Ref. 6444

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

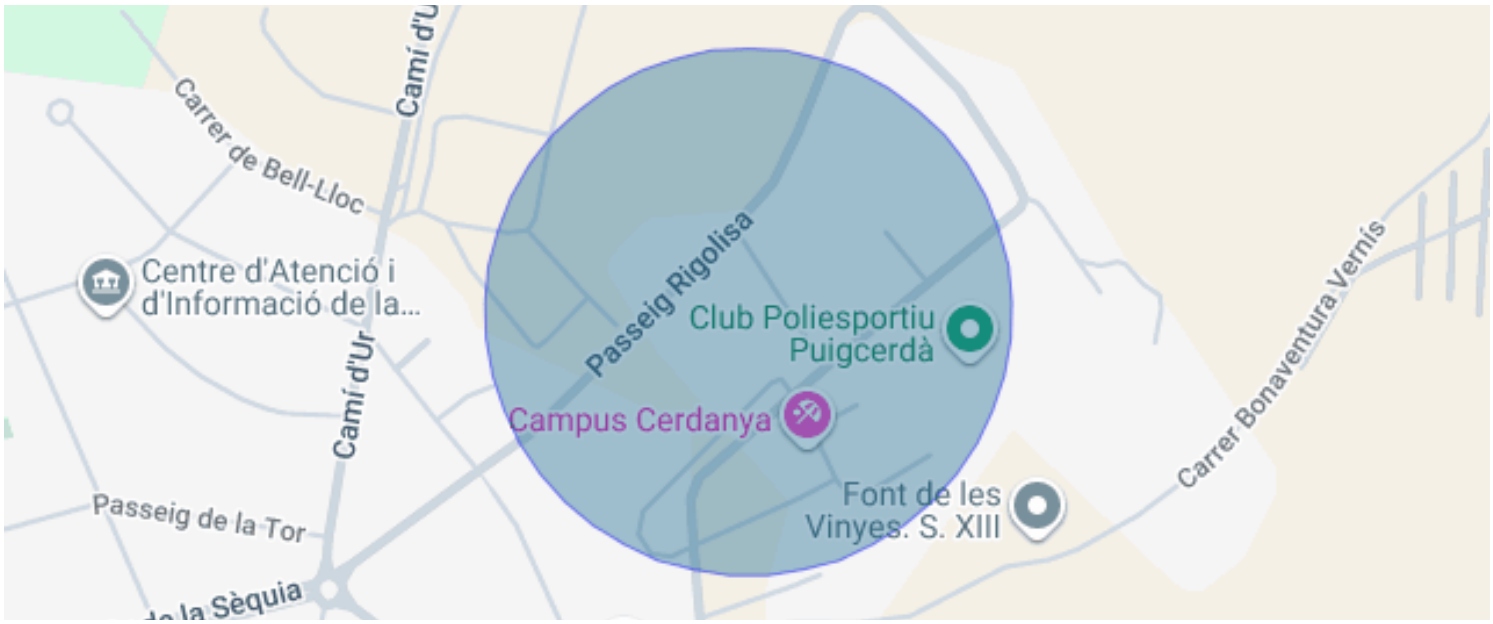


CASA A LA ZONA DE RIGOLOLISA AMB VISTES A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Preu	1.150.000 €
Sup. construïda	333 m²
Habitacions	5
Banys	4
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	288.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	60.00 co/m² any
Any de construcció	2010

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquesta magnífica casa situada en una de les zones més tranquil·les i buscades de Puigcerdà, molt a prop del llac i en un entorn privilegiat de la Cerdanya. La propietat gaudeix d'unes excel·lents vistes a la Tosa d'Alp i ofereix una combinació molt equilibrada de tranquil·litat, natura i comoditat, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'una segona residència a la muntanya.

L'habitatge compta amb espais amplis i lluminosos, a més d'un jardí privat que permet gaudir de l'exterior durant tot l'any. La zona de dia es troba a la planta principal i està formada per un gran menjador amb llar de foc, un espai confortable i acollidor que també disposa de sortida directa al jardí. Des d'aquí s'accedeix a una àmplia terrassa exterior amb zona de barbacoa i unes magnífiques vistes obertes al paisatge de la Cerdanya.

En aquesta mateixa planta hi trobem una habitació doble i un lavabo, amb una distribució pràctica per al dia a dia i que permet desenvolupar bona part de la vida quotidiana en una sola planta.

La primera planta està destinada a la zona de nit i disposa de dues elegants suites, una d'elles amb sortida a una terrassa, a més d'una habitació doble i un bany addicional. La distribució permet disposar de diferents espais per a la família i els convidats, mantenint alhora una bona sensació d'amplitud i privacitat.

Un dels grans atractius de la casa es troba a les golfes, on s'ha creat una completa zona de jocs pensada especialment per gaudir en família. Un ampli saló incorpora una zona de cinema i un espai de descans, creant un ambient perfecte per jugar, veure pel·lícules o compartir moments amb amics i familiars. Un espai versàtil que pot convertir-se en un dels racons preferits de la casa.

La propietat es ven totalment moblada, de manera que està preparada per entrar-hi a viure. També disposa d'un garatge amb capacitat per a quatre cotxes, un ampli traster i un celler amb rebost, que ofereixen un important espai addicional d'emmagatzematge.

Una casa pensada per gaudir de la Cerdanya durant tot l'any, amb jardí privat, estances àmplies...





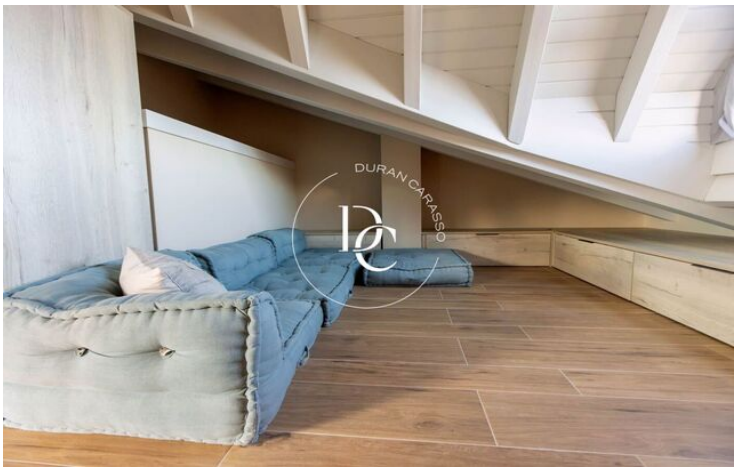




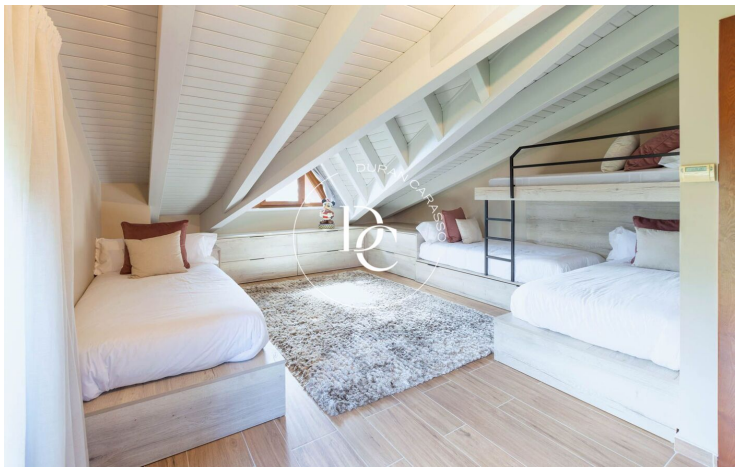















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es