Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

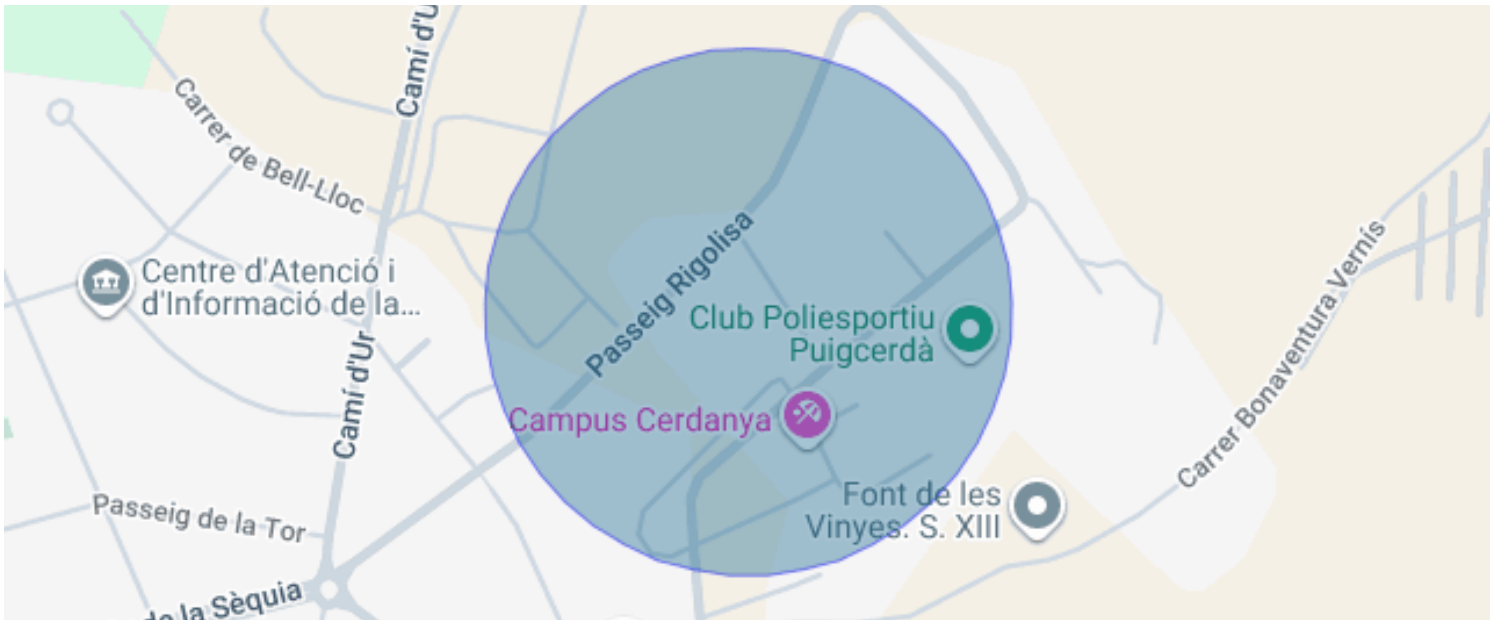



# CASA EN VENDA AMB VISTES A LA TOSA D'ALP A RIGOLISA, PUIGCERDÀ

## Puigcerdà / La Cerdanya

| Preu | 750.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 333 m² |
| Habitacions | 5 |
| Banys | 4 |
| Classificació energètica | D |
| Índex prestació energètica | 194.00 kw h/m² any |
| Classificació d'emissions | D |
| Emissions | 41.00 co/m² any |
| Any de construcció | 2010 |

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats




## Puigcerdà / La Cerdanya

Casa de 333 m² en venda a la zona residencial de Rigolisa, a Puigcerdà, a prop del llac i amb vistes obertes a la Tosa d'Alp.

La planta baixa s'organitza al voltant d'una sala d'estar-menjador àmplia i lluminosa, amb llar de foc i finestrals que donen al jardí. La cuina, allargada i amb mobiliari de fusta, té sortida directa a l'exterior. Completen la planta un dormitori doble i un lavabo.

Des de la sala se surt a la terrassa, amb zona de barbacoa, i al jardí privat: àpats a l'aire lliure a l'estiu i la muntanya sempre a la vista.

A la primera planta hi ha les dues suites, una d'elles amb sortida a la terrassa i vistes a la Tosa d'Alp, a més d'un dormitori doble i un bany complet. Els dormitoris tenen armaris encastats.

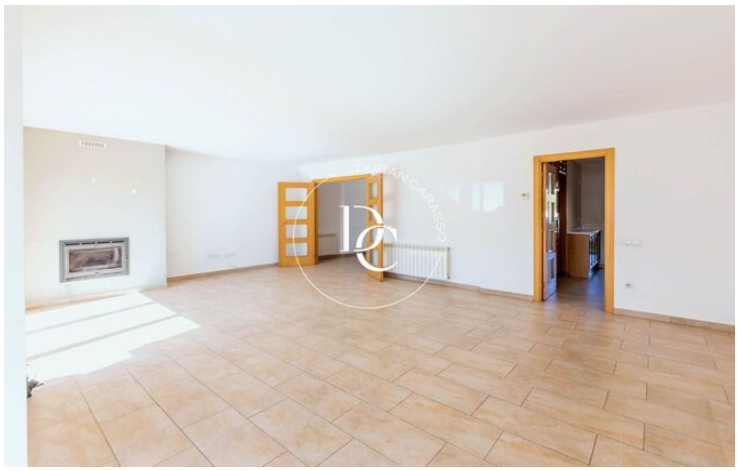
Sota la coberta, les golfes són un espai diàfan amb bigues de fusta vista i una finestra triangular que emmarca la vall. Poden ser sala de jocs, biblioteca, despatx o un dormitori addicional.

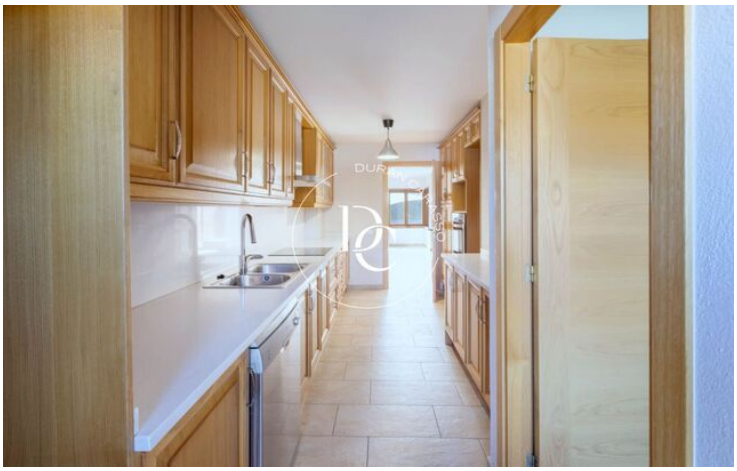
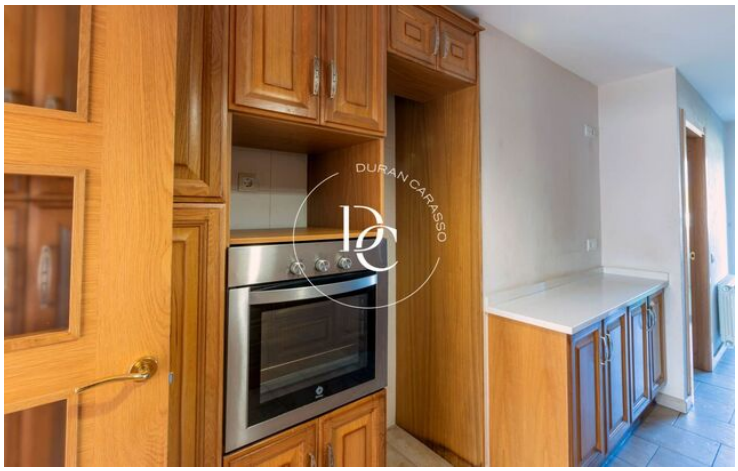
La casa, construïda el 2010, està en bon estat i es lliura sense mobles. Té calefacció per radiadors, garatge per a dos cotxes i traster. Certificat energètic: D en consum i D en emissions.

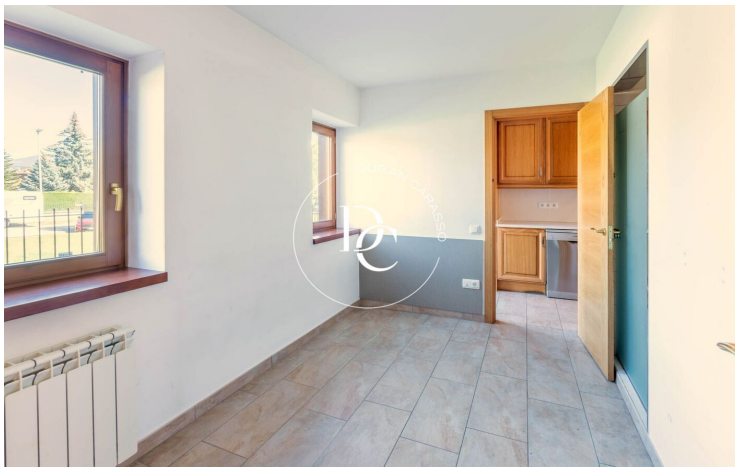
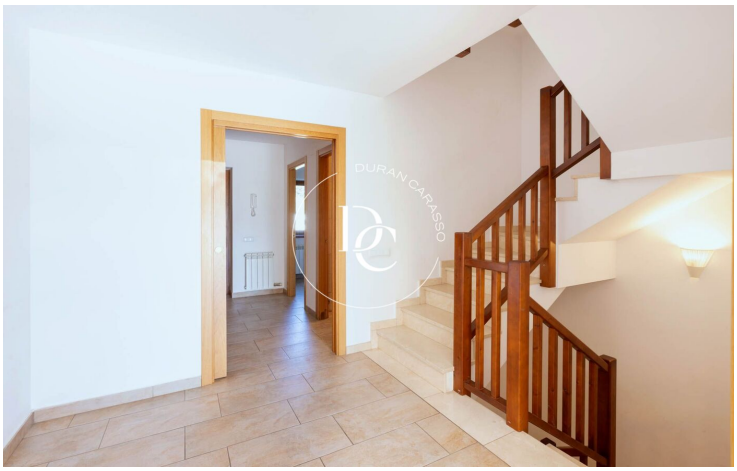
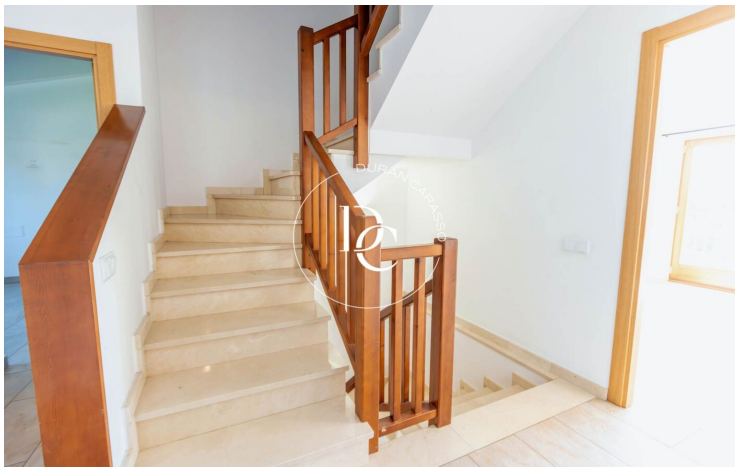
Una casa per viure la Cerdanya tot l'any o com a segona residència, en un carrer tranquil a prop del llac de Puigcerdà.

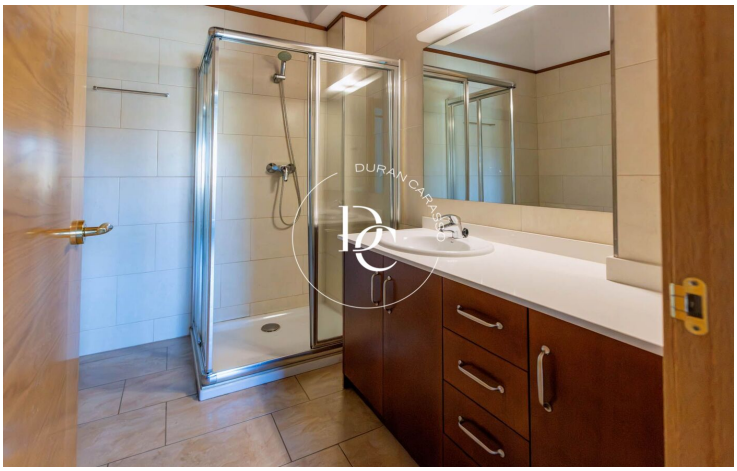
Viu on mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es