

## PIS DE 100 M2 EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Llorts / Ordino

### PREU A CONSULTAR

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Sup. construïda           | 100 m <sup>2</sup> |
| Sup. útil                 | 90 m <sup>2</sup>  |
| Habitacions               | 3                  |
| Banys                     | 2                  |
| Classificació energètica  | Pendent            |
| Classificació d'emissions | Pendent            |
| Any de construcció        | 2010               |
| Planta                    | 2                  |

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó



## Llorts / Ordino

Se propone para inversores la adquisición de una sociedad patrimonial propietaria de 7 apartamentos ubicados en las parroquias de Ordino, Arinsal y Encamp.

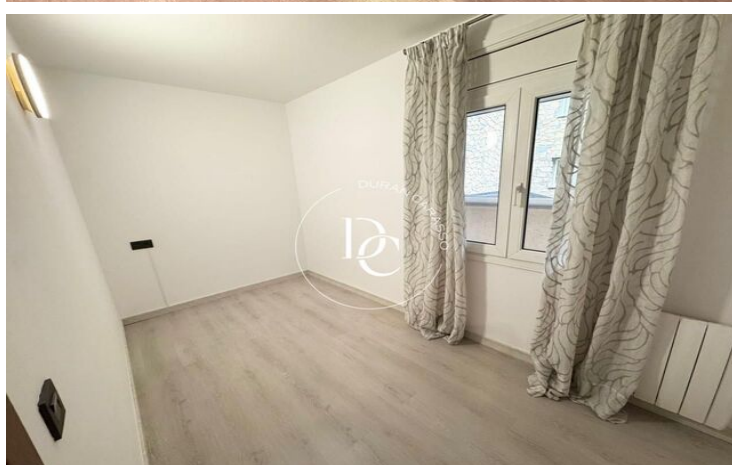
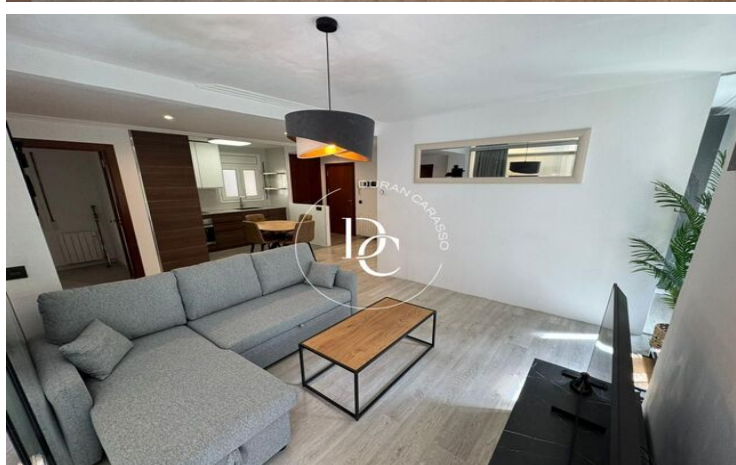
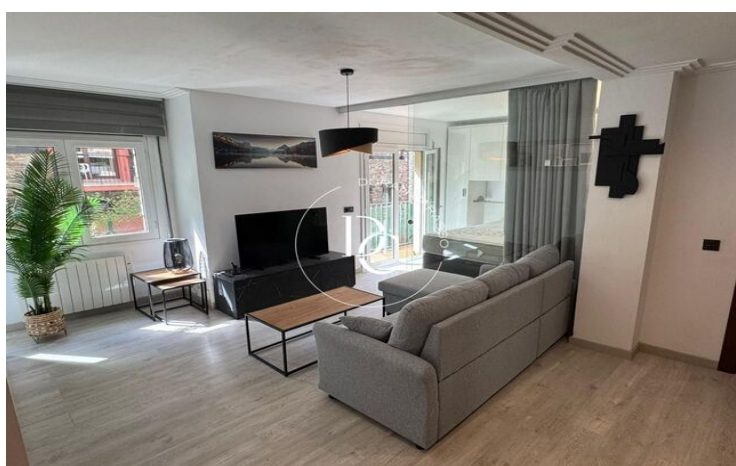
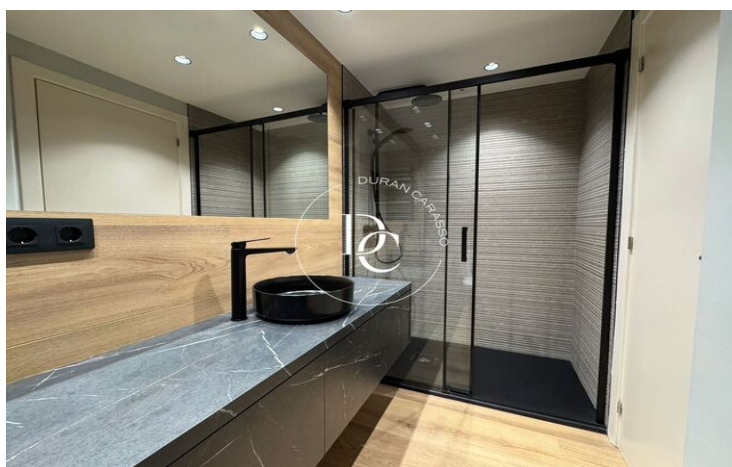
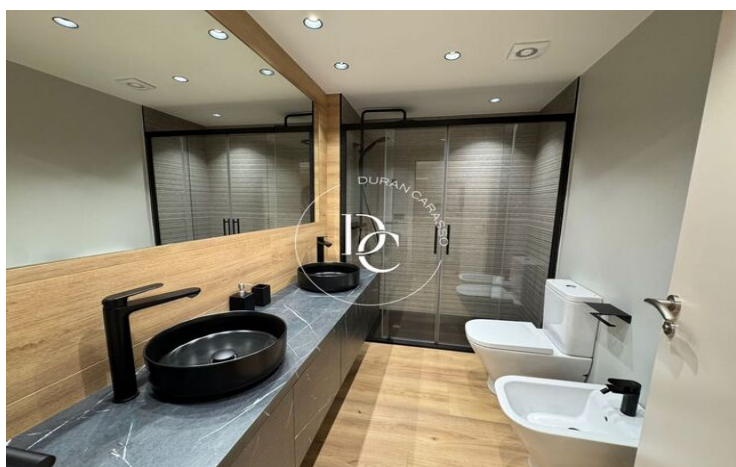
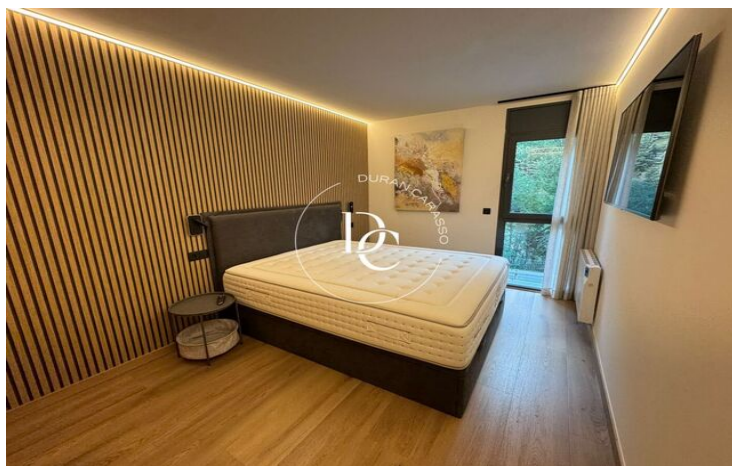
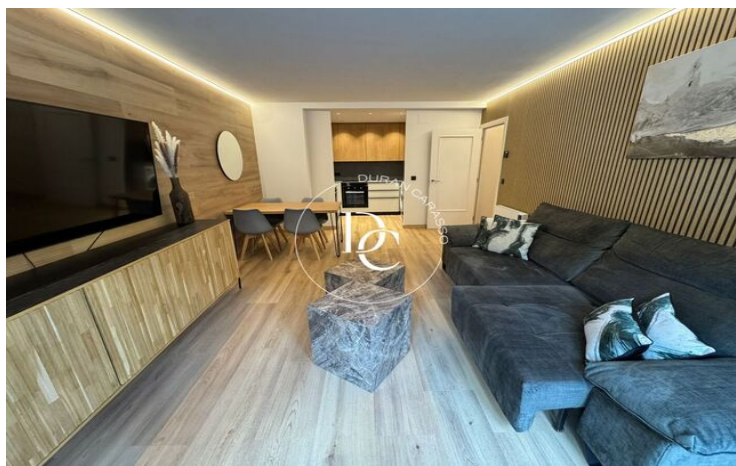
Los inmuebles tienen una superficie aproximada de 90 m<sup>2</sup> cada uno y se distribuyen en:

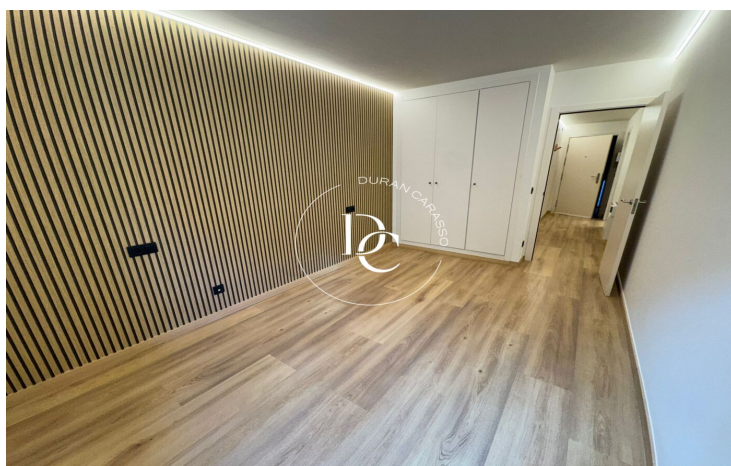
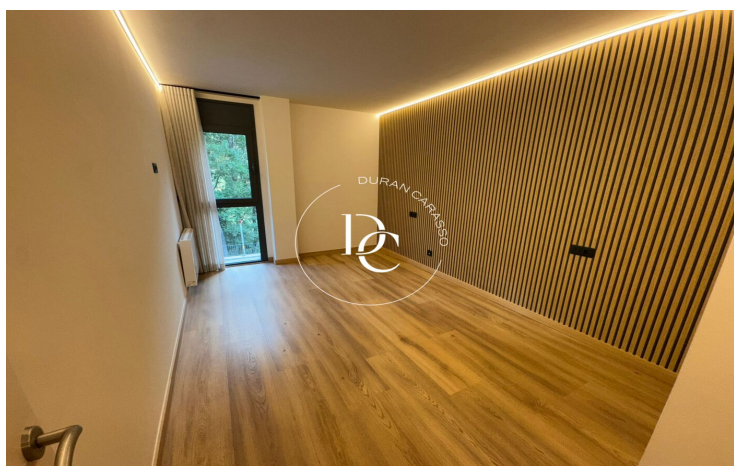
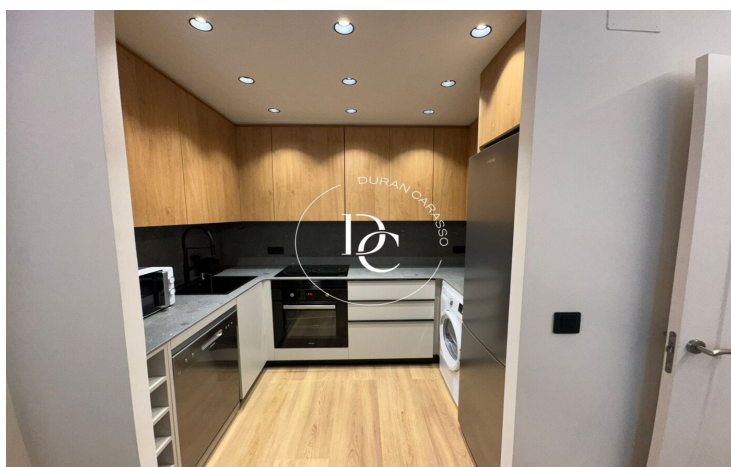
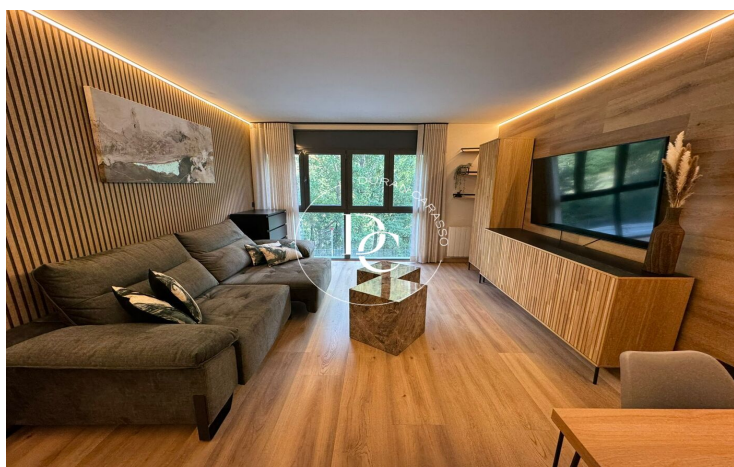
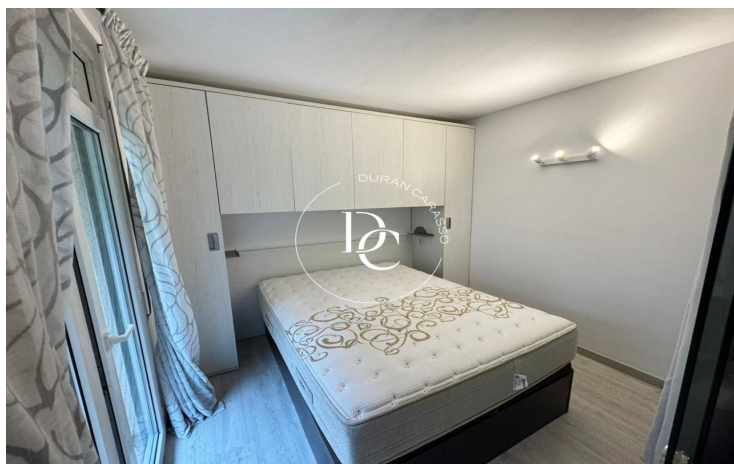
3 habitaciones, 2 baños, Salón-comedor con cocina integrada (espacio diáfano), plaza de parking Y trastero

Todos los apartamentos se encuentran actualmente alquilados, generando una renta mensual conjunta de 15.000 €, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y flujo de caja estable desde el primer momento.

Activo ideal para inversores que busquen consolidar patrimonio en el mercado andorrano con ingresos recurrentes y diversificación geográfica dentro del Principado.

Para más información financiera y condiciones de la operación, no duden en contactarnos





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.