Ref. AD1078

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

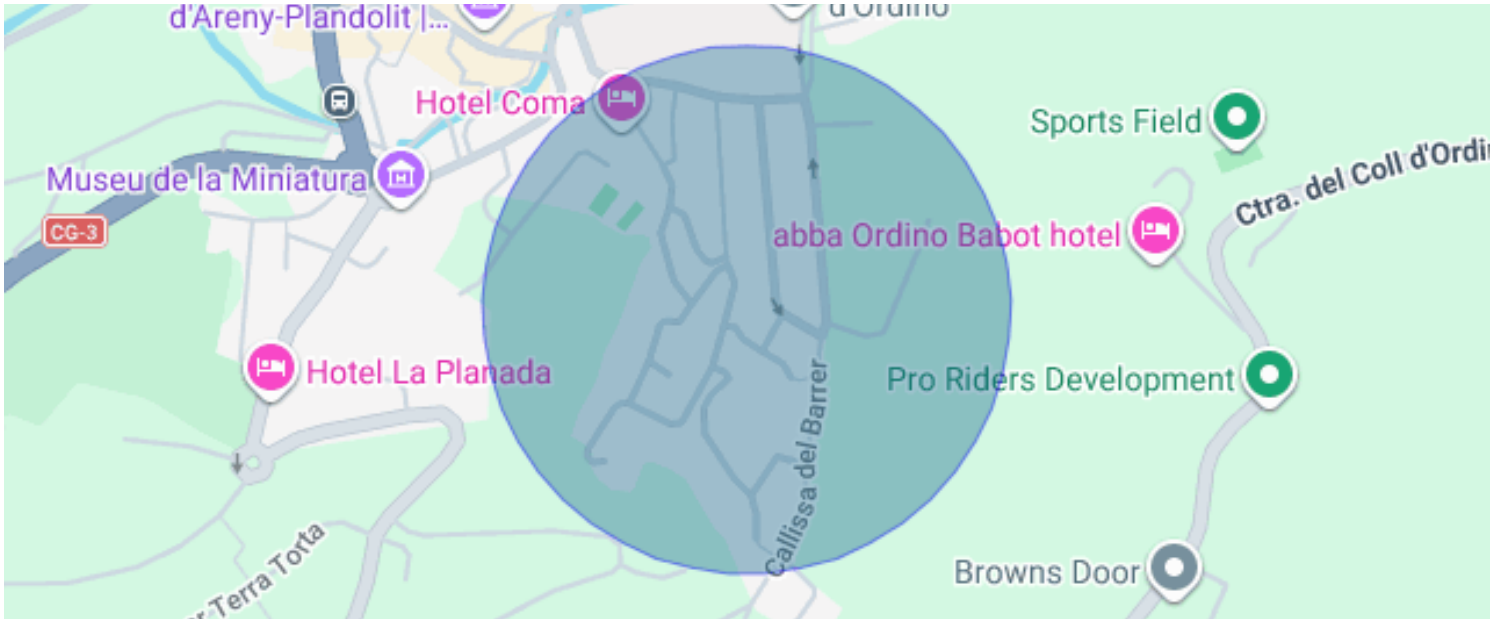



# CASA DE LUXE DE 345 M2 AMB VISTES EN VENDA A ORDINO PUEBLO

Ordino Pueblo / Ordino

| Preu | 2.200.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 345 m² |
| Sup. útil | 285 m² |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 5 |
| Classificació energètica | B |
| Classificació d'emissions | Exempt |
| Any de construcció | 1985 |

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior




## Ordino Pueblo / Ordino

Casa unifamiliar completamente reformada en venta en "La Pleta d'Ordino".

En el exclusivo conjunto residencial de La Pleta d'Ordino, presentamos esta casa adosada completamente reformada con gran gusto, en la que la esencia de la arquitectura tradicional de montaña se combina con un diseño interior contemporáneo, cálido y funcional.

La reforma se ha llevado a cabo prestando especial atención a la calidad de los materiales y al cuidado de cada detalle. Destacan las vigas de madera vista, los suelos de madera, la piedra natural, la iluminación indirecta y una cuidada selección de acabados. La vivienda cuenta, además, con un eficiente sistema de aerotermia.

La casa se distribuye en tres plantas.

En la planta baja, con acceso directo al jardín, encontramos una acogedora sala de estar con chimenea, una cocina completamente equipada, una habitación doble con baño completo en suite y un segundo baño completo independiente. Por su distribución y equipamiento, esta planta puede funcionar como un espacio independiente para invitados o como una amplia zona familiar.

La primera planta está destinada al descanso y dispone de tres habitaciones dobles. La habitación principal cuenta con baño completo en suite, mientras que las otras dos habitaciones comparten un segundo baño completo. Todos los baños mantienen la misma línea estética que el resto de la vivienda, con un diseño contemporáneo, tonos neutros y acabados cuidadosamente seleccionados.

La planta superior constituye uno de los espacios más especiales de la propiedad. Bajo una cubierta inclinada con vigas de madera vista, se abre una amplia y luminosa zona que integra el salón, el comedor y la cocina principal, equipada con mobiliario de la firma Santos y una gran isla central. La chimenea de piedra, situada en el centro del espacio, aporta carácter y calidez al ambiente, mientras que los grandes ventanales permiten disfrutar de abundante luz natural y del entorno. Esta planta se completa con un aseo de cortesía y una práctica despensa.
...







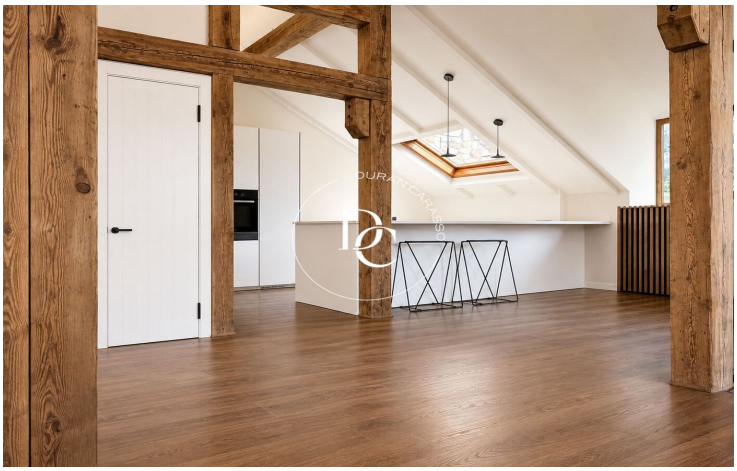
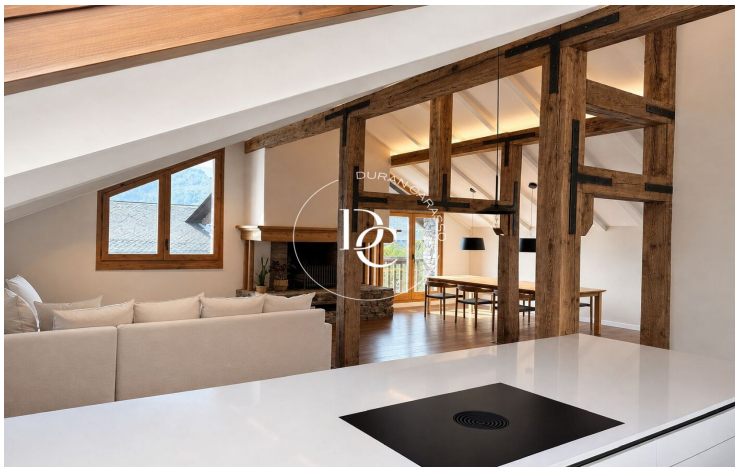













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es