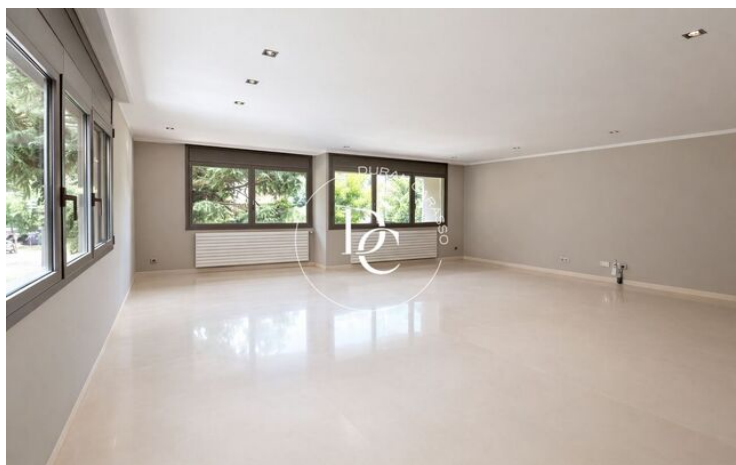
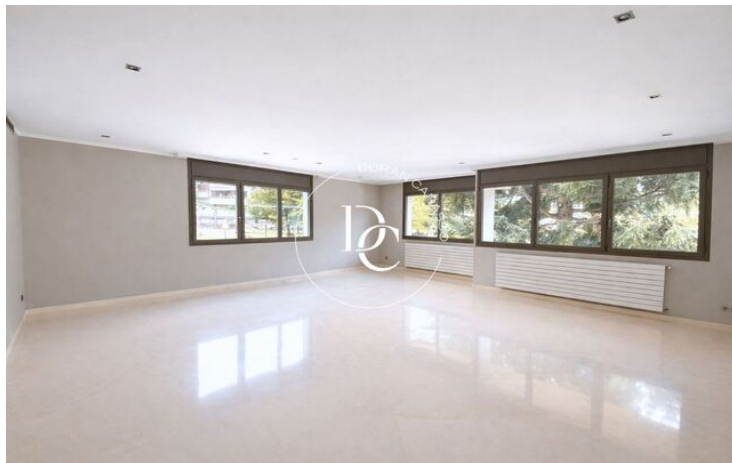
Magnífic pis en venda situat a la parròquia d'Escaldes-Engordany, una de les zones més dinàmiques i valorades d'Andorra. L'habitatge es troba en una ubicació molt cèntrica, a prop de l'hospital i amb tots els serveis essencials, comerços i restaurants a pocs passos. A tan sols 1 minut de l'Avinguda Carlemany, una de les principals zones comercials i de vianants del país, molt animada durant tot l'any. Viure aquí significa gaudir del millor d'Escaldes: comoditat, vida urbana i qualitat de vida.

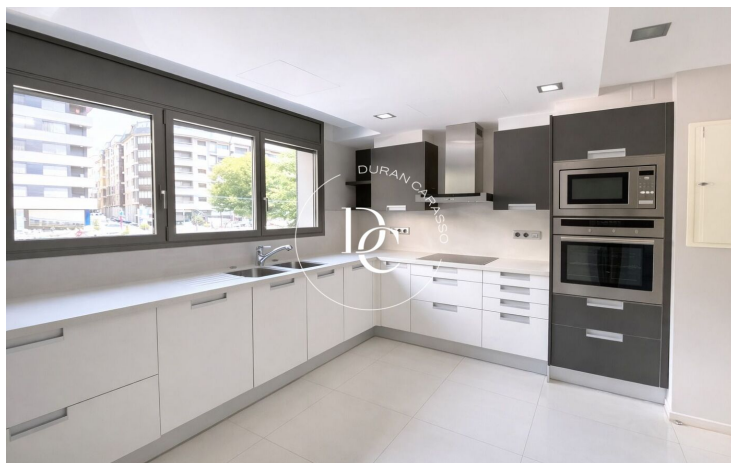
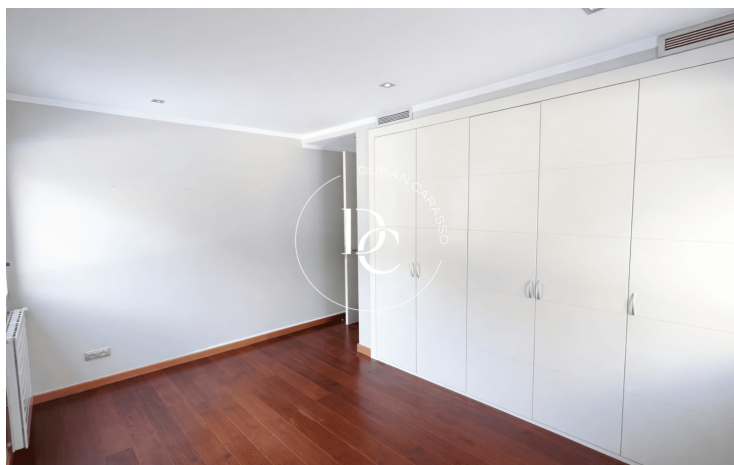
Aquest ampli i lluminós pis destaca per la seva excel·lent orientació al sol durant tot el dia, fet que aporta una agradable sensació de llum i calidesa. Disposa de 3 habitacions amb armaris encastats, dues d'elles dobles i una tipus suite, ideals per garantir comoditat i privacitat. L'habitatge compta amb 2 banys complets acabats amb marbre i pedres naturals, que aporten elegància i qualitat als espais.

La cuina equipada de disseny italià és moderna i funcional, amb electrodomèstics d'alta gamma: nevera americana de doble porta (frigorífic i congelador), placa d'inducció, forn, microones i campana extractora d'acer inoxidable. El saló-menjador, ampli i acollidor, disposa de grans finestrals que aporten molta llum natural i creen una agradable sensació d'amplitud.

Els terres són de pedra càlida amb calefacció radiant, mentre que les habitacions disposen de parquet, aportant confort i elegància. L'habitatge també compta amb aire condicionat a totes les estances i un complet sistema de domòtica, amb connexió d'alarma, control de calefacció i aire mitjançant telèfon, sensors d'aigua i de fum, així com persianes elèctriques amb comandament a distància.

El pis inclou també dues places d'aparcament i un traster, oferint encara més comoditat. Una oportunitat ideal per viure en una zona privilegiada amb tots els serveis al teu abast.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.