



TERRES DE NICOLAU - PARCEL·LA N°37 AMB PROJECTE

Ordino Pueblo / Ordino

PREU A CONSULTAR

Unitats	0	✓ Calefacció ✓ Jardí ✓ Parking ✓ Balcó ✓ Exterior	✓ Vistes ✓ Traster ✓ Terrassa ✓ Armaris encastrats
---------	---	---	--



Ordino Pueblo / Ordino

Una Joia de Luxe a la Urbanització Terres de Nicolau, Ordino.

Benvinguts a la teva nova llar de somni a Andorra, situada en una de les zones més exclusives del país, la prestigiosa urbanització de Terres de Nicolau, a Ordino. Aquest xalet independent d'alt standing d'obra nova combina un sofisticat disseny amb la calidesa dels acabats en pedra i fusta, oferint-te una experiència de vida única en un entorn natural incomparable.

Un Habitatge que reflecteix Elegància i Confort

Amb una superfície total construïda de 421 m2, aquest xalet ha estat creat per satisfer els gustos més exigents. Els seus espais interiors estan dissenyats per oferir el màxim confort i funcionalitat, incloent-hi:

- Planta Soterrani: Un ampli garatge de 89 m2, un traster i espais tècnics. Tot el que necessites però mantenir la teva llar organitzada i eficient.
- Planta Baixa: Una espectacular sala d'estar i menjador de 33,68 m2, perfectament integrada amb una cuina moderna de 8 m2 dissenyada per a moments de luxe gastronòmics i reunions familiars. També compta amb un dormitori doble i despatx. Disposa d'un porxo de 53,27 m2 que connecta directament amb el jardí privat.
- Planta Primera: Aquí trobareu el dormitori principal, que inclou un vestidor privat i un bany en suite. L'altre dormitori, ampli i lluminós, també té accés a bany independent i terrasses privades, oferint espais per al descans total.

Exclusivitat i Tranquil·litat en Plena Natura

Ordino, coneguda per la seva bellesa paisatgística i tranquil·litat, ofereix un entorn natural incoparable. Aquesta urbanització exclusiva és un oasi de pau, envoltada de boscos i muntanyes. A pocs minuts, podreu accedir a les famoses estacions d'esquí de Vallnord - Ordino Arcalís, considerades entre les millors dels Pirineus, i les pistes de Pal-Arinsal. Si sou amants de l'esquí o els esports d'hivern, aquest és el lloc ideal per a tu.

Connexions i Serveis de Primera

...



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. del Fener, 4 2^a
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>