



UNA JOIA CENTENÀRIA A PUIGCERDÀ AMB JARDÍ, VISTES I MOLT POTENCIAL

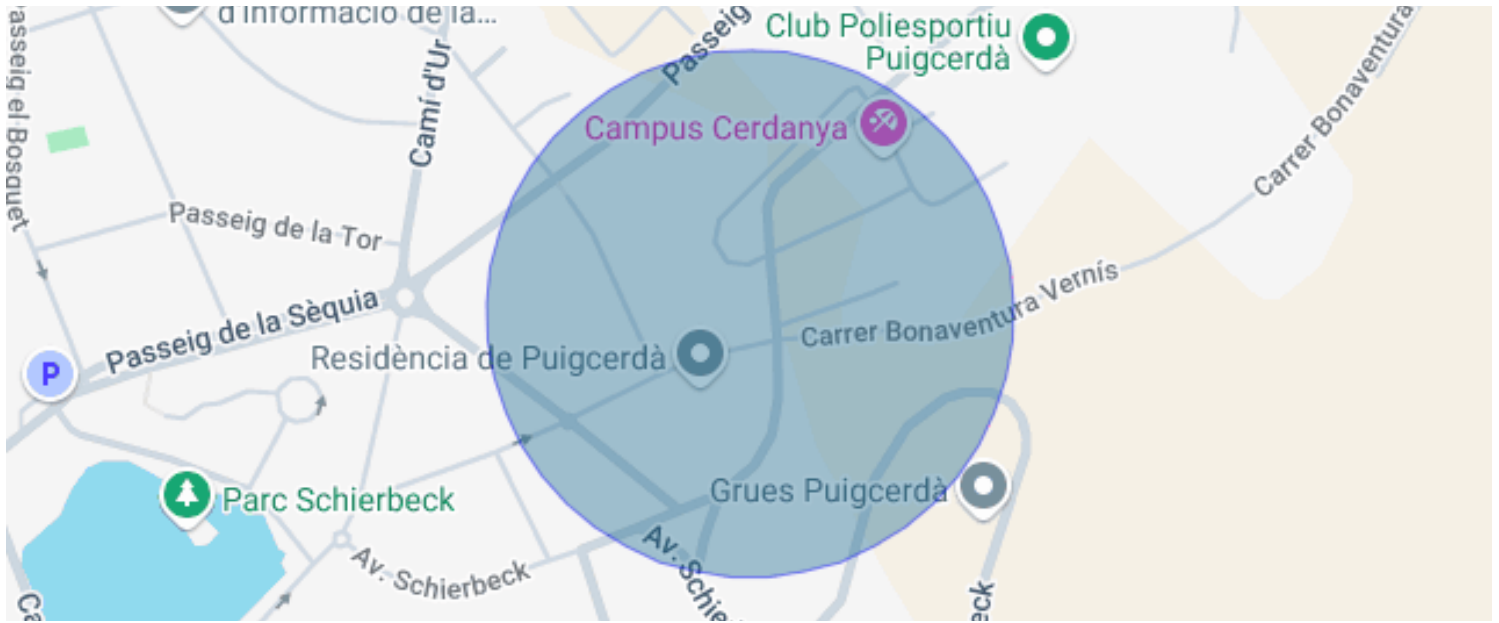
Puigcerdà / La Cerdanya

Preu

730.000 €

Sup. construïda	201 m²
Sup. útil	196 m²
Habitacions	6
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	385.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	101.00 co/m² any
Any de construcció	1969

- | | |
|--------------|------------------------|
| ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Jardí | ✓ Traster |
| ✓ Amoblat | ✓ Xemeneia |
| ✓ Parking | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Exterior |



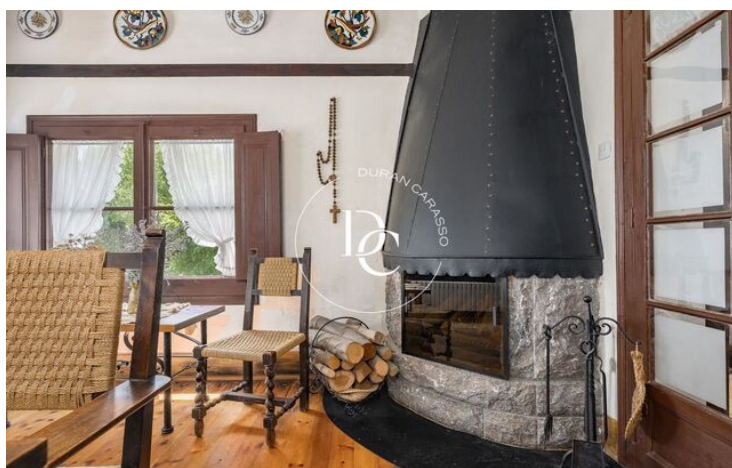
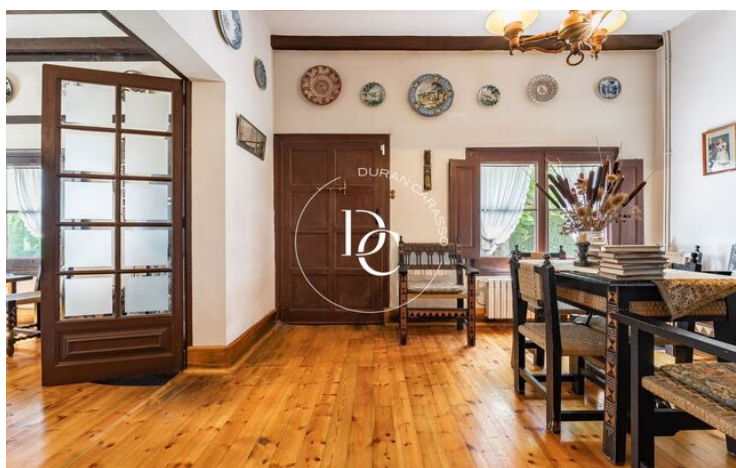
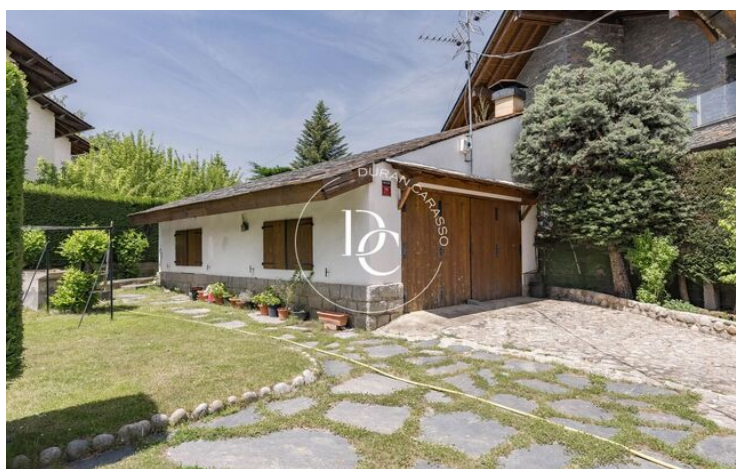
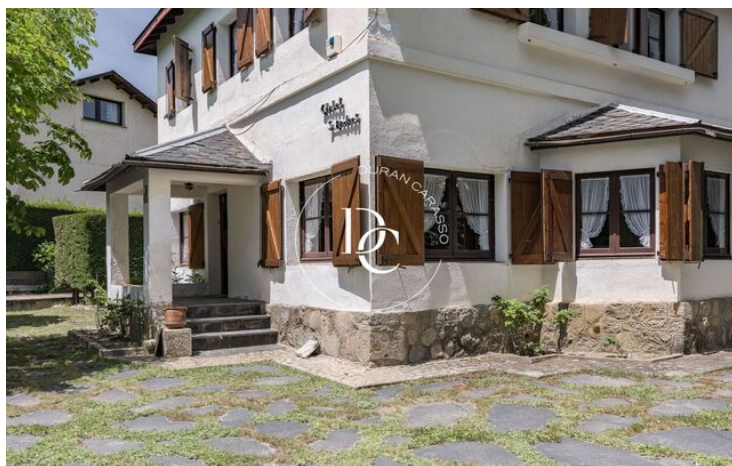
Puigcerdà / La Cerdanya

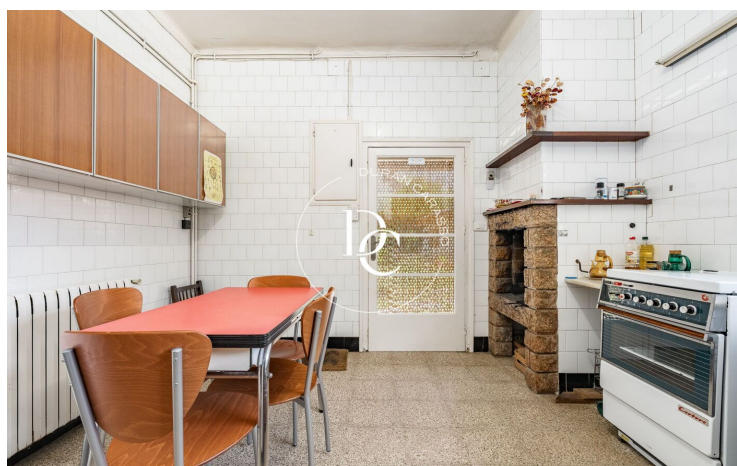
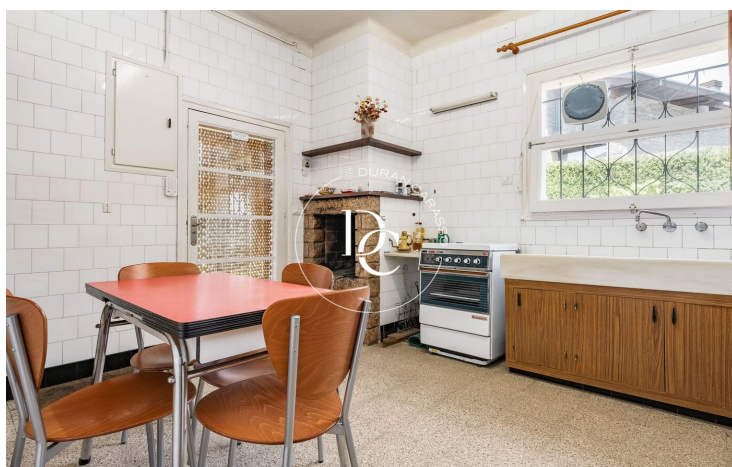
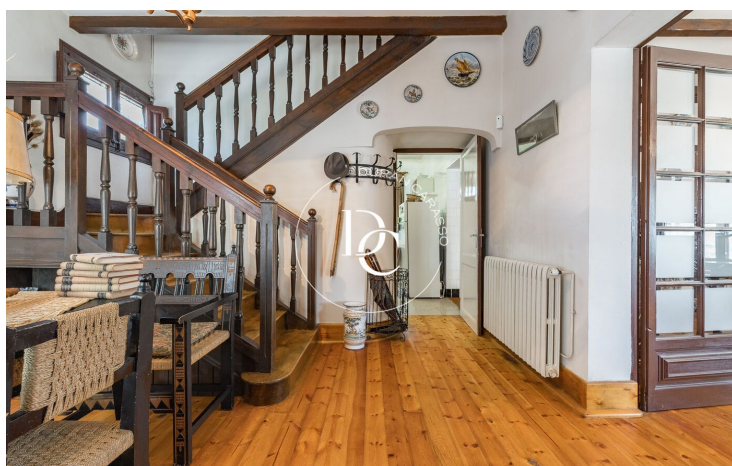
T'agradaria viure envoltat de natura però a tocar del centre de Puigcerdà? Aquesta casa unifamiliar centenària, situada a la zona del poliesportiu, et pot robar el cor. És una d'aquelles cases amb història i encant, envoltada d'un jardí preciós amb hort propi (sí, amb pereres i tomateres!) i accés directe a l'aigua de reg. La ubicació és immillorable: part alta del poble, tranquil·la i a només un passeig pla del centre. L'interior conserva l'essència d'abans, amb dues plantes molt ben distribuïdes. A la planta baixa hi trobem un ampli rebedor, una sala d'estar lluminosa amb llar de foc ideal per a les tardes d'hivern, una gran cuina amb llar de foc per cuinar a la brasa i sortida al jardí del darrere, perfecta per a menjar amb família i amics.

També hi ha una habitació polivalent, ideal com a despatx o sala de jocs, i un lavabo de cortesia. A la planta superior hi ha quatre habitacions dobles, una individual i un bany complet, amb espai suficient per afegir-ne un segon si es vol més comoditat.

A més, la propietat inclou una edificació independent de 75 m², perfecta per aparcar fins a quatre cotxes o utilitzar com a magatzem o taller. La casa no està protegida urbanísticament, així que tindràs llibertat per reformar-la i adaptar-la al teu gust.

Si t'imagines esmorzant al jardí, collint les teves pròpies verdures o llegint davant la llar de foc, no deixis passar aquesta oportunitat. Contacta amb nosaltres i vine a descobrir-la!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.