Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

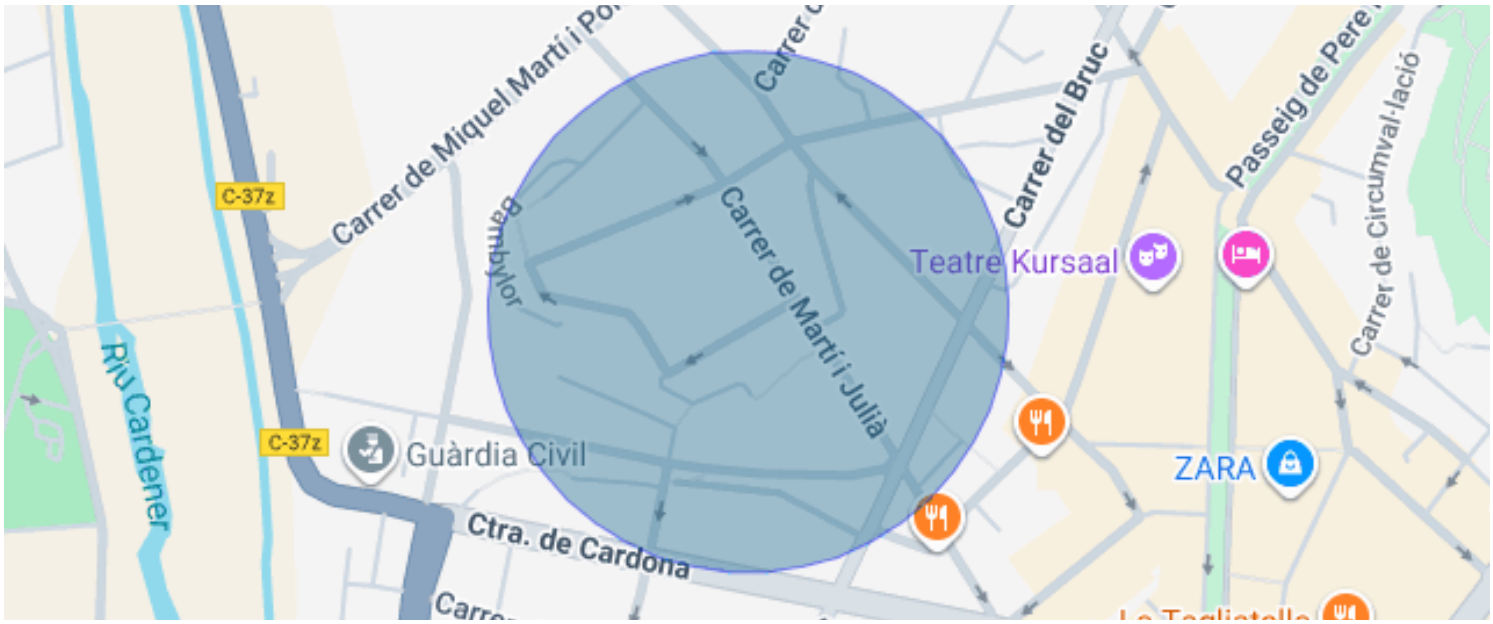


LOFT INDUSTRIAL DE 267 M² EN VENDA AL CENTRE DE MANRESA

Manresa Centre / Manresa

Preu	450.000 €
Sup. construïda	267 m²
Sup. útil	231 m²
Habitació	1
Banys	2
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	286.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	G
Emissions	58.00 co/m² any
Any de construcció	1941
Planta	1

✓ Calefacció



Manresa Centre / Manresa

Loft industrial de 267 m² en una antiga fàbrica de 1941, al costat de la Plaça Catalunya de Manresa: voltes, cuina amb illa, bany i lavabo.

L'habitatge ocupa la primera planta d'un edifici amb només dos veïns, en ple centre, envoltat de comerços, restaurants i tots els serveis de la ciutat.

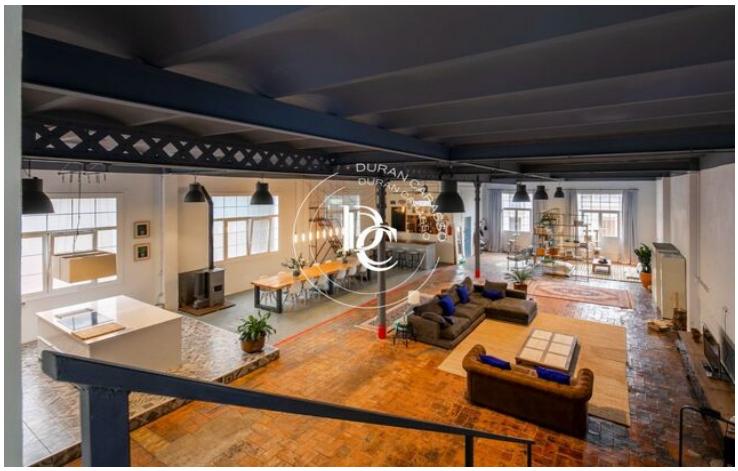
Des del rebedor s'abasta tot l'espai: sostres de volta catalana sobre bigues de ferro, paviment original de fang cuit i grans finestrals de fàbrica que omplen de llum la planta. La sala d'estar s'organitza al voltant de dues zones de sofàs. Al costat dels finestrals hi ha un racó de lectura amb biblioteca i, al fons, una zona de gimnàs.

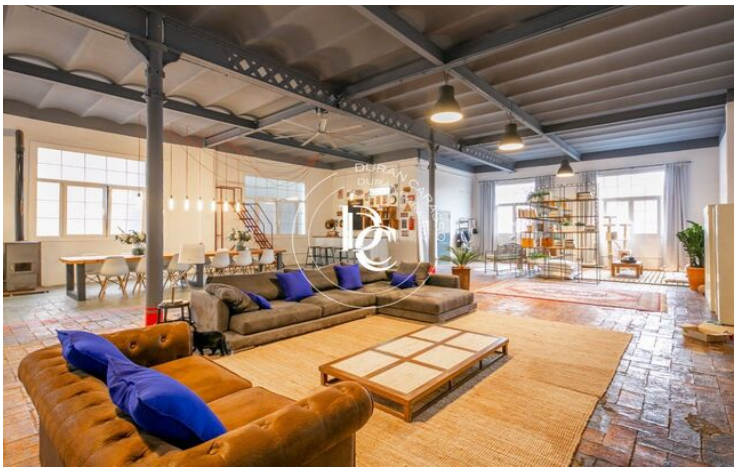
La cuina s'eleva sobre una tarima, amb illa central, placa d'inducció, campana d'illa i columna de forns. Al costat, el menjador admet dotze comensals i dona pas a una barra de bar d'estètica industrial, pensada per allargar les sobretaules.

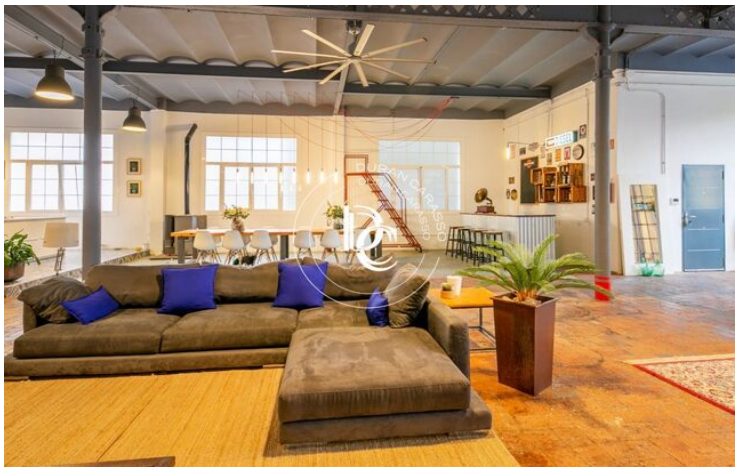
Darrere la sala d'estar hi ha el bany principal, ampli, amb dues piques, banyera i dutxa, i un safareig amb espai d'emmagatzematge.

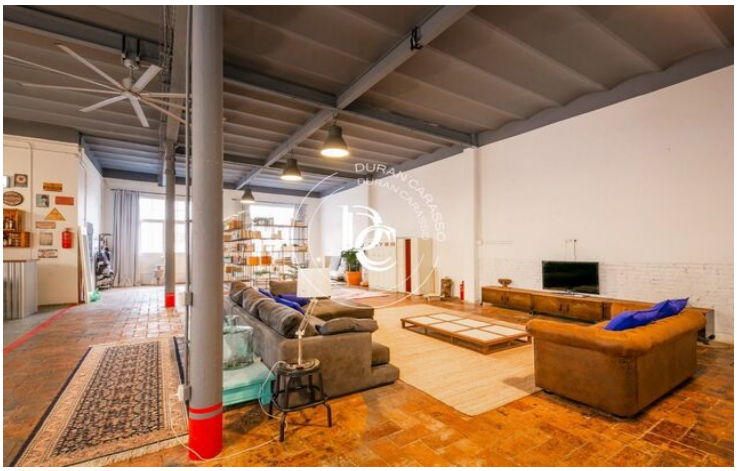
Per l'escala metàl·lica es puja al dormitori, situat en un altell sota un sostre de volta, amb armaris encastats i lavabo propi.

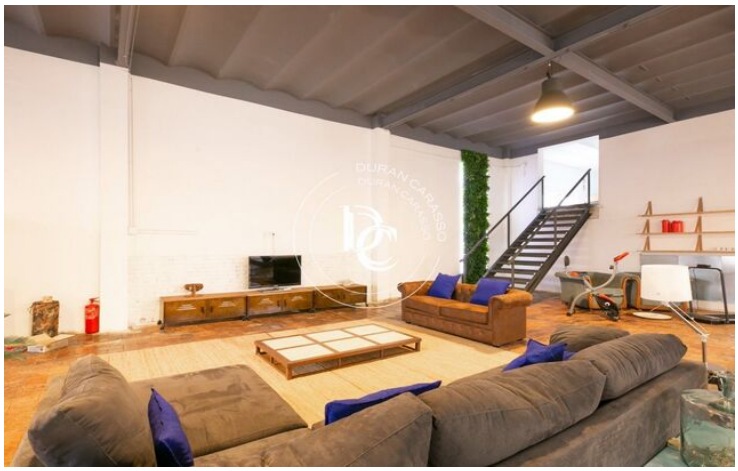
Habitatge en bon estat, amb calefacció. Certificat energètic: G (consum) i G (emissions).





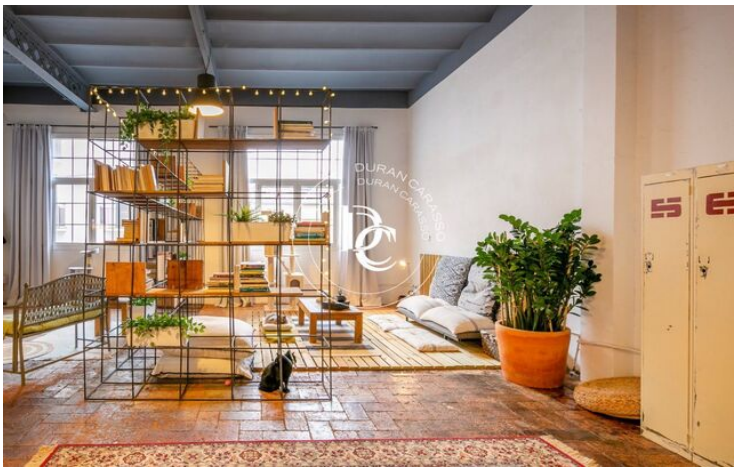


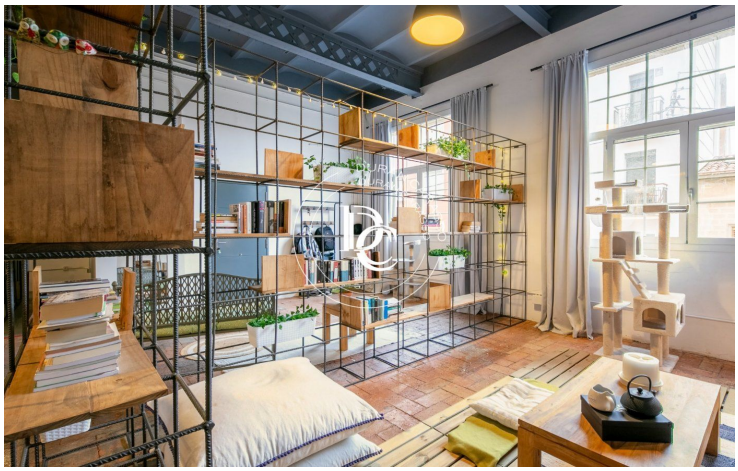
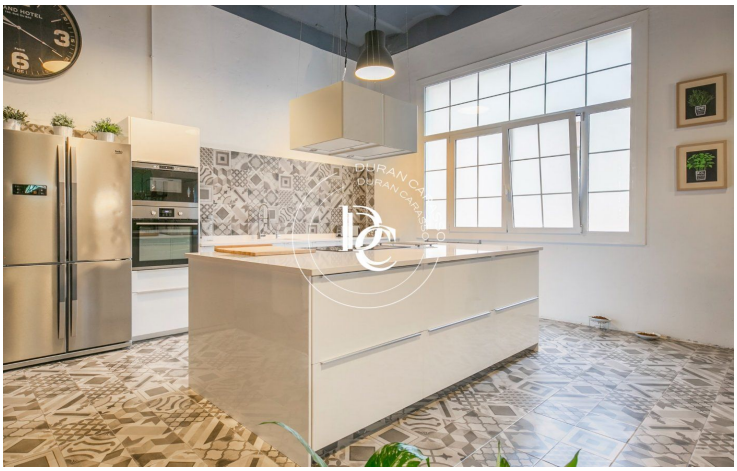
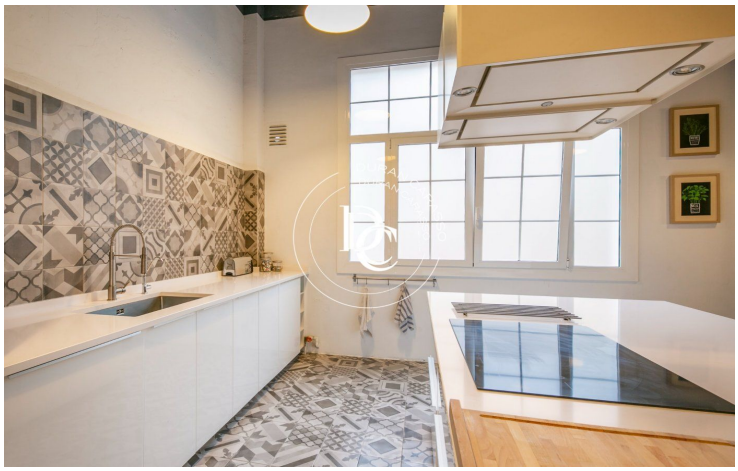


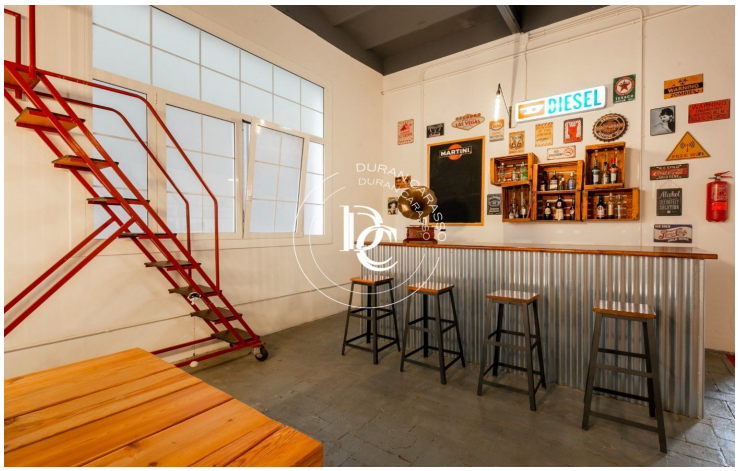












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es