Ref. 6445

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

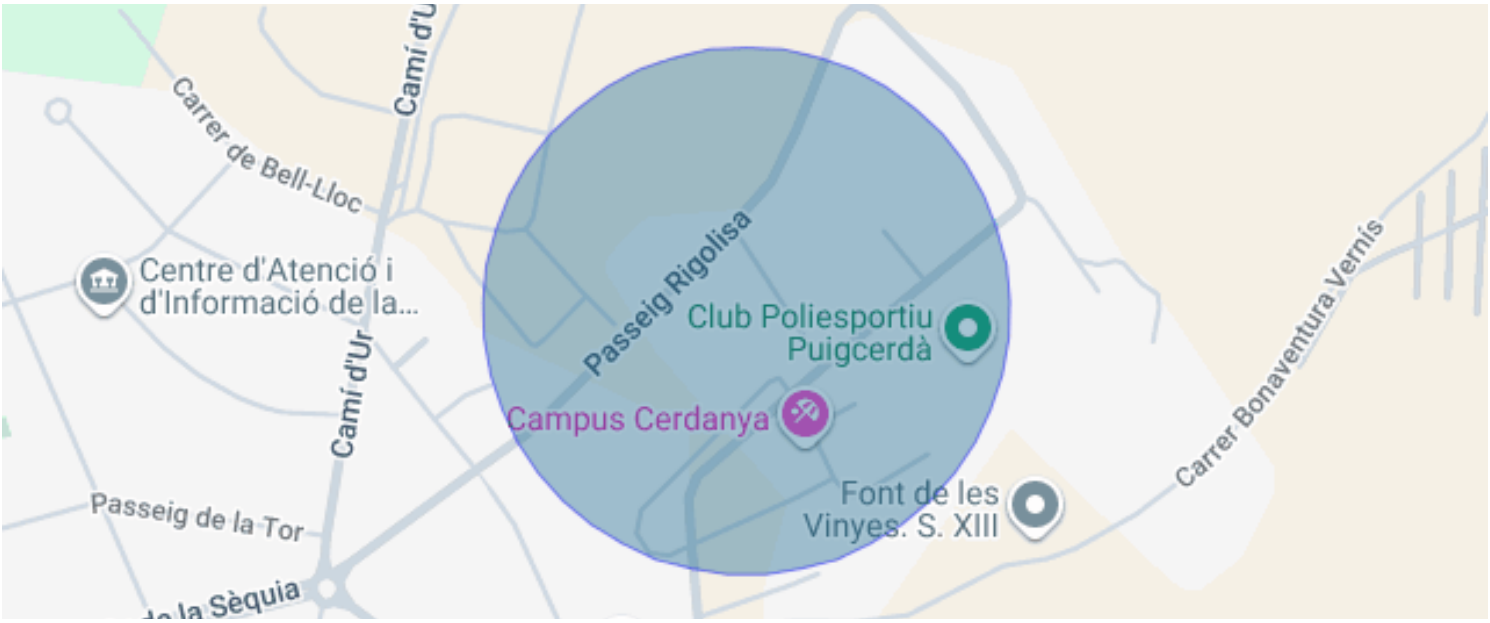


ESPECTACULAR CASA A RIGOLISA AMB VISTES A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Preu	1.030.000 €
Sup. construïda	333 m²
Habitacions	5
Banys	4
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	194.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	41.00 co/m² any
Any de construcció	2010

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquesta magnífica casa situada en una de les zones més tranquil·les i buscades de Puigcerdà, molt a prop del llac i en un entorn privilegiat de la Cerdanya. La propietat gaudeix d'unes increïbles vistes a la Tosa d'Alp i ofereix un entorn on la tranquil·litat, la natura i la comoditat es combinen per gaudir de la vida a la muntanya durant tot l'any.

L'habitatge compta amb espais amplis i lluminosos, a més d'un jardí privat que permet aprofitar al màxim la vida a l'aire lliure. La planta principal disposa d'una habitació doble i un lavabo, a més d'un ampli menjador amb llar de foc, un espai confortable i acollidor que té sortida directa al jardí.

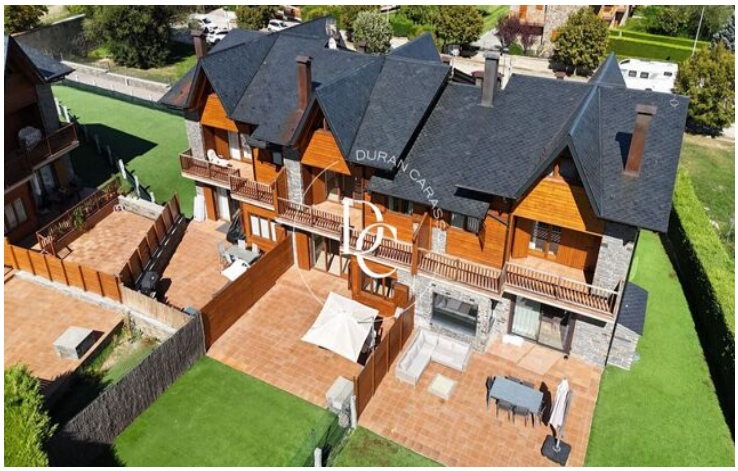
L'espai exterior és un dels grans atractius de la propietat. La sortida des del menjador condueix a una àmplia terrassa amb zona de barbacoa, un espai pensat per gaudir de menjars a l'aire lliure, reunions amb família i amics o simplement relaxar-se contemplant les vistes a la Tosa d'Alp i al paisatge de la Cerdanya.

A la primera planta hi trobem la zona de nit, formada per dues elegants suites, una d'elles amb sortida directa a la terrassa, a més d'una habitació doble i un bany addicional. La distribució ofereix diferents espais per a la família i els convidats, mantenint una bona sensació d'amplitud i privacitat.

Les golfes ofereixen un espai diàfan i versàtil que es pot adaptar a les necessitats de cada propietari. Es pot convertir en una àmplia sala de jocs, una biblioteca, un despatx o fins i tot una zona de nit addicional, amb múltiples possibilitats d'ús i que permet personalitzar aquest espai segons l'estil de vida de cada família.

La casa es lliura sense moblar, fet que permet decorar-la i distribuir-la al gust dels nous propietaris. També disposa d'un garatge amb capacitat per a dos cotxes i un traster, que aporten comoditat i espai addicional d'emmagatzematge.

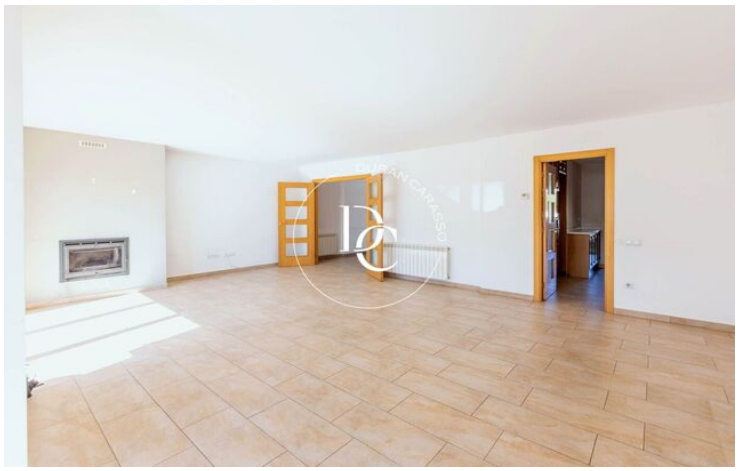
Una propietat ideal per entrar-hi a viure i gaudir de la Cerdanya com a residència habitual o segona resid&e...



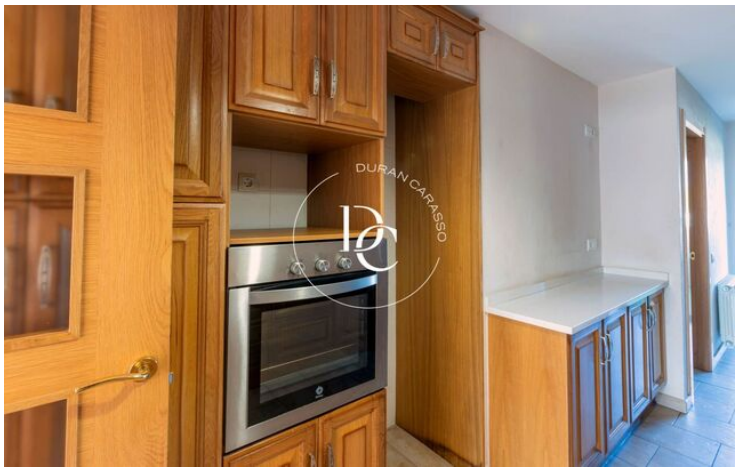


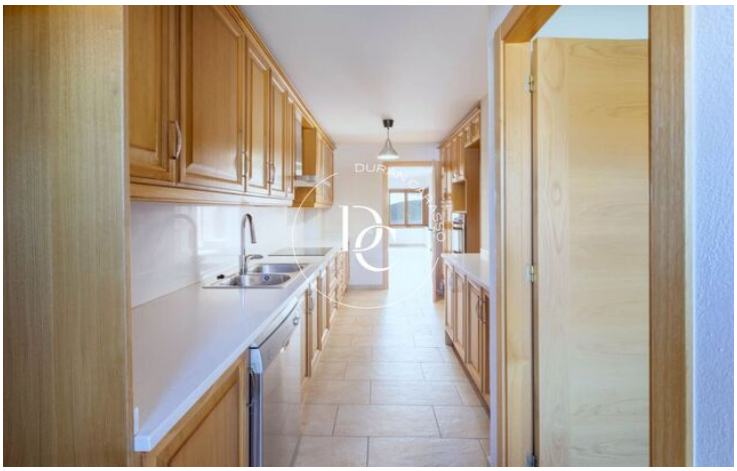






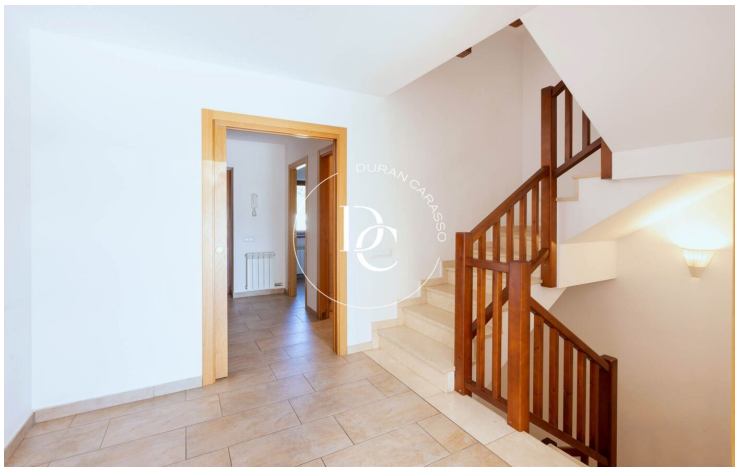













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es