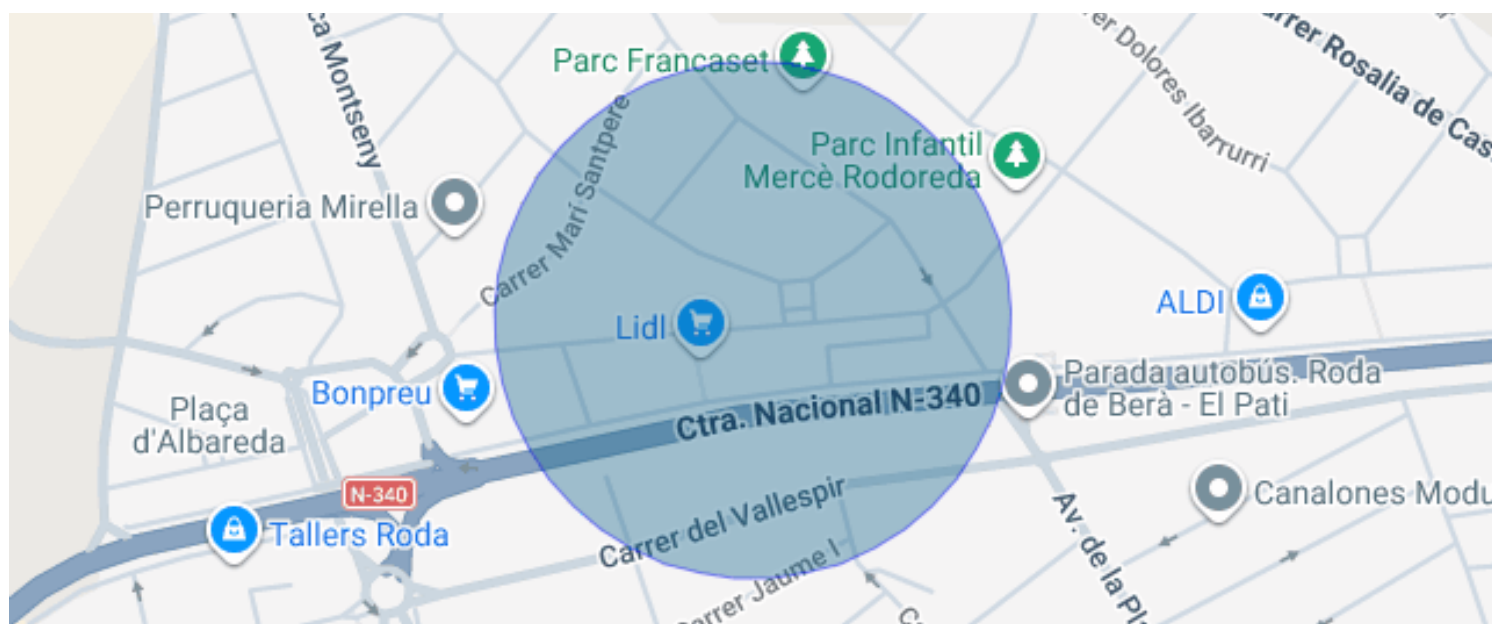


FANTÀSTICA VILA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA EN VENDA A RODA DE BERÀ

Roda de Berà

Preu	550.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. útil	120 m ²	✓ Jardí	✓ Parking
Habitacions	3	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Banys	2	✓ Llicència turística	
Terreny	400 m ²		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		



Roda de Berà

Durán Carasso presenta aquesta magnífica casa aparellada situada a la zona d'El Francaset, a Roda de Berà, en plena Costa Daurada i a pocs minuts de la platja.

L'habitatge disposa d'uns 120 m² sobre una parcel·la privada d'aproximadament 400 m², amb espais exteriors ideals per gaudir tot l'any. El jardí, la piscina privada i la terrassa amb barbacoa creen un ambient perfecte per relaxar-se i compartir moments a l'aire lliure.

A l'interior trobem un ampli espai de saló-menjador amb cuina oberta, molt lluminós i funcional. La cuina està completament equipada i pensada per a un ús còmode i pràctic.

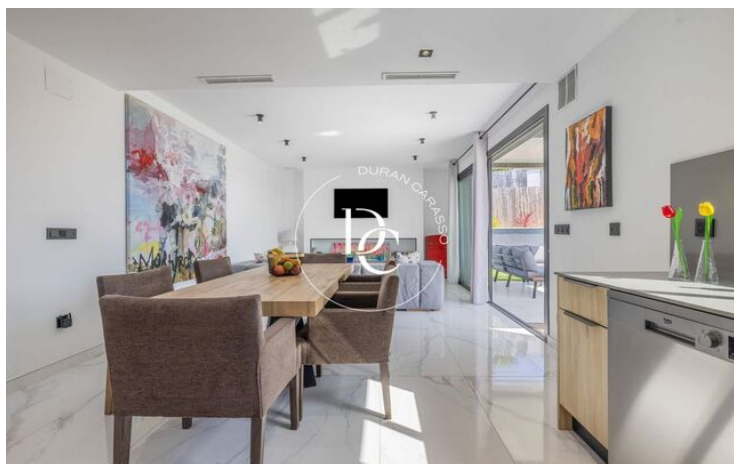
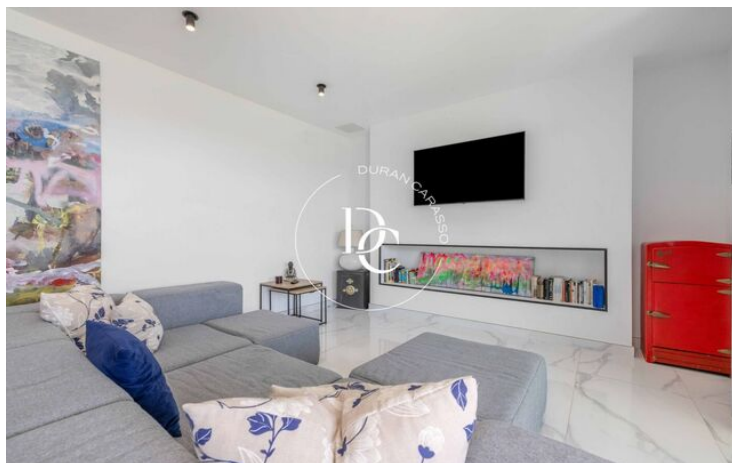
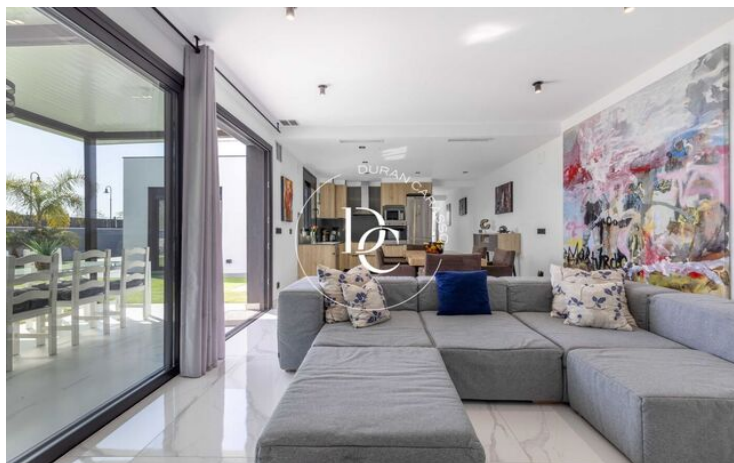
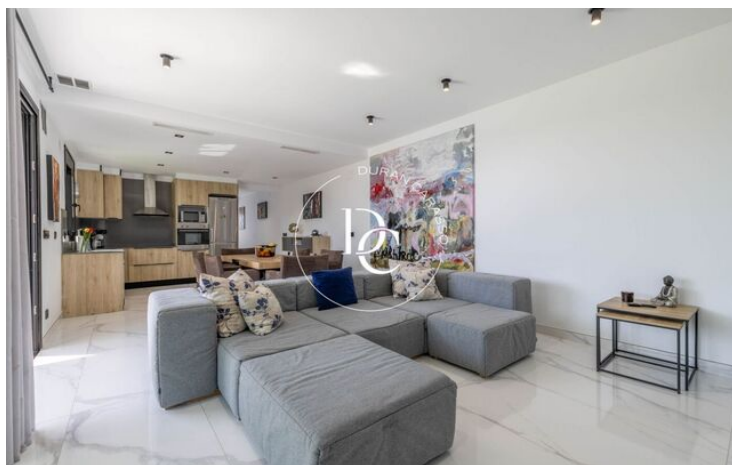
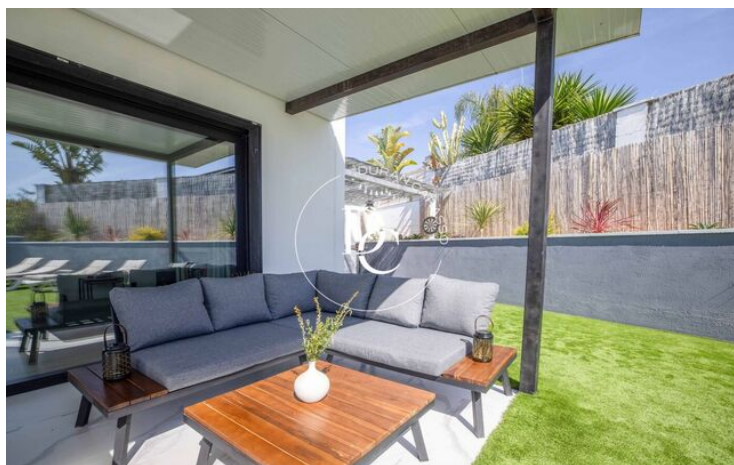
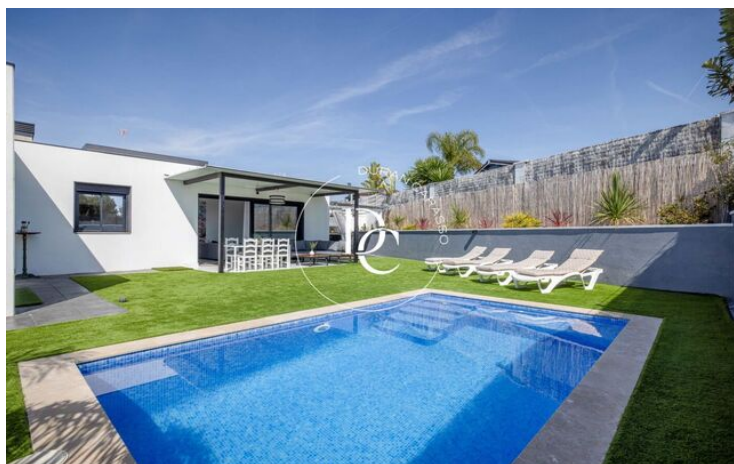
La zona de nit disposa de tres habitacions dobles, una d'elles tipus suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet.

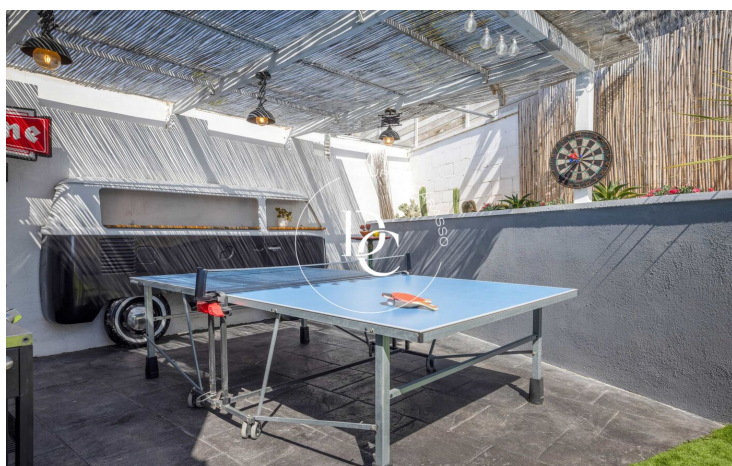
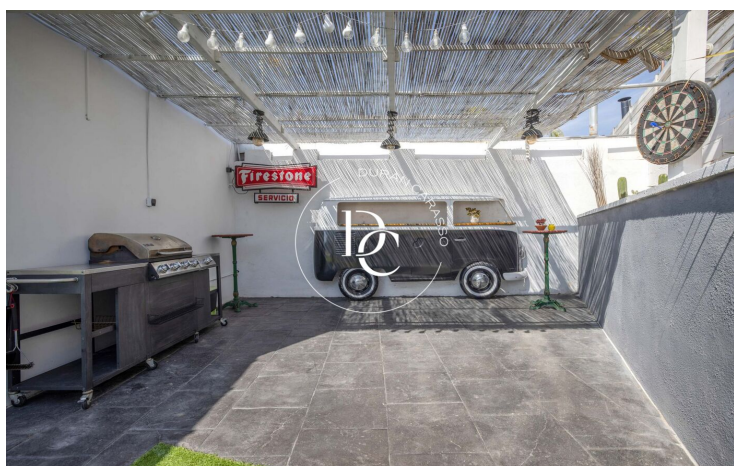
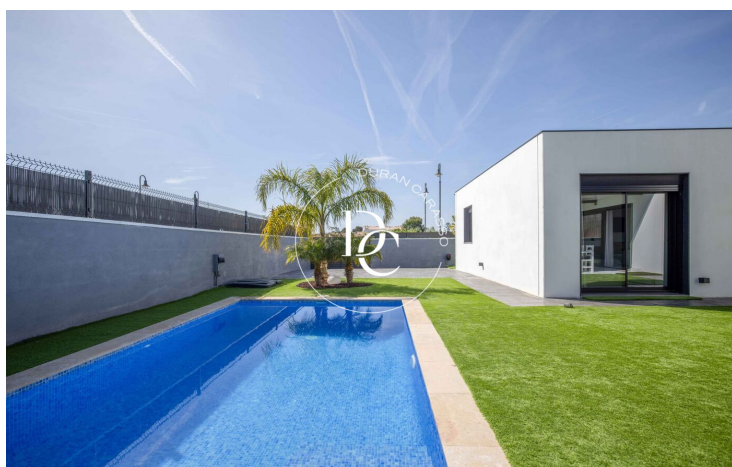
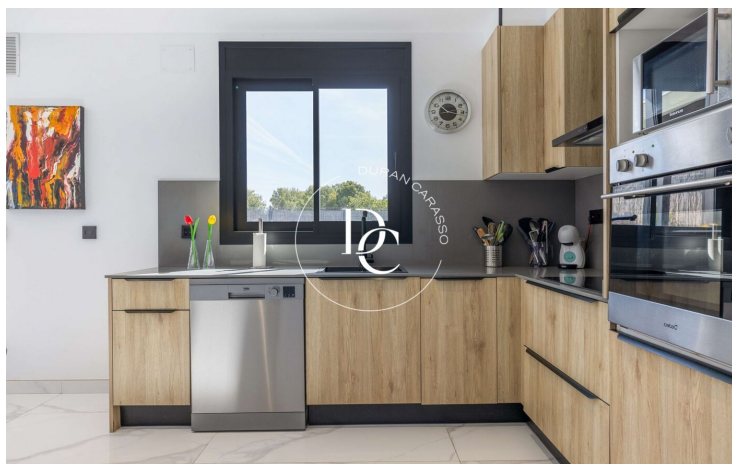
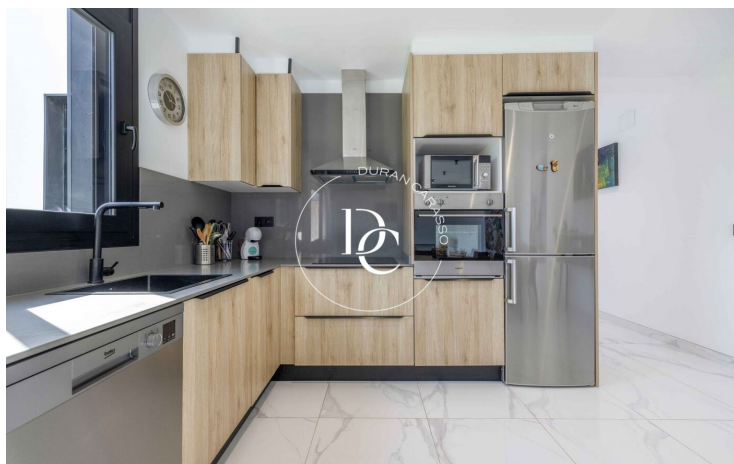
La casa compta amb climatització, calefacció, fibra òptica i carregador per a vehicle elèctric, aportant comoditat i funcionalitat. També disposa d'aparcament privat.

Un dels grans valors afegits de la propietat és que disposa de llicència turística en vigor, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat tant per a ús residencial com per a inversió. Gràcies a la seva ubicació i característiques, pot arribar a oferir una rendibilitat estimada de fins al 10% i una facturació anual aproximada de fins a 60.000 €.

La ubicació és molt còmoda, a prop de la platja de Cal Guinovart i amb bones connexions amb Tarragona, Sitges i Barcelona. També es troba a poca distància de llocs d'oci com PortAventura World i Ferrari Land.

També existeix la possibilitat d'adquirir la propietat confrontant conjuntament per un preu total de 950.000 €, fet que representa un descompte substancial respecte a la compra per separat i una oportunitat molt interessant tant per a famílies com per a inversió.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.