Ref. 6456

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

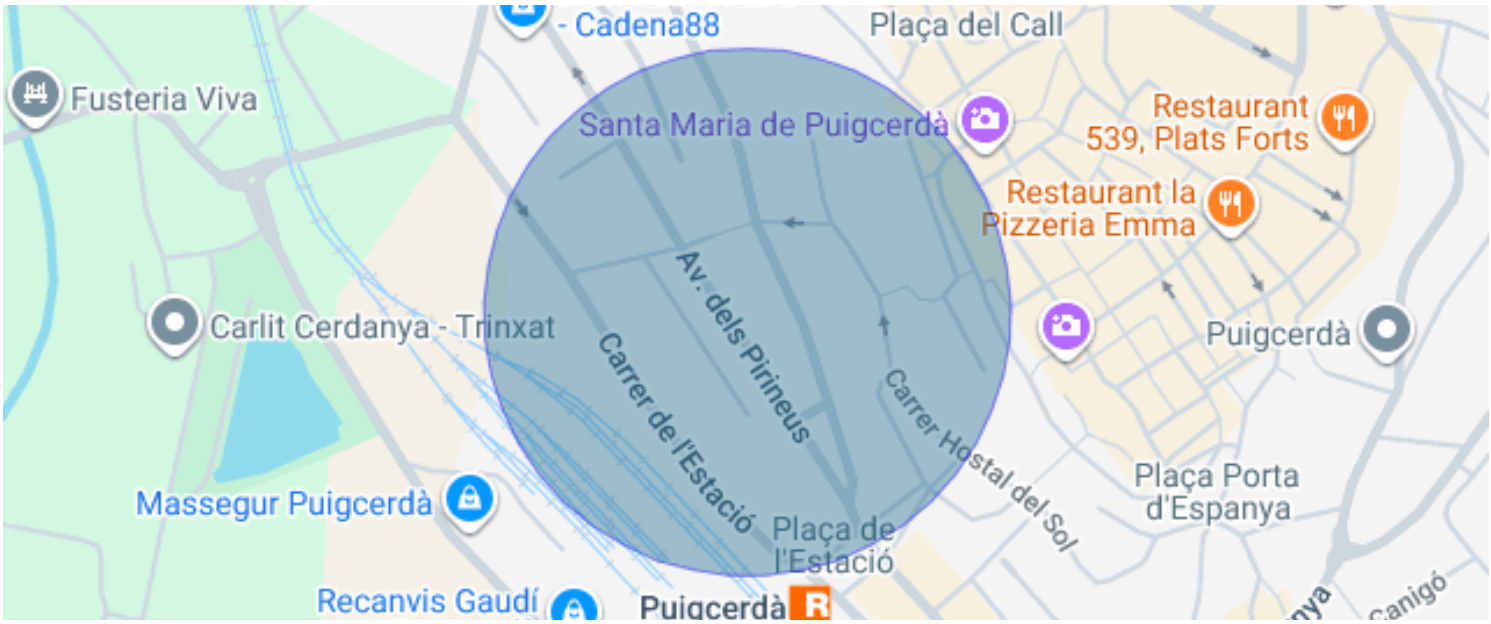


APARTAMENT EN VENDA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA I PÀRQUING A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Preu	294.000 €
Sup. construïda	92 m²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	320.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	G
Emissions	67.00 co/m² any
Any de construcció	1991
Planta	bj

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Llicència turística



Puigcerdà / La Cerdanya

Apartament reformat en venda a Puigcerdà: 92 m², dos dormitoris, llicència turística, pàrquing i traster, al costat de l'estació.

Durán Carasso presenta aquest habitatge en planta baixa, pensat tant per a qui busca una casa a la Cerdanya com per a l'inversor que vol llogar-lo per temporades des del primer dia, gràcies a la seva llicència de turisme.

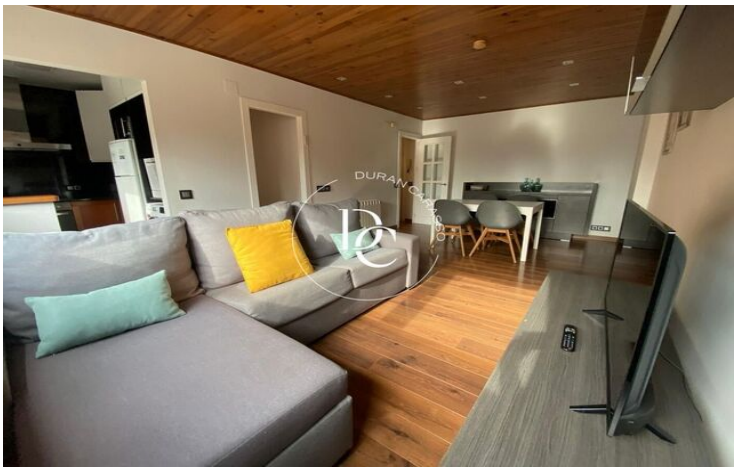
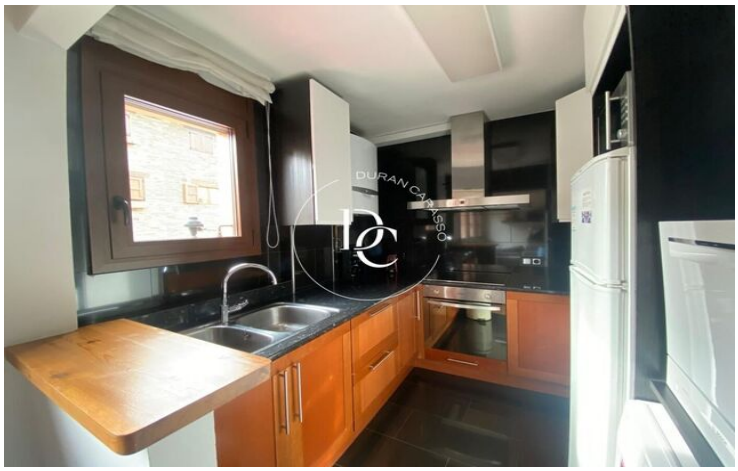
La zona de dia reuneix la sala d'estar i el menjador en un únic espai amb sostre de fusta, terra de parquet i grans finestrals que deixen entrar el sol del matí. La cuina, oberta i amb barra de fusta, està equipada amb forn, campana i nevera, i té finestra pròpia.

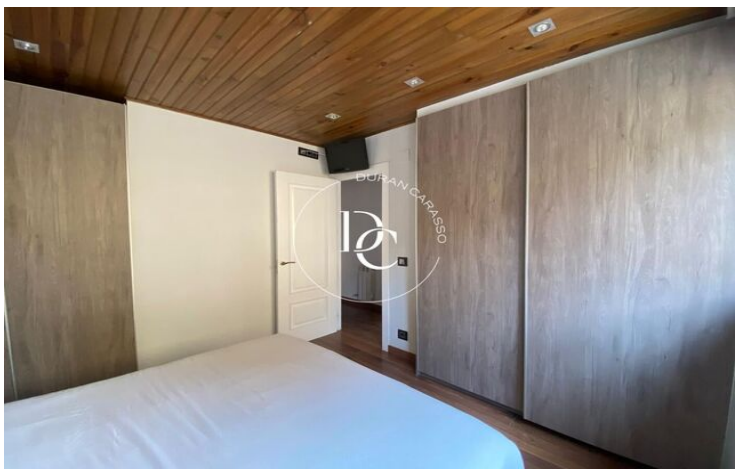
El dormitori principal té llit doble, dos armaris encastats de terra a sostre i finestres al jardí. El segon dormitori, avui amb llitera, és perfecte per a nens o convidats. El bany complet, amb plat de dutxa amb mampara i tovalloler radiador, completa l'habitatge.

La calefacció és de gas i s'encén a distància amb un sistema domòtic, de manera que la casa és calenta quan hi arribes després d'un dia d'esquí. Les persianes també s'accionen a distància.

El preu inclou una plaça d'aparcament i un traster al mateix edifici. A pocs passos hi ha l'estació de tren i l'ascensor municipal que puja directament al centre del poble, amb les seves botigues i restaurants.



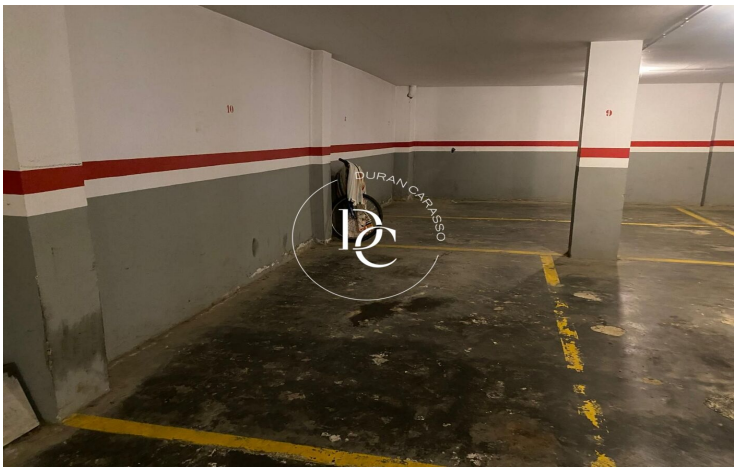







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es