



CASA DE LUXE DE 449 M2 A LLAVANERES

Sant Andreu de Llavaneres

Preu	2.185.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	445 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Habitacions	4	✓ Jardí	✓ Traster
Bany	5	✓ Xemeneia	✓ Parking
Terreny	700 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	Pendent	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2022		
Planta	bj		



Sant Andreu de Llavaneres

Durán Carasso presenta aquesta espectacular casa de luxe d'obra nova en una de les millors zones de Sant Andreu de Llavaneres, al cor del Maresme. Un habitatge exclusiu on el disseny contemporani, el confort i les impressionants vistes al mar es combinen per oferir-te una experiència única.

La propietat disposa de 449 m² construïts sobre una parcel·la de 700 m² orientada al sud-est, fet que garanteix una excel·lent entrada de llum natural i unes magnífiques vistes obertes al Mediterrani.

A l'exterior hi trobaràs un preciós jardí recentment reformat, una elegant piscina i una confortable pèrgola, ideals per gaudir del clima mediterrani i de moments inoblidables a l'aire lliure.

L'habitatge es distribueix en tres plantes connectades mitjançant una espectacular escala de disseny. A la planta principal, un ampli rebedor dona pas a un impressionant saló-menjador d'uns 50 m², molt lluminós i amb accés directe al jardí i la piscina. La cuina oberta, completament reformada, incorpora acabats d'alta gamma, electrodomèstics premium de Miele i detalls seleccionats amb molta cura.

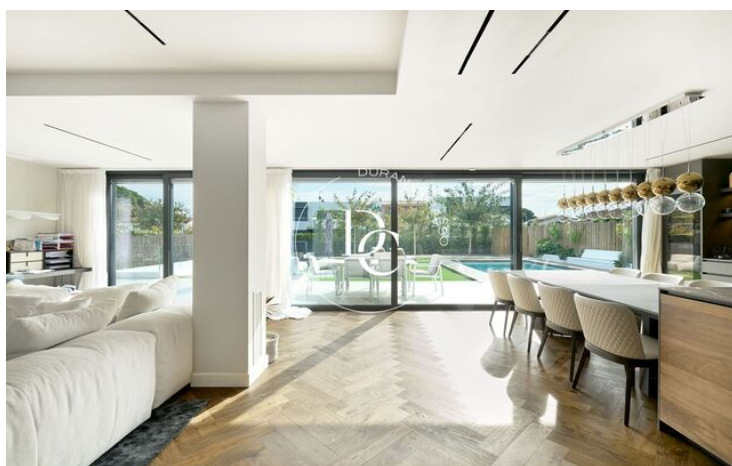
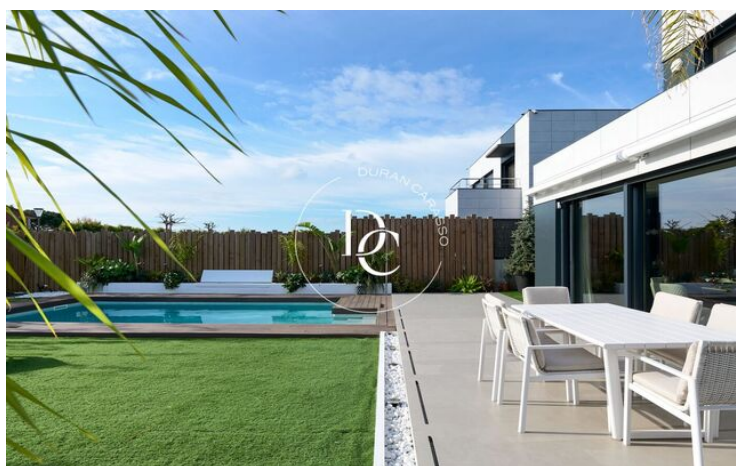
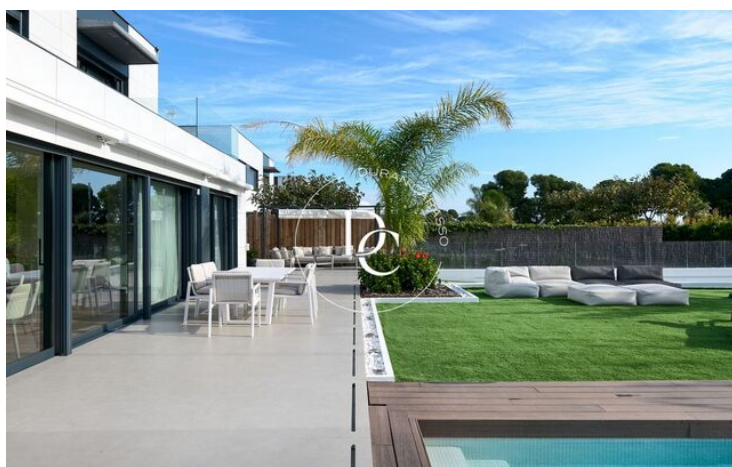
En aquesta mateixa planta també disposes d'una àmplia habitació de convidats, un bany complet i una pràctica zona de safareig.

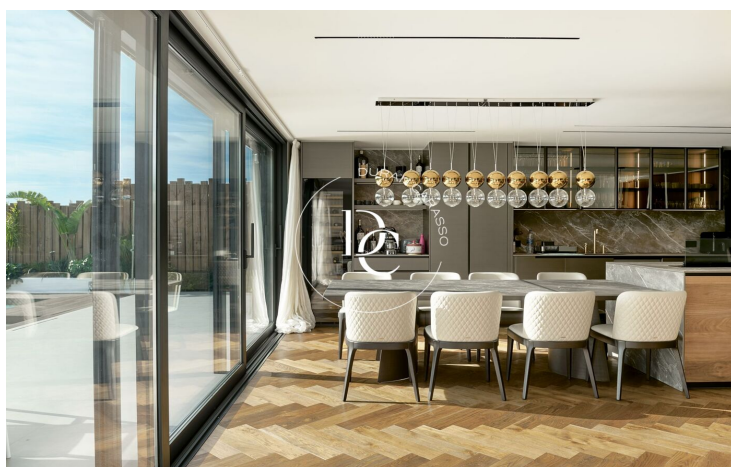
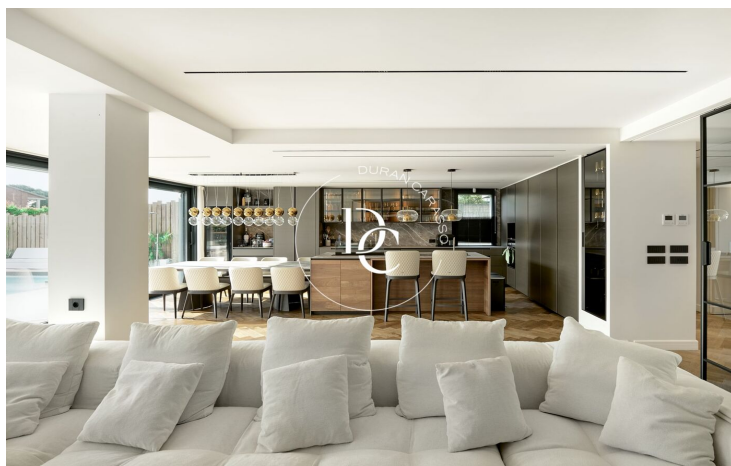
La planta superior acull tres magnífiques habitacions dobles tipus suite, totes elles amb vestidor privat i acabats exclusius.

A la planta soterrani descobriràs una completa zona d'oci i benestar amb gimnàs, sala de cinema d'última generació, sala de jocs, bany complet i aparcament amb capacitat per a tres vehicles.

L'habitatge ha estat reformat íntegrament amb materials nobles, acabats de luxe i tecnologia domòtica avançada per oferir-te el màxim confort i seguretat.

Ubicada en una tranquil·la zona residencial, a només cinc minuts de la platja i a prop de l'est...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.