Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

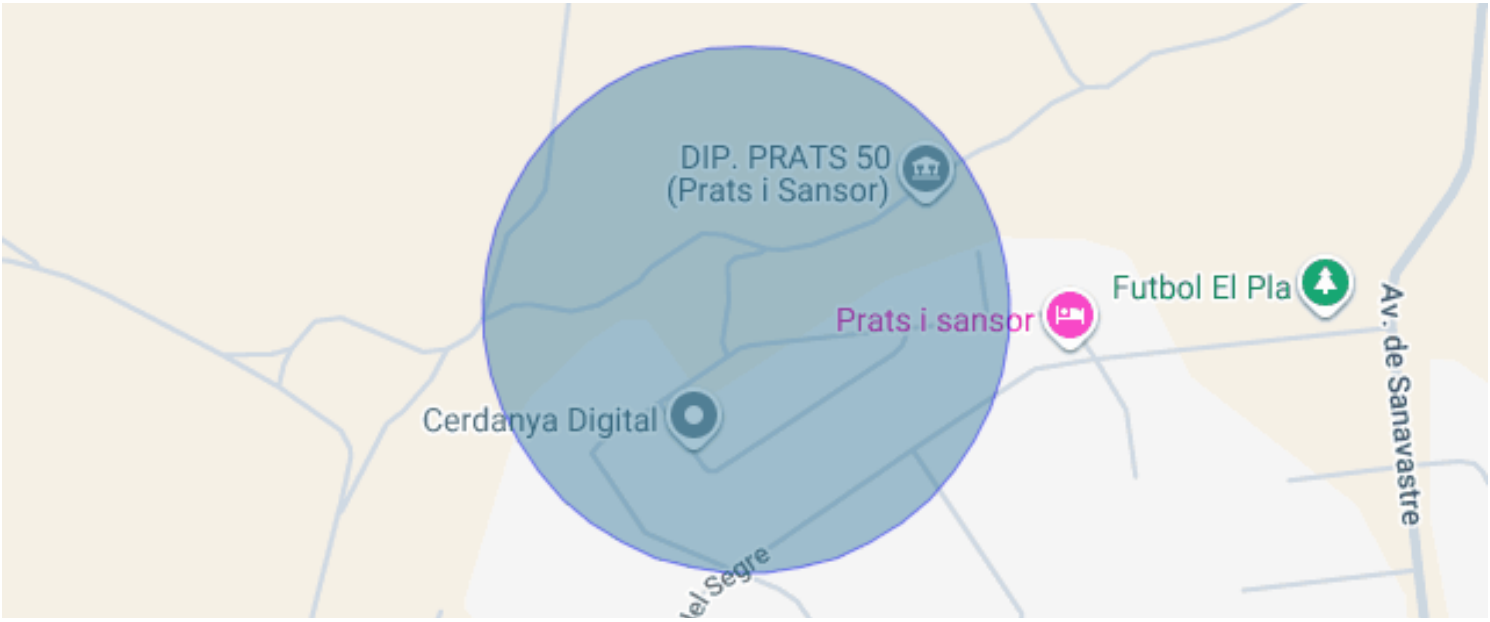


PRECIOSA CASA AMB JARDÍ PRIVAT EN VENDA A PRATS I SANSOR

Prats i Sansor / La Cerdanya

Preu	980.000 €
Sup. construïda	266 m²
Habitacions	4
Banys	5
Terreny	480 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	289.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	61.00 co/m² any
Any de construcció	2005

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Armaris encastats



Prats i Sansor / La Cerdanya

Duran Carasso presenta aquesta exclusiva casa a tres vents, situada en una zona residencial i envoltada d'un entorn natural excepcional. Una propietat que destaca per la seva tranquil·litat, privacitat, excel·lent orientació i espectaculars vistes a la vall, a més d'una magnífica entrada de llum natural.

En entrar a l'habitatge ens rep un pràctic rebedor que dona pas a una àmplia i lluminosa zona de dia, amb un acollidor saló-menjador envoltat de finestrals que connecten directament amb el porxo i el jardí privat. Un espai ideal per a gaudir de moments en família, relaxar-se a l'aire lliure o contemplar el paisatge. Aquesta planta es completa amb una cuina independent i funcional, una habitació addicional que pot utilitzar-se com a dormitori de convidats o despatx, un bany complet amb dutxa i una pràctica zona de bugaderia independent.

La zona de nit disposa de tres amplis dormitoris, tots ells en suite i amb el seu propi bany privat, oferint comoditat, privacitat i confort per a tota la família.

En l'última planta trobem un magnífic espai diàfan, ampli i molt lluminós que compta també amb un pràctic lavabo. Una estada que pot adaptar-se a diferents necessitats, com una cinquena habitació o una sala de jocs per als nens.

L'habitatge compta amb accés directe a un ampli garatge privat subterrani amb capacitat per a tres o quatre cotxes i espai d'emmagatzematge.

Una propietat única que combina amplitud, llum, naturalesa i comoditat en un entorn residencial privilegiat, ideal per als qui busquen qualitat de vida, privacitat i espai sense renunciar al confort.

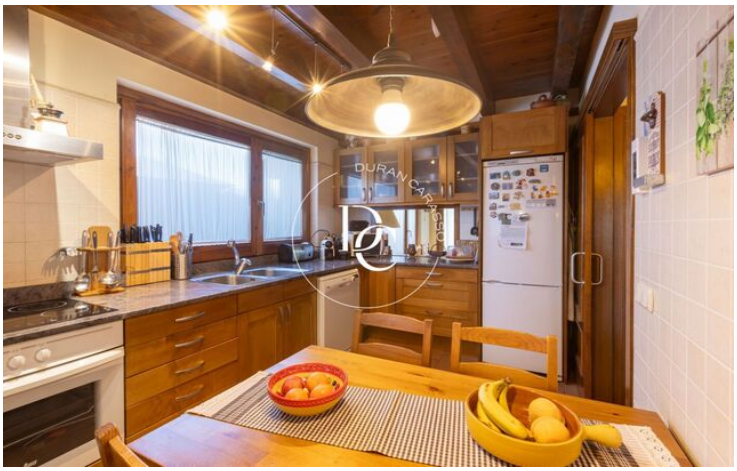






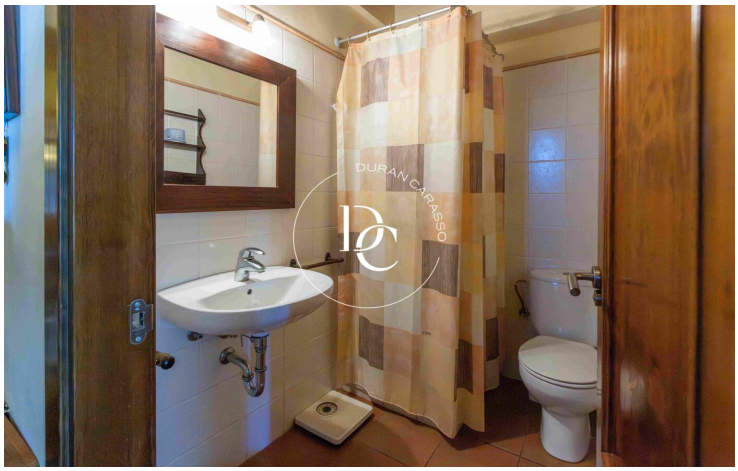

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es