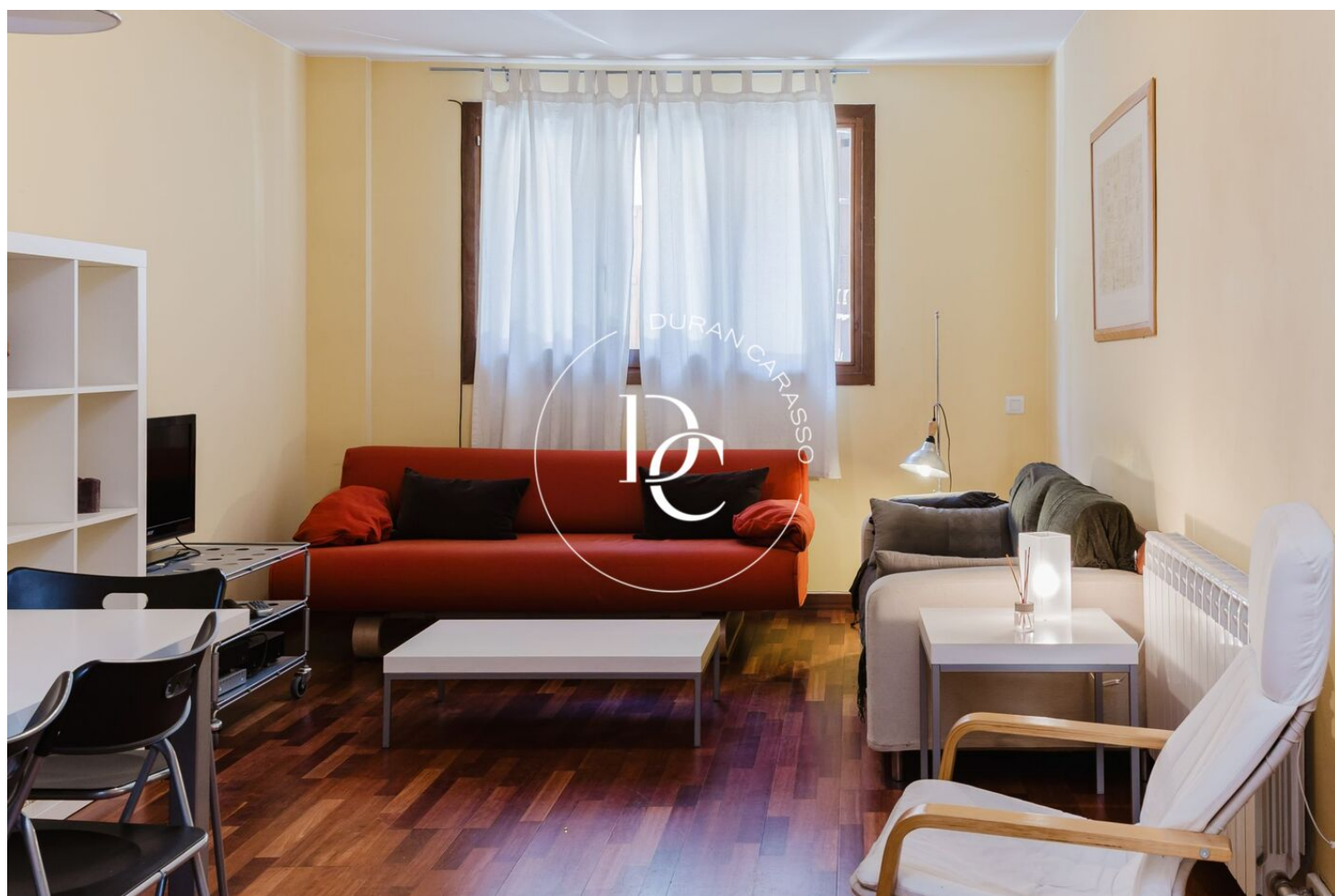
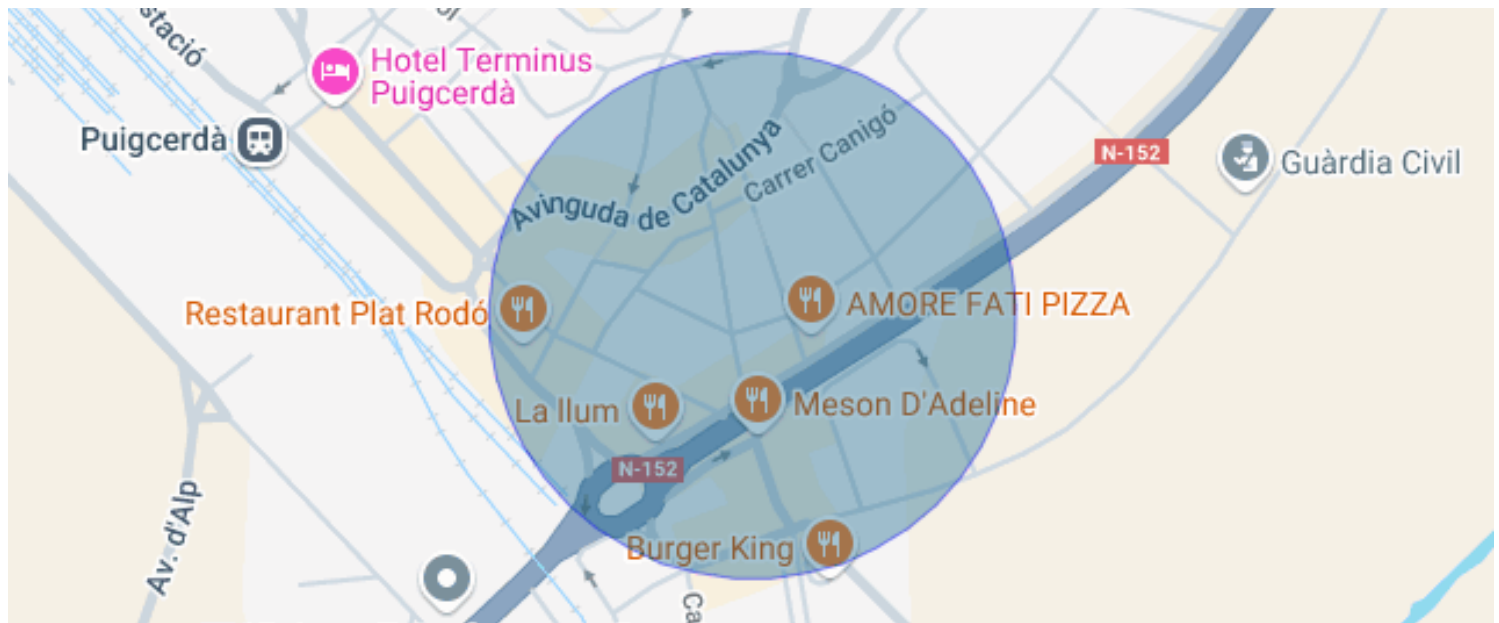




## PIS EN VENDA A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

|                            |                                |              |            |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| <b>Preu</b>                | <b>225.000 €</b>               | ✓ Calefacció | ✓ Traster  |
| Sup. construïda            | 85 m <sup>2</sup>              | ✓ Ascensor   | ✓ Amoblat  |
| Sup. útil                  | 85 m <sup>2</sup>              | ✓ Parking    | ✓ Terrassa |
| Habitacions                | 3                              |              |            |
| Banys                      | 2                              |              |            |
| Classificació energètica   | E                              |              |            |
| Índex prestació energètica | 160.00 kw h/m <sup>2</sup> any |              |            |
| Classificació d'emissions  | Pendent                        |              |            |
| Emissions                  | 34.00 co/m <sup>2</sup> any    |              |            |
| Any de construcció         | 2002                           |              |            |
| Planta                     | en                             |              |            |



## Puigcerdà / La Cerdanya

Se vende amplio y luminoso piso en muy buen estado, situado en el tranquilo y demandado barrio de la Baronia, en Puigcerdà.

El barrio de la Baronia en Puigcerdà es una zona tranquila y bien equipada, ideal para quienes buscan un entorno residencial cómodo y accesible. Situado en la entrada sur de la ciudad, ofrece una excelente calidad de vida gracias a su proximidad al centro y a la variedad de servicios disponibles.

¿Por qué vivir en el barrio de la Baronia? Accesibilidad y servicios cercanos: El barrio cuenta con supermercados, farmacias, panaderías, bares y restaurantes. Además, la estación de tren está a solo unos pasos, facilitando el acceso sin necesidad de coche.

Si estás interesado en mudarte a una zona tranquila y bien conectada de Puigcerdà, el barrio de la Baronia es una excelente opción que combina comodidad, servicios y un entorno natural privilegiado.

El piso consta de Salón-comedor, cocina independiente, 3 habitaciones, 2 baños completos y zona de lavadero. La orientación sur lo hace muy soleado y con buena luz natural.

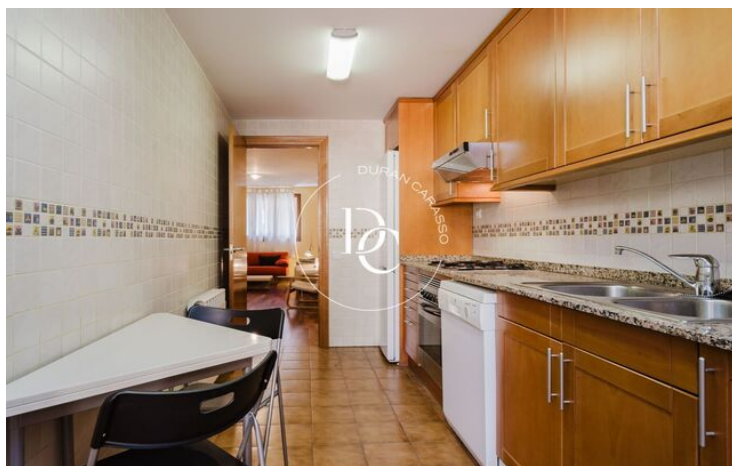
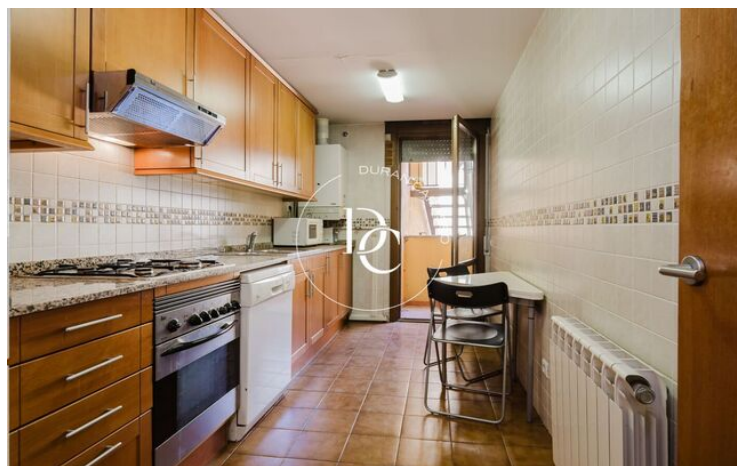
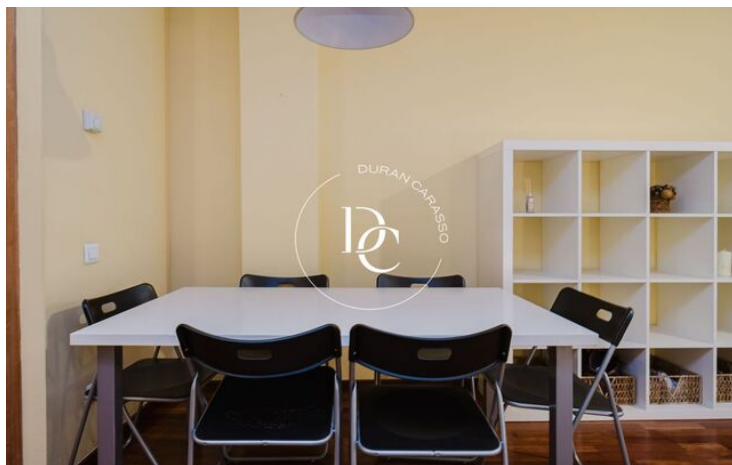
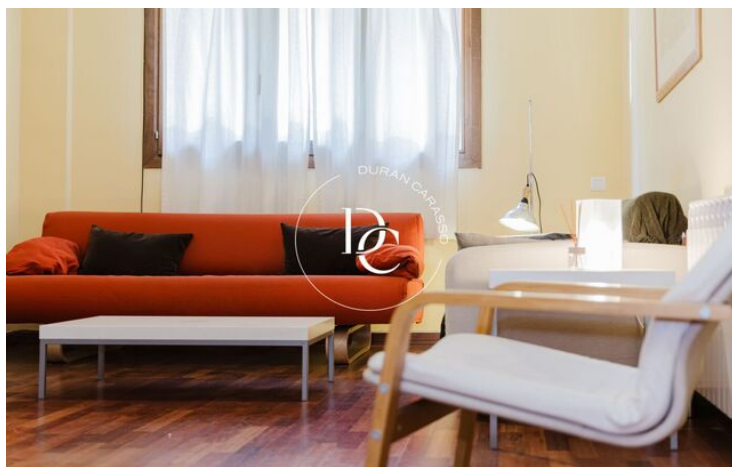
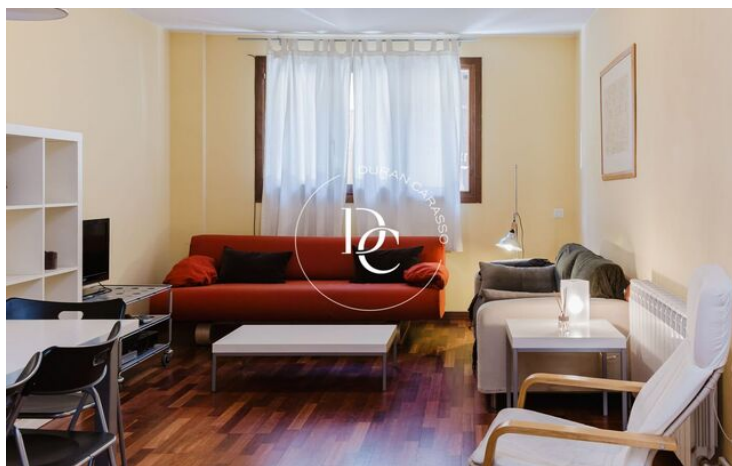
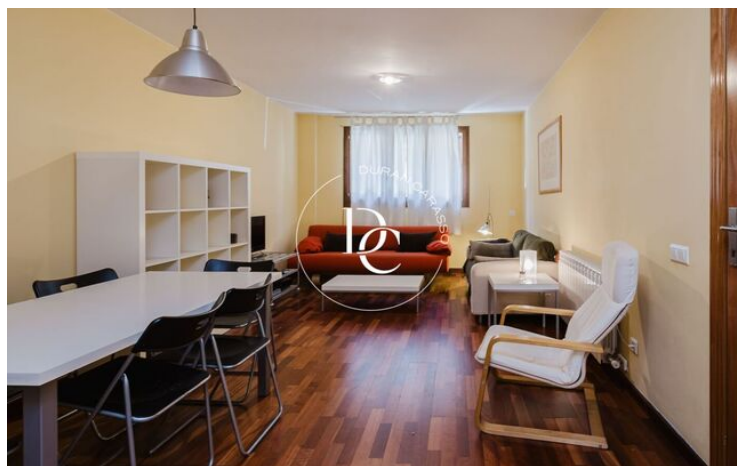
Incluye garaje y trastero.

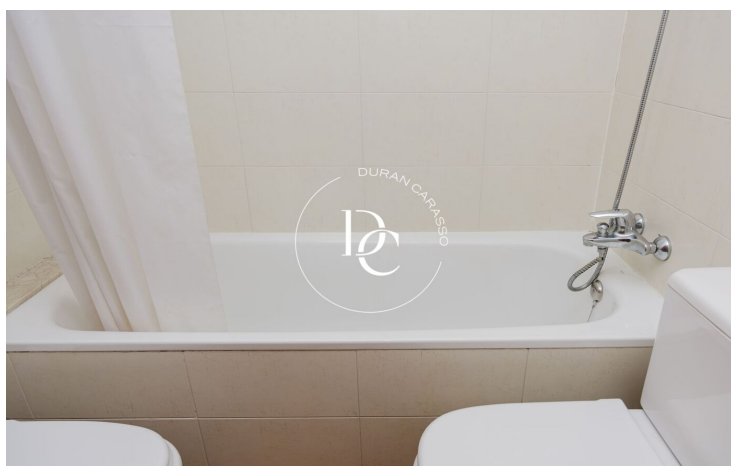
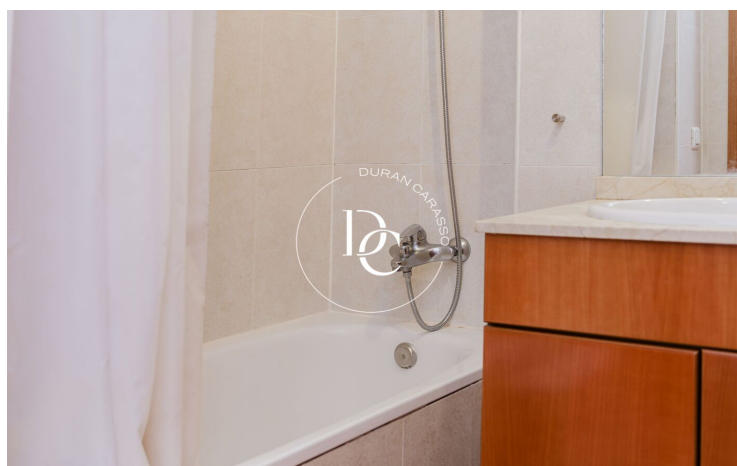
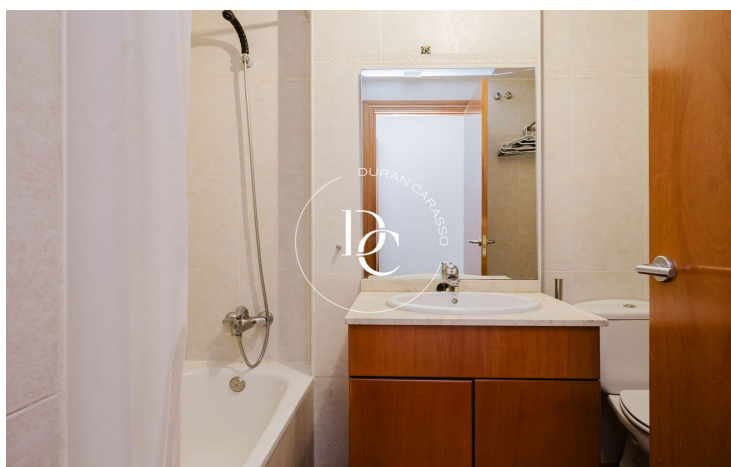
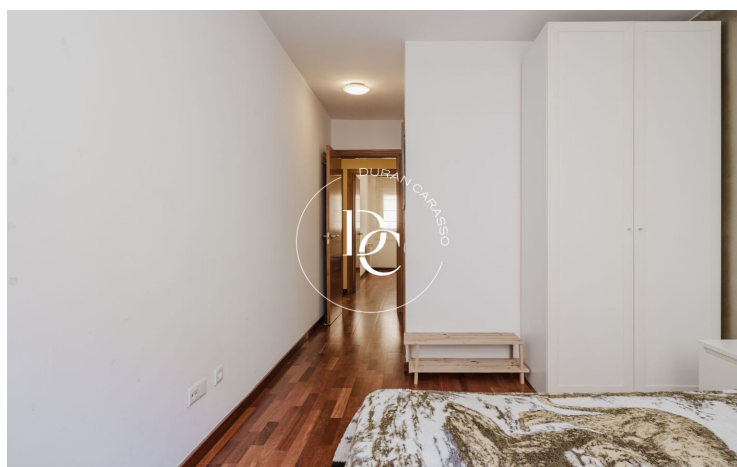
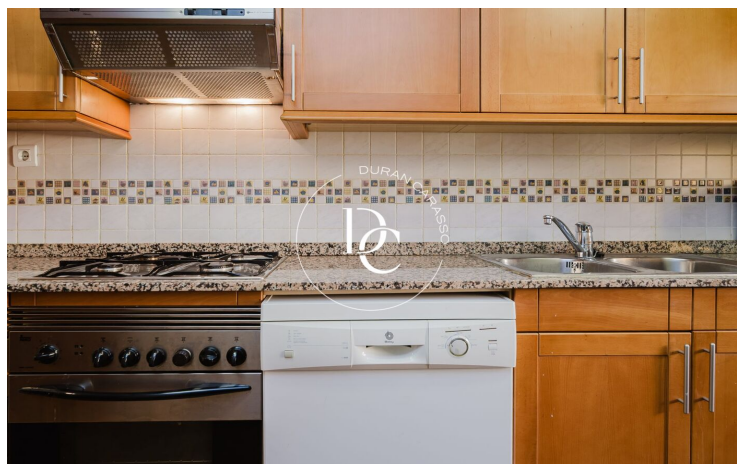
Esta propiedad está lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Cerdanya.

Zona tranquila y bien comunicada.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

Vive dónde mereces vivir !





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.