Ref. 6427

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

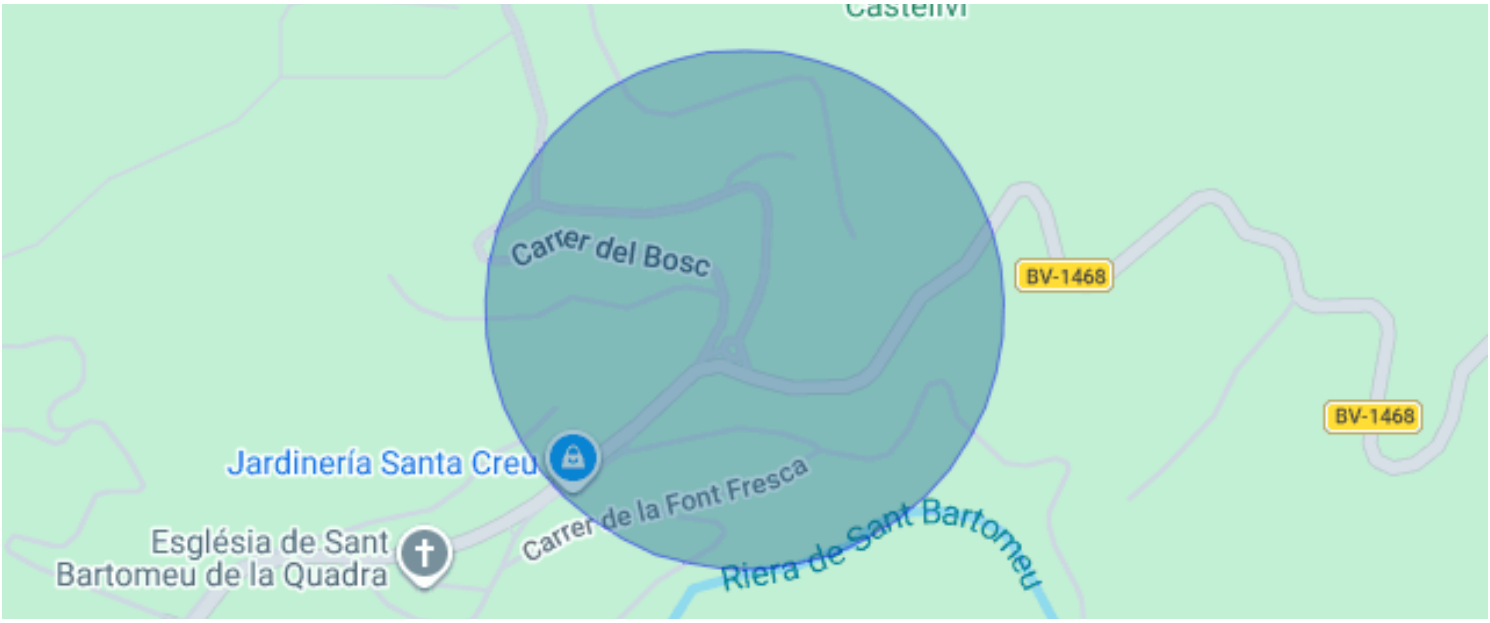


CASA AMB JARDÍ, TERRASSA I VISTES EN VENDA A MOLINS DE REI

Molins de Rei

Preu	860.000 €
Sup. construïda	250 m²
Sup. útil	200 m²
Habitacions	4
Banys	4
Terreny	500 m²
Classificació energètica	C
Classificació d'emissions	C
Any de construcció	2002

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Molins de Rei

Casa de 250 m² en venda a Molins de Rei, al costat de Collserola: parcel·la de 511 m², jardí, terrassa de 40 m², 4 dormitoris i vistes a la muntanya.

Construïda el 2002 entre Molins de Rei i Vallvidrera, la casa està envoltada de pins i mira a la serra de Collserola i al Baix Llobregat. Reuneix una cosa difícil de trobar a l'àrea metropolitana de Barcelona: espai, privacitat i jardí propi, amb bona connexió amb la ciutat.

La zona de dia es reparteix en diversos nivells, sota sostres de bigues de fusta vista i sobre terres de fusta. La sala d'estar i menjador rep llum per uns grans finestrals que donen al jardí i a la serra. Un nivell més amunt, la cuina oberta té illa central amb placa i planxa integrades, columna de forns i un rebost amb prestatgeries.

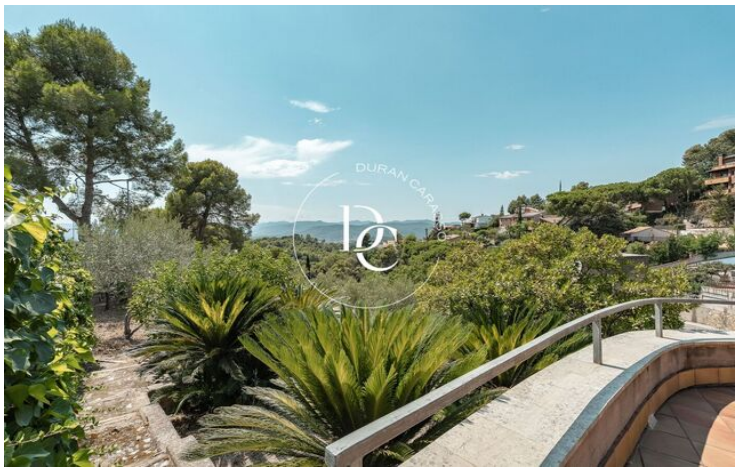
Des del menjador se surt a un porxo cobert amb canyís i envoltat d'enfiladisses, pensat per menjar a fora. La terrassa de 40 m², amb vistes obertes a la muntanya, i el jardí privat completen els espais exteriors.

La zona de nit té quatre dormitoris dobles amb armaris encastats. Dos tenen bany en suite, i hi ha dos banys complets més. El dormitori principal, sota una coberta inclinada de fusta, s'obre als arbres del jardí.

Pel que fa a l'energia, la casa té una instal·lació fotovoltaica de 22 plaques solars, amb 8,6 kW de potència i una producció estimada d'11.815 kWh l'any, que redueix notablement la factura elèctrica. Té certificat energètic C, aire condicionat i calefacció.

A més, disposa de garatge amb punt de càrrega per a cotxe elèctric, dues places d'aparcament, magatzem i safareig. Es ven moblada.

El que fa especial aquesta casa:
· 250 m² construïts en una parcel·la de 511 m²
· 4 dormitoris dobles i 4 banys
· Jardí privat, porxo cobert i terrassa de 40 m²
· Vistes obertes a Collserola
· Cuina oberta amb illa
· 22 plaques solars i certificat energètic C
· Garatge amb punt de càrrega, 2 places d'aparcament i magatzem
...

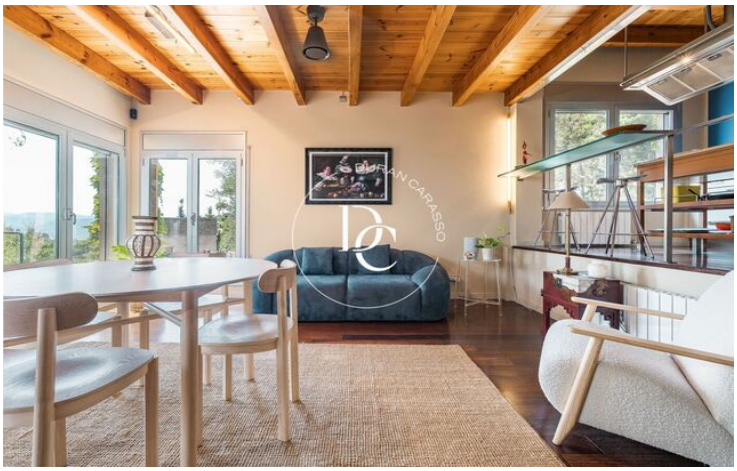


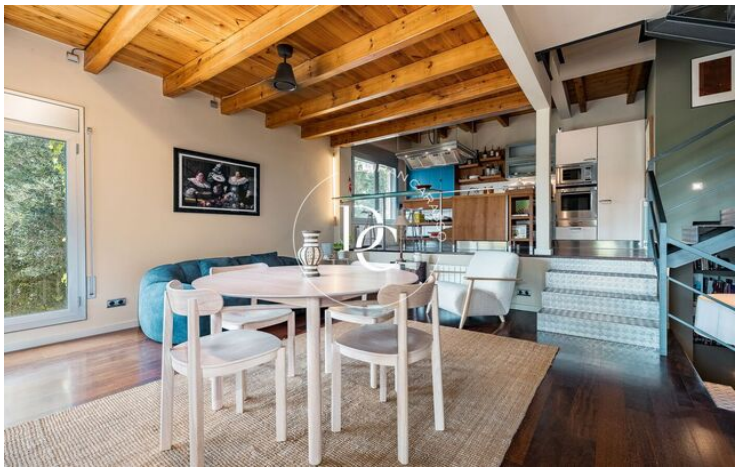




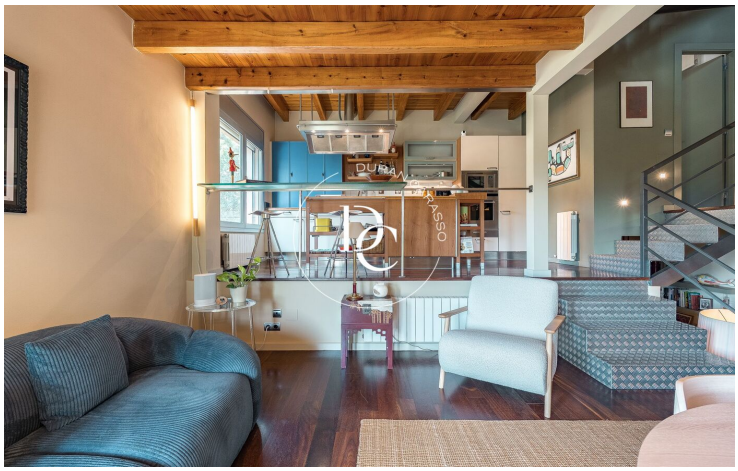
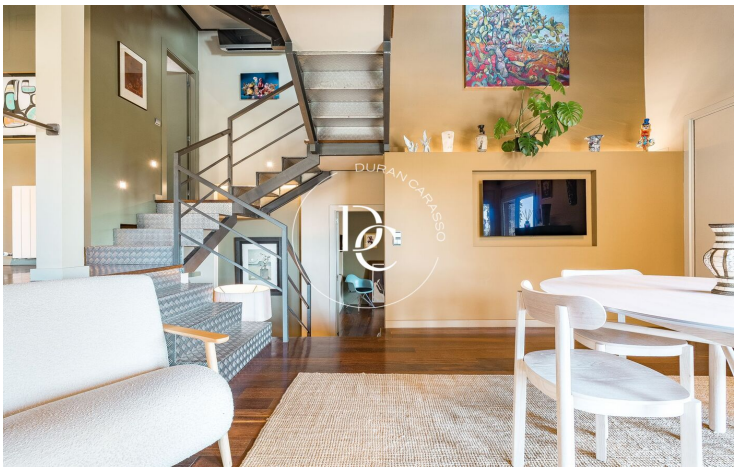
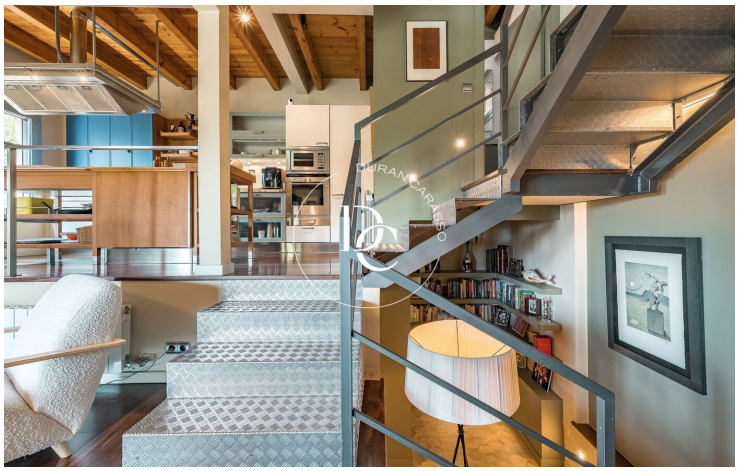


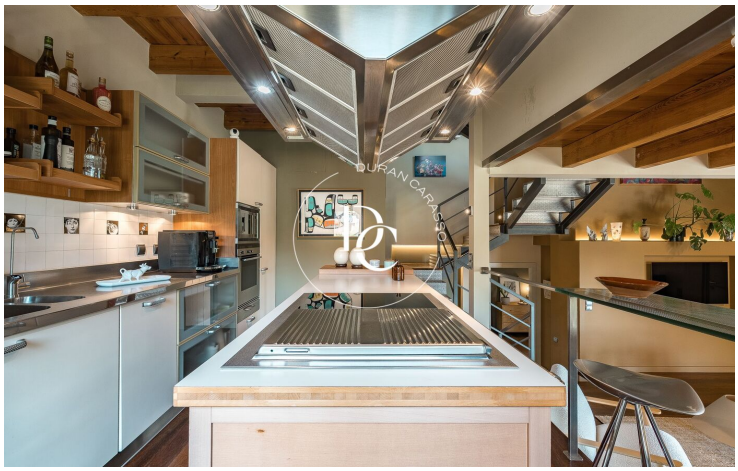











Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es