



CASA DE DISSENY AMB JARDÍ PRIVAT, TERRASSA I VISTES OBERTES A LA SERRA DE COLLS...

Molins de Rei

Preu	890.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	250 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	190 m²	✓ Traster	✓ Amoblat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	4	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Terreny	500 m²		
Classificació energètica	Exempt		
Classificació d'emissions	Exempt		
Any de construcció	2002		



Molins de Rei

Descobreixi aquest espectacular habitatge unifamiliar de disseny contemporani, situat en un entorn residencial privilegiat de Molins de Rei, on la tranquil·litat i la natura es combinen amb la proximitat a Barcelona.

La propietat, construïda l'any 2002, compta amb 206 m² construïts sobre una parcel·la de 511 m², distribuïts en dues plantes, a més de garatge i magatzem.

A l'interior hi trobem quatre amplis dormitoris dobles, dos d'ells amb bany en suite, a més de dos banys complets, oferint una distribució còmoda i funcional per a tota la família.

La zona de dia destaca per la seva amplitud i lluminositat, amb grans finestrals que connecten directament amb l'exterior. L'habitatge disposa d'un cuidat jardí privat i una magnífica terrassa de 40 m², un espai ideal per gaudir d'èpats a l'aire lliure, reunions amb amics o moments de relax envoltats de natura.

Des de l'habitatge es gaudeixen d'agradables vistes a la Serra de Collserola i a les muntanyes del Baix Llobregat, creant un entorn verd, privat i tranquil durant tot l'any.

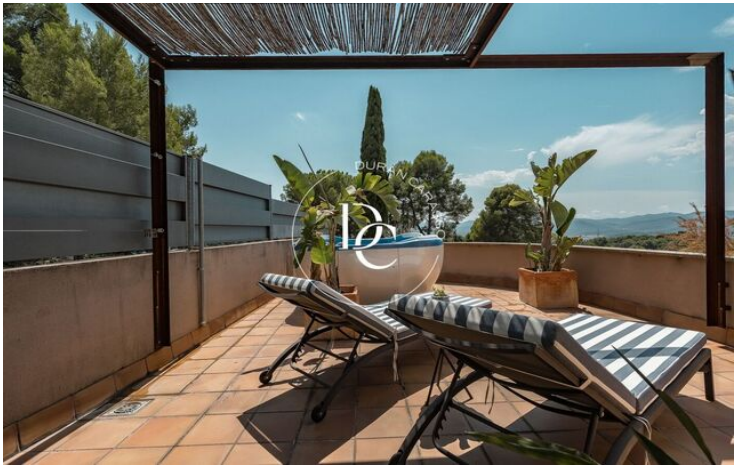
La casa es lliura completament moblada amb mobiliari de disseny, acuradament seleccionat per crear ambients elegants, còcids i atemporals. A més, es troba en un excel·lent estat de conservació, llesta per entrar-hi a viure sense necessitat de realitzar cap reforma.

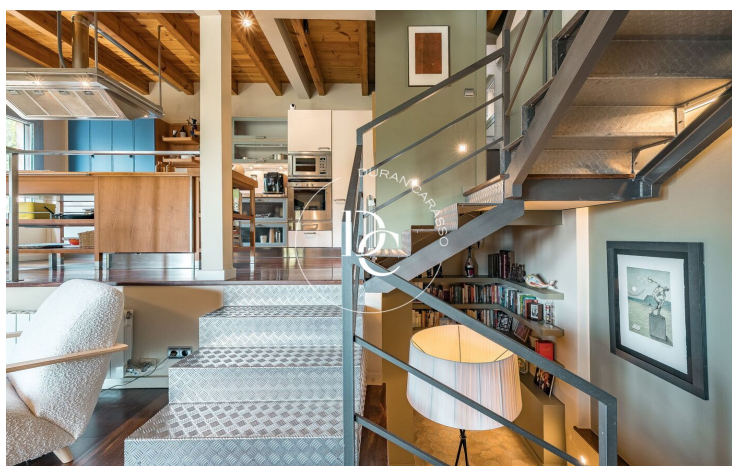
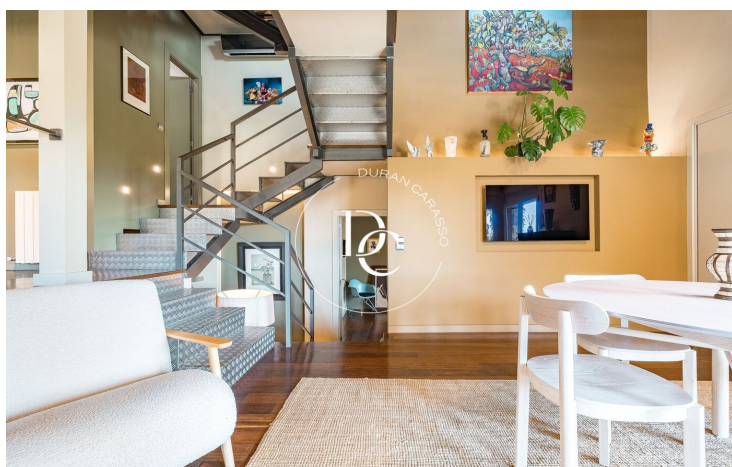
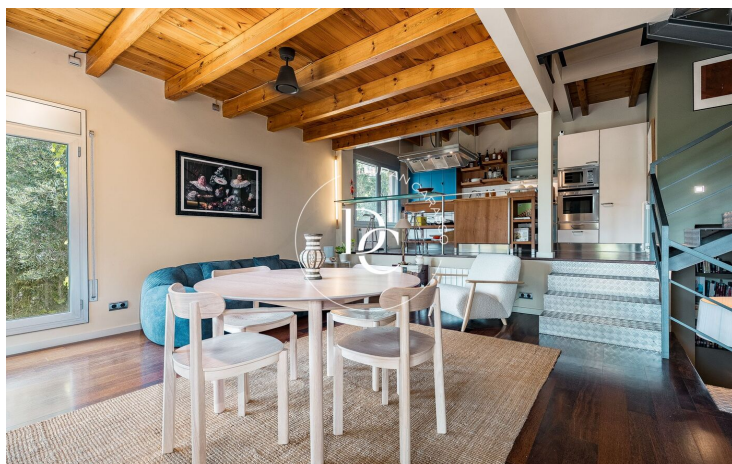
Un dels grans atractius de la propietat és la seva instal·lació fotovoltaica, composta per 22 plaques solars distribuïdes en dues instal·lacions. En conjunt, compten amb una potència nominal de 8,6 kW i una potència pic de 8,79 kWp, amb una producció anual estimada de 11.815 kWh. Una prestació que contribueix a millorar notablement l'eficiència energètica de l'habitatge i a reduir el consum elèctric de la xarxa.

La propietat es completa amb dues còmodes places d'aparcament, aportant un plus de comoditat en el dia a dia.

El millor d'aquest habitatge

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.