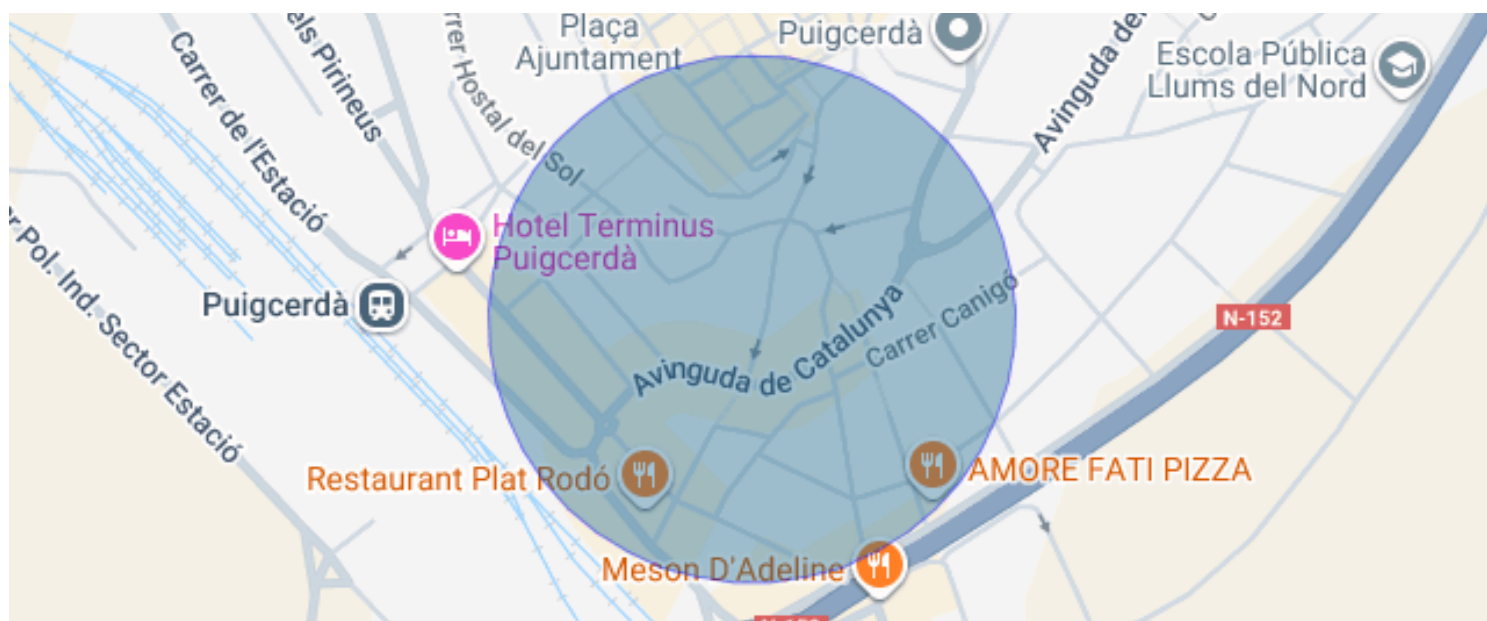




GRAN PIS EN VENDA

Puigcerdà / La Cerdanya

Preu	325.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	89 m ²	✓ Traster	✓ Xemeneia
Sup. útil	77 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	3	✓ Armariis encastats	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	187.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	31.00 co/m ² any		
Any de construcció	1993		
Planta	1		
Altura real	2		



Puigcerdà / La Cerdanya

Si busques un pis ampli, lluminós i amb totes les comoditats per a la teva família o com a segona residència... aquest pot ser el teu nou llar.

En una de les zones més desitjades de Puigcerdà, es troba aquest pis que combina comoditat, amplitud i una llum natural que t'acompanya des que surt el sol fins que es pon.

L'habitatge està orientat a dues façanes, cosa que li permet gaudir de sol durant tot el dia, aportant calidesa a l'hivern i una lluminositat molt agradable la resta de l'any.

La distribució està pensada per a la vida en família o per a aquells que cerquen una segona residència on sentir-se realment com a casa.

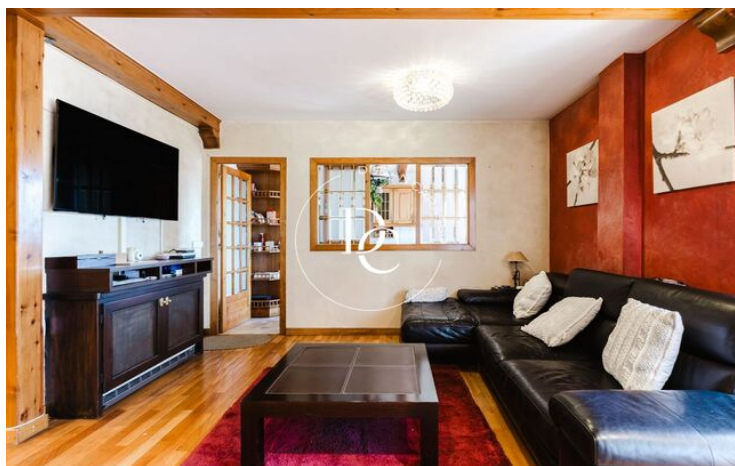
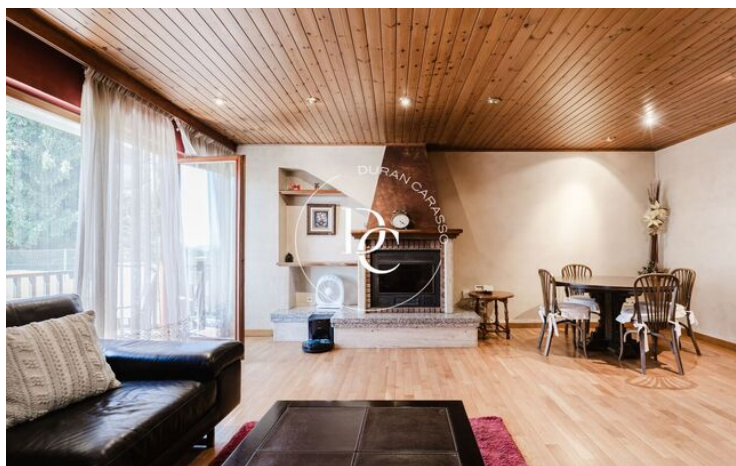
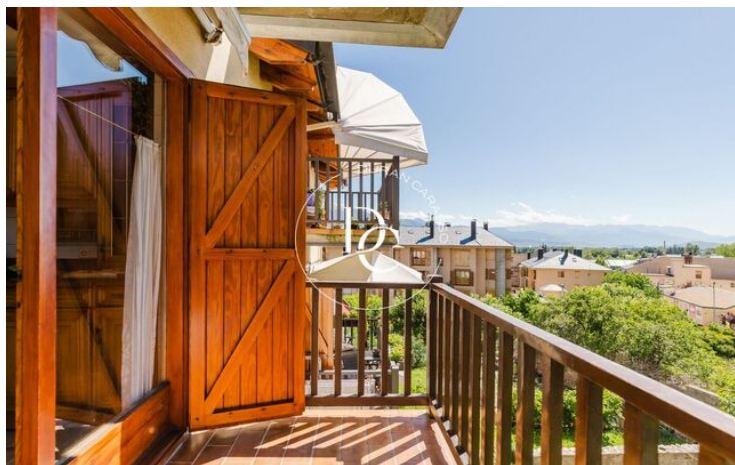
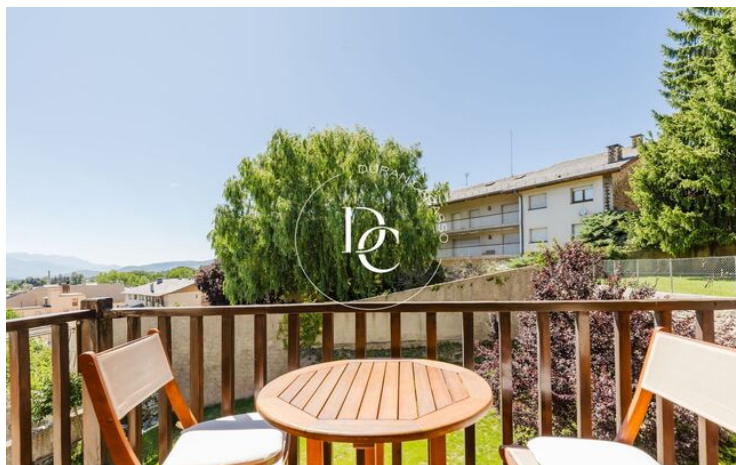
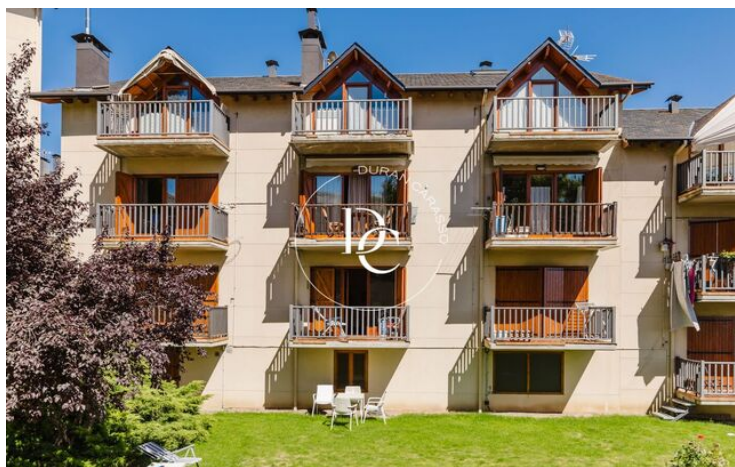
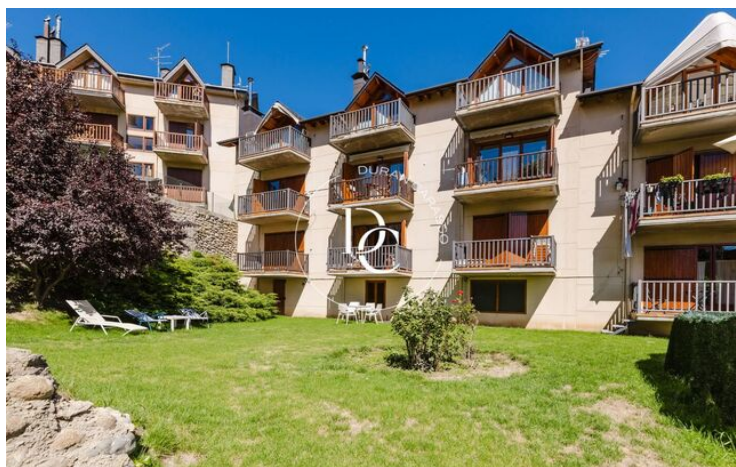
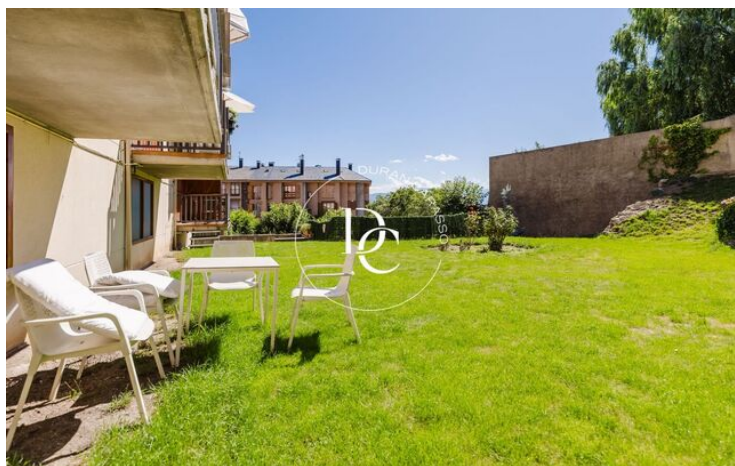
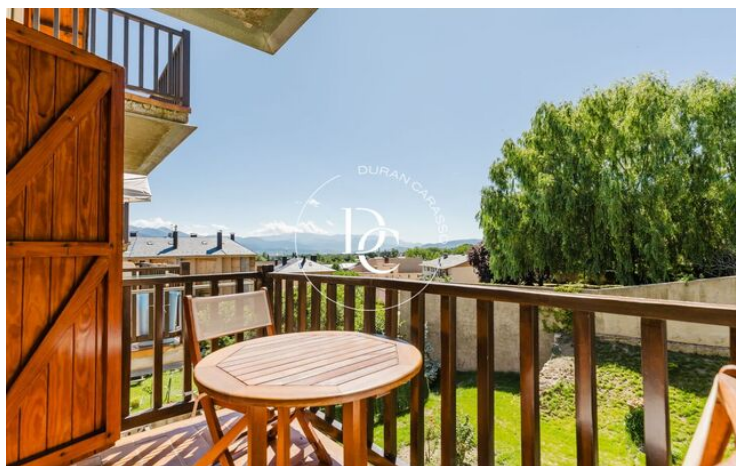
Disposa de tres habitacions àmplies, una d'elles amb bany en suite, ideal per oferir intimitat i comoditat. El segon bany, també complet, dona servei a la resta de l'habitatge i està ubicat de manera funcional i accessible.

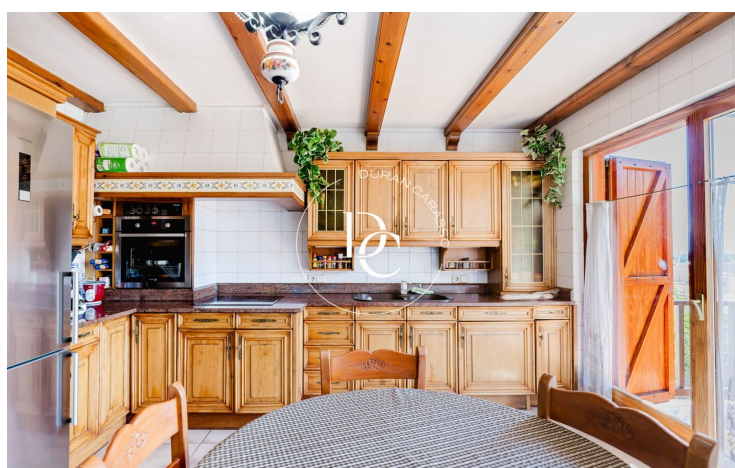
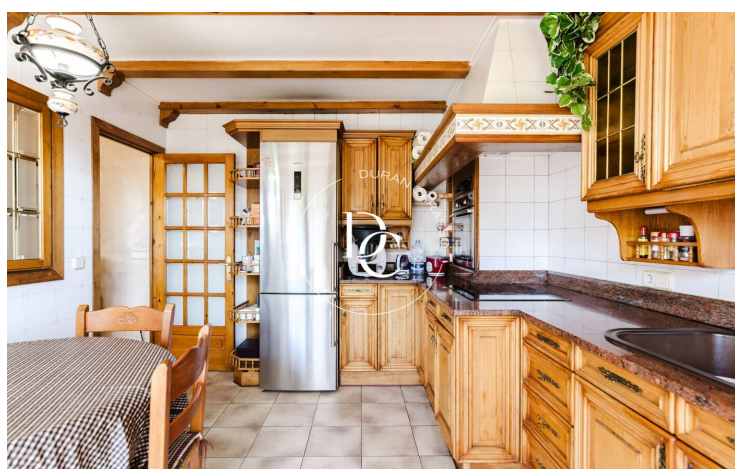
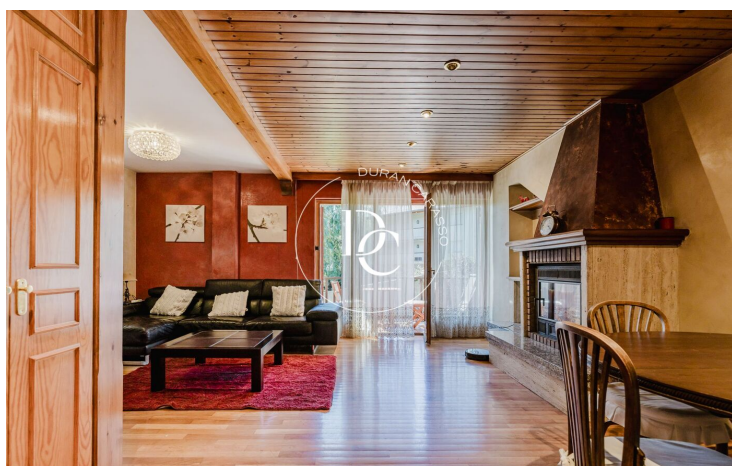
La cuina, de tipus office, permet integrar els espais de cuina i menjador en un ambient pràctic i acollidor. Té sortida directa a una de les dues terrasses, cosa que facilita molt el dia a dia i converteix aquest racó en el lloc perfecte per esmorzar al sol o gaudir d'un vermut el cap de setmana.

El saló menjador, presidit per una xemeneia, convida a llargues tardes d'hivern en bona companyia. Des d'aquí s'accedeix a una segona terrassa que aporta encara més sensació d'espai exterior i connexió amb l'entorn.

Com a valor afegit, la propietat inclou un garatge tancat tipus box amb capacitat per a dos cotxes. Just damunt del garatge es troba un traster privat de 30 m², ideal per guardar-hi coses de temporada, equip esportiu o fins i tot per crear-hi un espai polivalent.

La comunitat, molt ben cuidada i tranquil·la, disposa de jardí, cosa que reforça aquesta sensació de benestar que es respira a tot l'habitatge. Aquesta és una oportunitat única per a qui...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.