



## TERRES DE NICOLAU - PARCEL·LA N°8 AMB PROJECTE

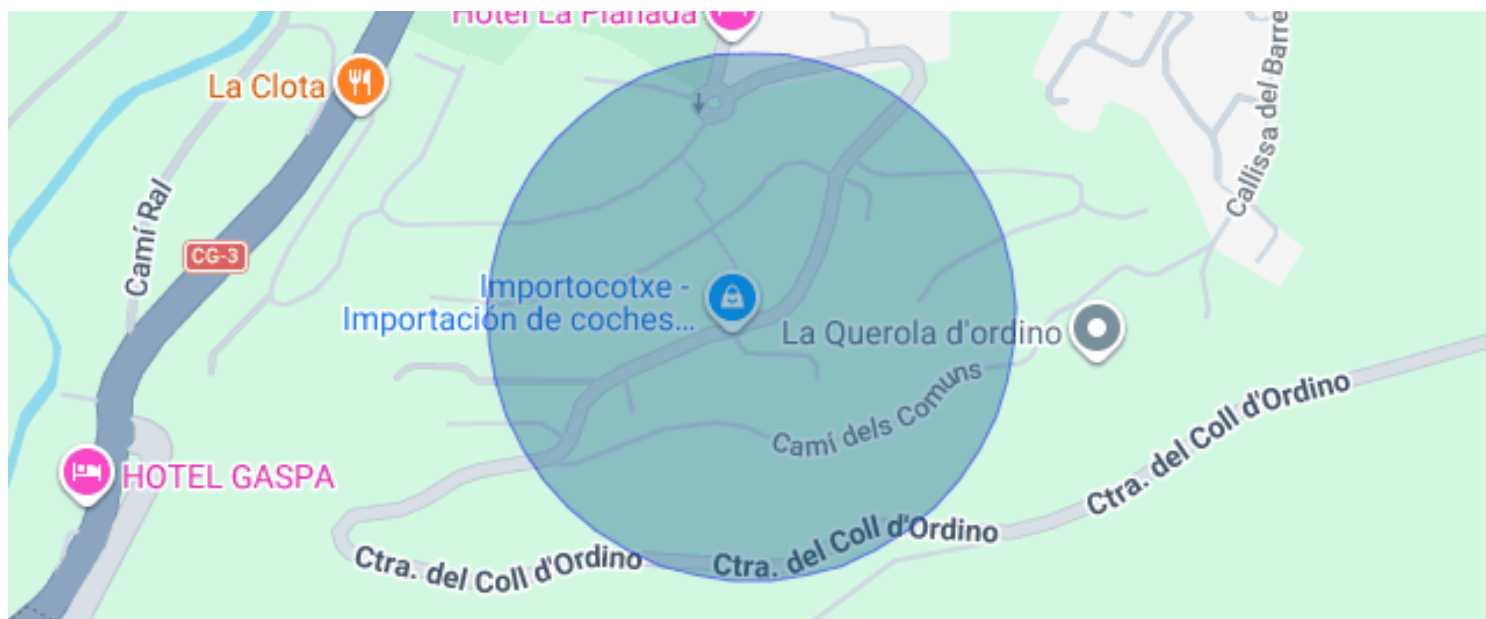
Ordino Pueblo / Ordino

### PREU A CONSULTAR

Unitats

0

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastrats



## Ordino Pueblo / Ordino

Parcel·la amb projecte de casa en venda a Ordino, a Andorra.

L'habitatge té una superfície total construïda de 421 m<sup>2</sup> i ha estat creada per satisfer els gustos més exigents.

Els seus espais interiors han estat dissenyats per oferir el màxim confort i funcionalitat, en un entorn natural incomparable.

A la planta soterrani hi trobem un ampli garatge de 89 m<sup>2</sup>, un traster i espais tècnics.

Des d'aquesta planta s'accedeix a la planta baixa, amb una espectacular sala d'estar amb menjador de 34 m<sup>2</sup> i una cuina moderna integrada de 8 m<sup>2</sup>. També compta amb un dormitori doble, un despatx i un porxo de 53 m<sup>2</sup> que connecta directament amb el jardí privat.

A la primera planta hi trobem el dormitori principal amb vestidor privat i bany en suite, així com un altre ampli i lluminós dormitori amb accés a un bany independent i terrasses privades.

Aquesta vivenda forma part de la exclusiva promoció Terres de Nicolau, un oasi de pau envoltat de boscos i muntanyes.

Aquest xalet és molt més que una llar: és una inversió de futur. La seva ubicació privilegiada en una de les zones més prestigioses d'Andorra, combinada amb la seva construcció d'alta qualitat i els materials utilitzats, garanteixen un valor sostingut i creixent al llarg dels anys.

Descobreix el teu futur al paradís, a Terres de Nicolau.

Contacta amb nosaltres avui mateix per visitar aquesta magnífica propietat i fer realitat els teus somnis de viure en un dels llocs més exclusius d'Andorra.

[Descarregar brochure.](#)



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.