



MAGNÍFIC APARTAMENT A PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Preu

294.000 €

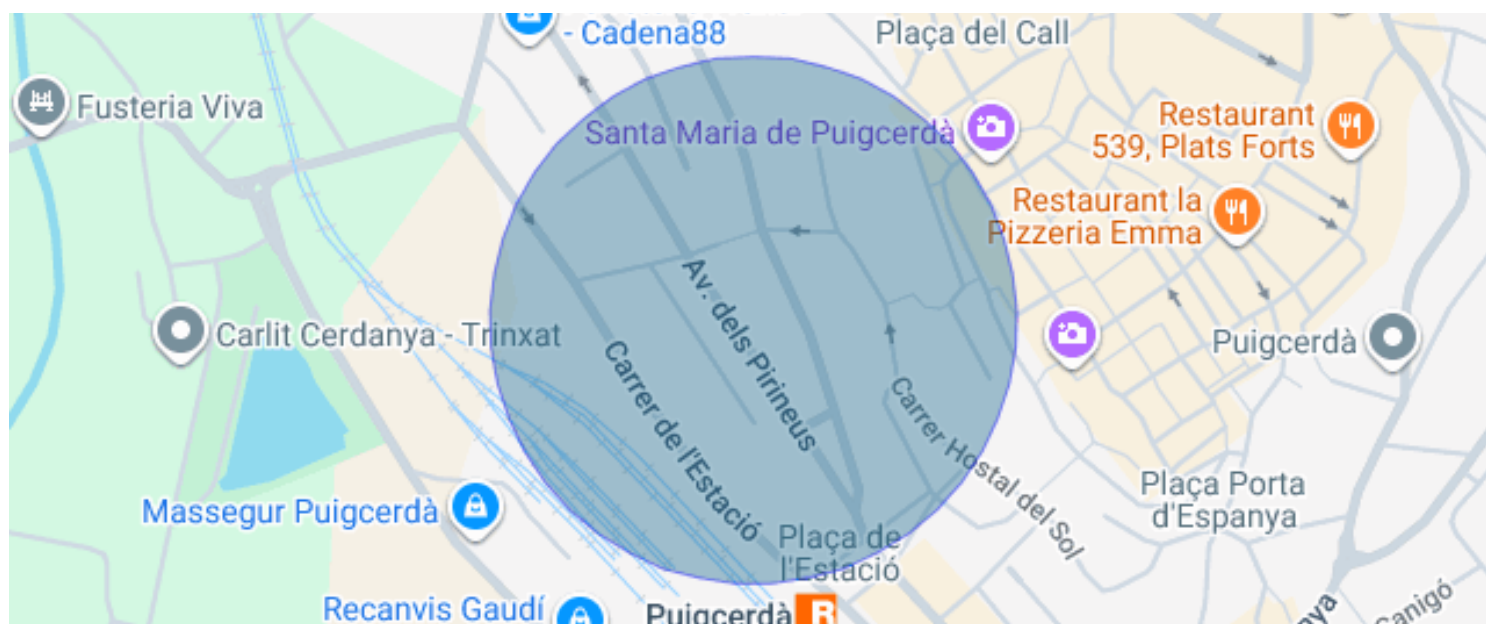
Sup. construïda	92 m²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	320.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	G
Emissions	67.00 co/m² any
Any de construcció	1991
Planta	bj

✓ Calefacció

✓ Parking

✓ Traster

✓ Llicència turística



Puigcerdà / La Cerdanya

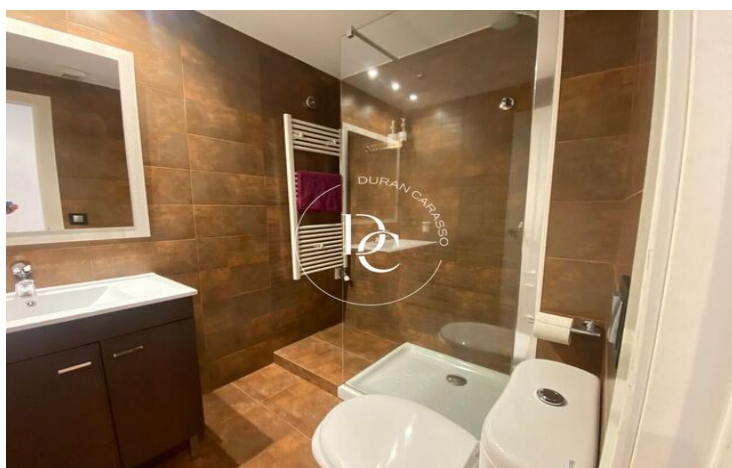
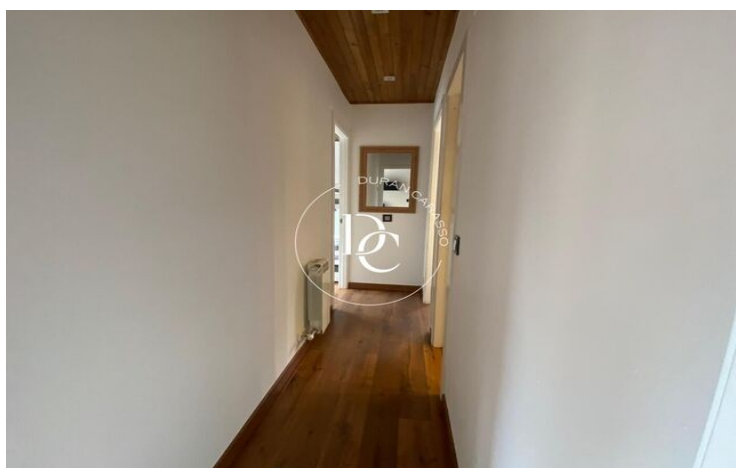
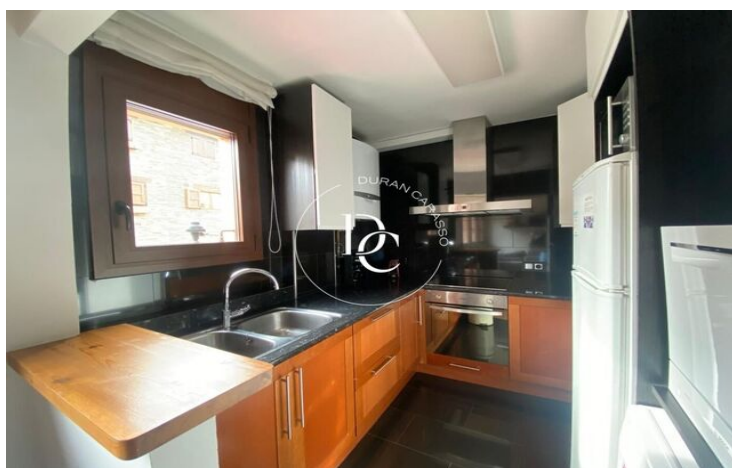
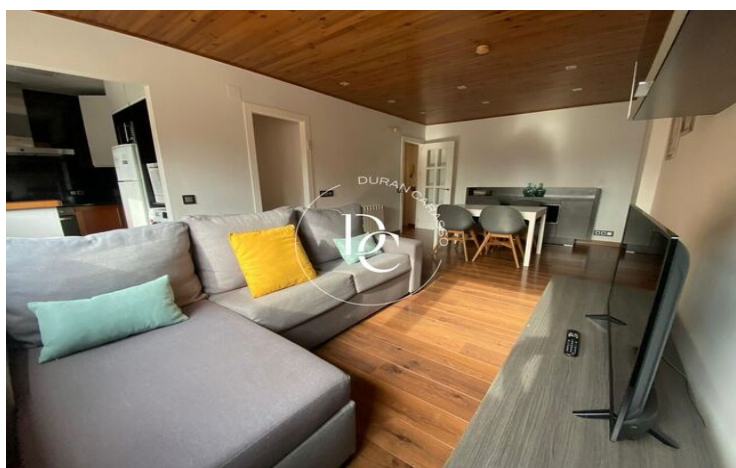
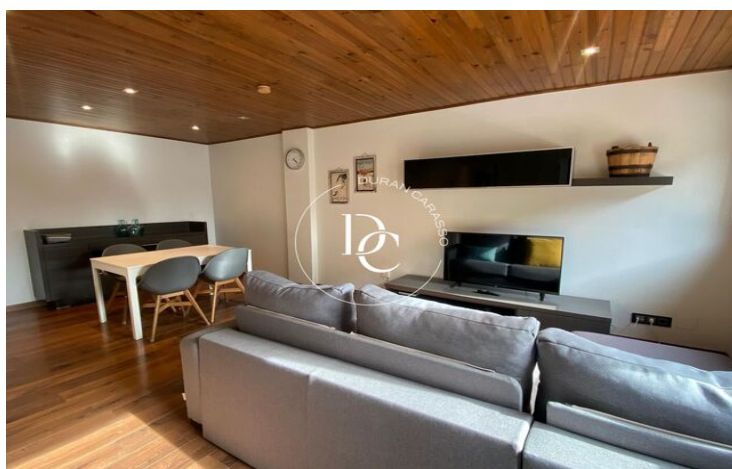
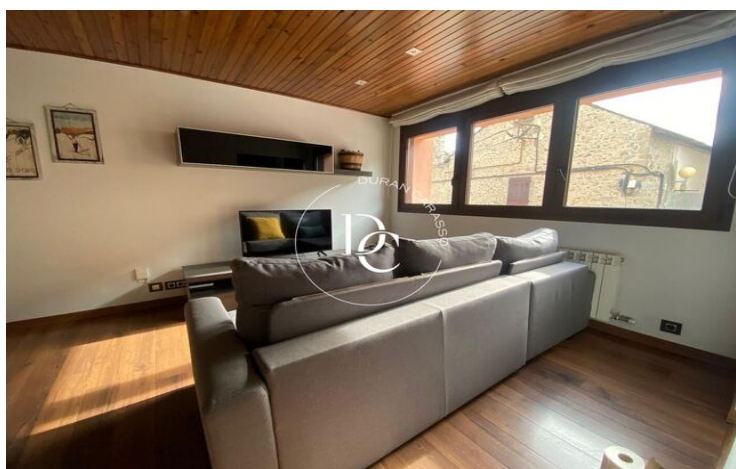
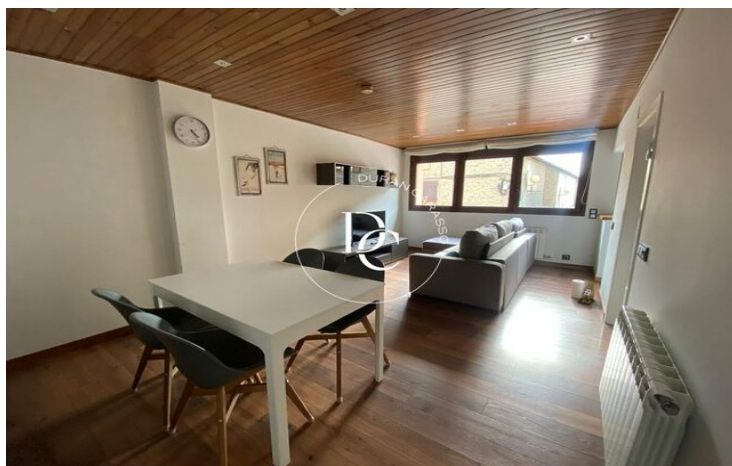
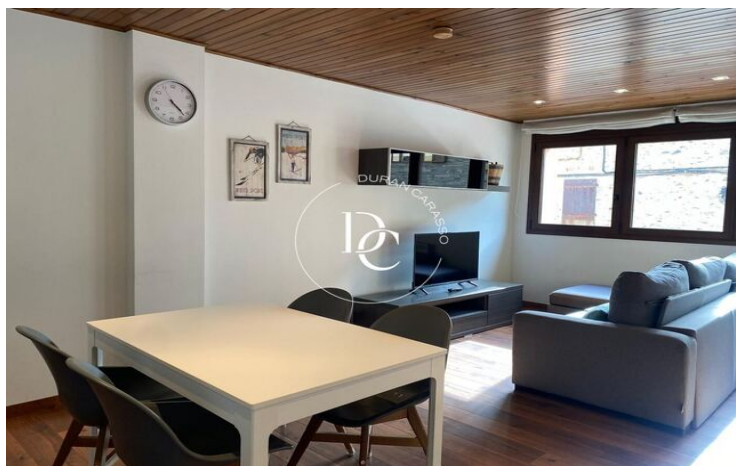
Durán Carasso presenta aquest magnífic apartament totalment reformat a Puigcerdà, una opció perfecta punt per a inversors que busquen rendibilitat com per a compradors que desitgen una residència ideal en la zona. L'habitatge destaca per combinar un disseny funcional i acabats de gran qualitat amb tecnologia avançada per a garantir el màxim confort als seus ocupants en el dia a dia.

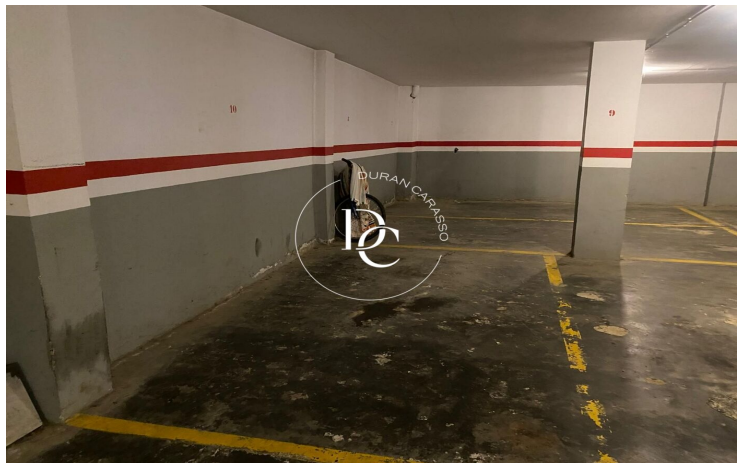
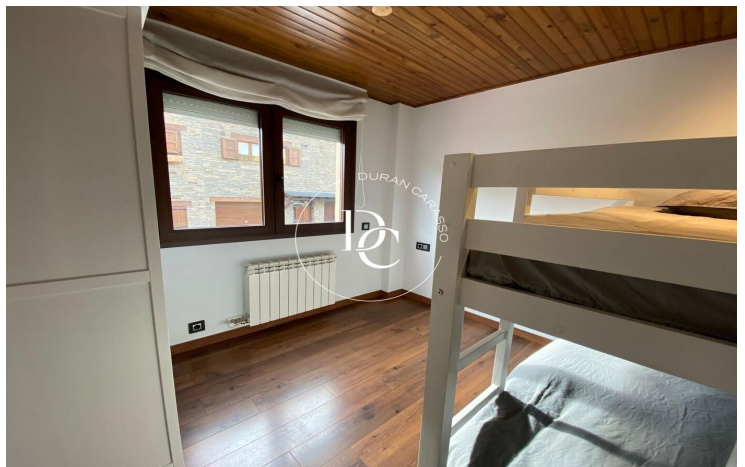
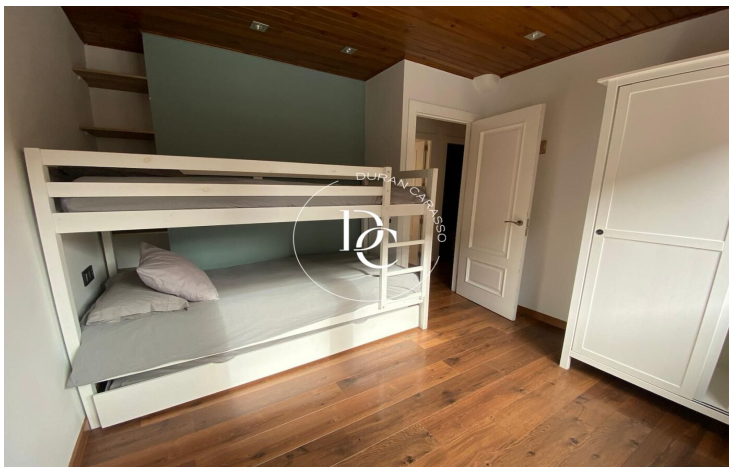
La zona de dia disposa d'un ampli saló menjador, un espai molt lluminós i acollidor que s'integra de manera harmònica amb una cuina moderna oberta amb barra americana, ideal per a compartir moments en família. L'àrea de descans compta amb dues espaioses habitacions dobles i un elegant bany complet amb plat de dutxa.

El gran valor afegit d'aquesta propietat és la seva eficiència tèrmica i tecnològica. Equipat amb calefacció de gas, disposa d'un sistema domòtic d'última generació per a encendre la calefacció a distància. Aquesta funció permet trobar la llar sempre càlida en arribar i optimitza el consum energètic. A més, compta amb persianes automàtiques controlables de manera remota.

Dissenyat per a la comoditat diària, l'apartament inclou una plaça d'aparcament privada de fàcil accés i un pràctic traster, tots dos situats en el mateix edifici per a un emmagatzematge òptim.

La ubicació és immillorable, a prop de l'estació de tren i de l'ascensor municipal que connecta directament amb el centre del poble, els comerços i els millors restaurants. Una propietat confortable, moderna i totalment equipada a la Cerdanya llesta per a entrar a viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.