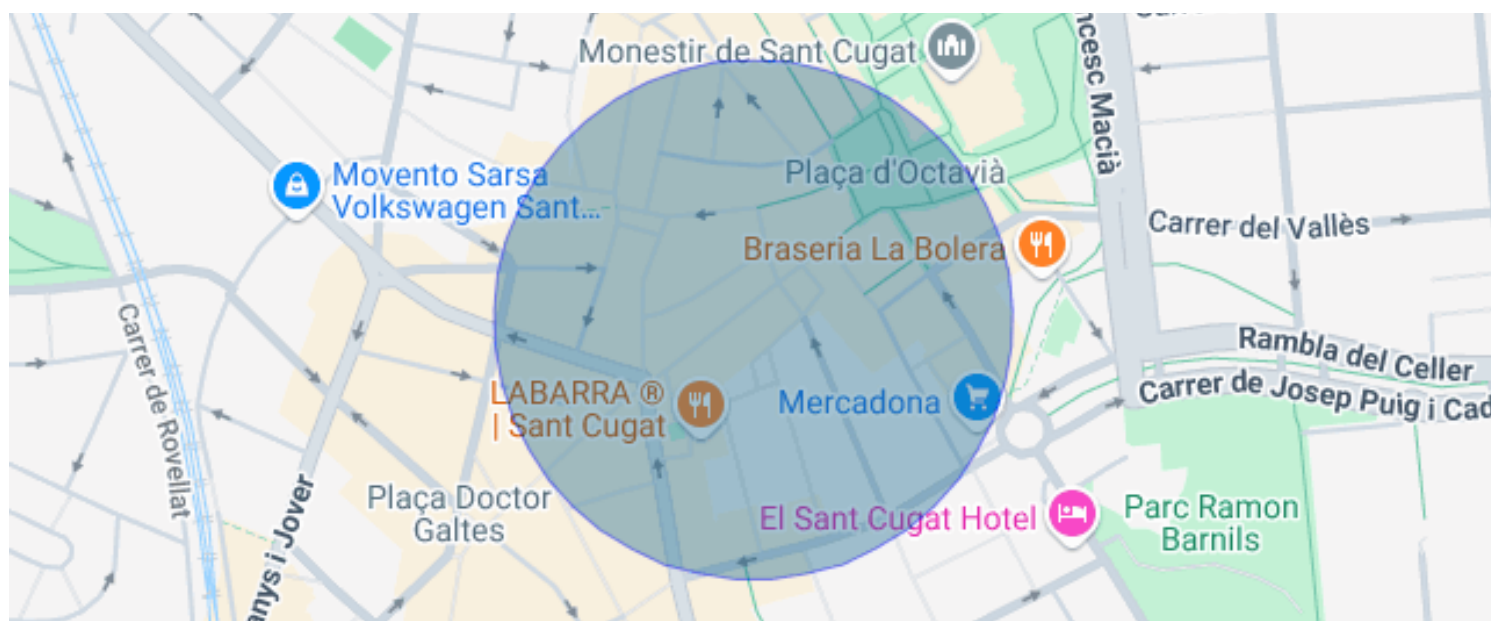




EXCEL·LENT ÀTIC DÚPLEX AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLÈ...

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Preu	1.880.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	253 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	168 m²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	3	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		
Any de construcció	1980		
Planta	2		
Altura real	2		



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

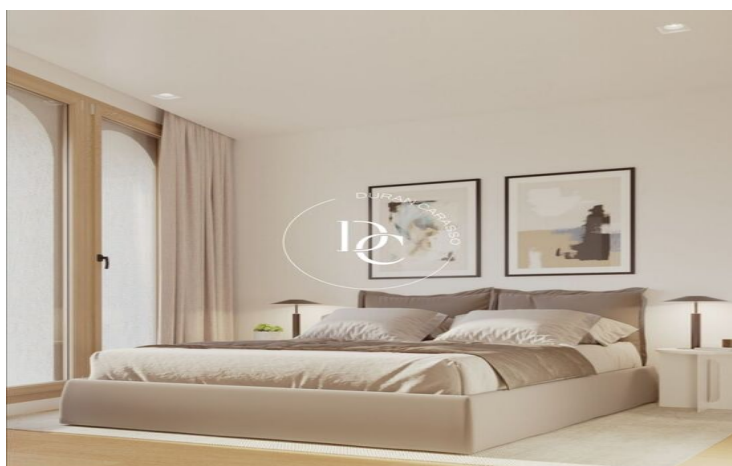
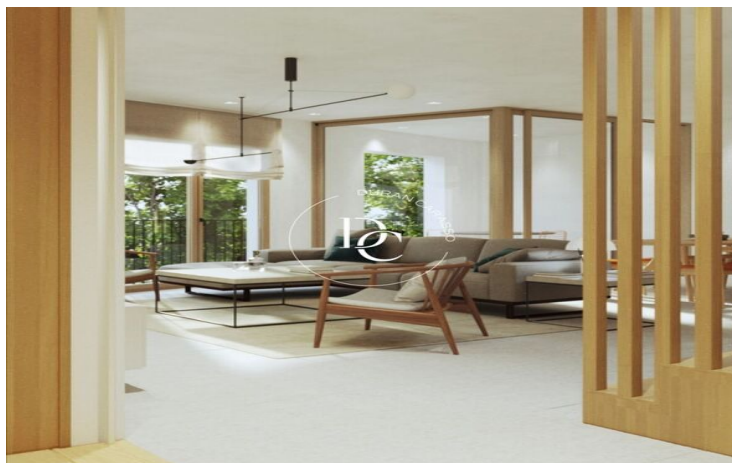
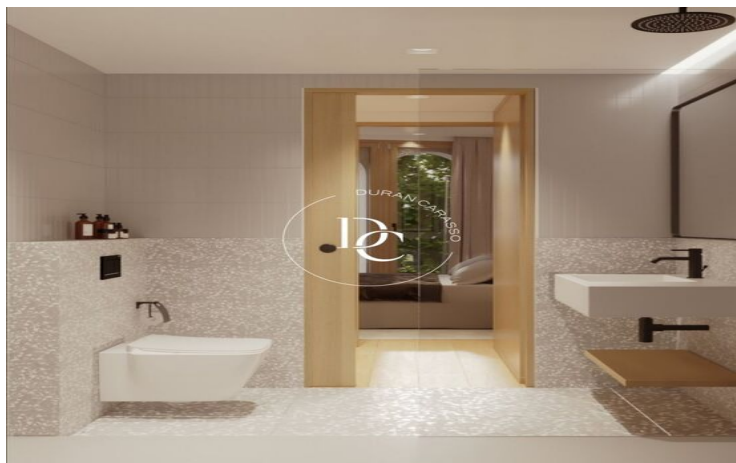
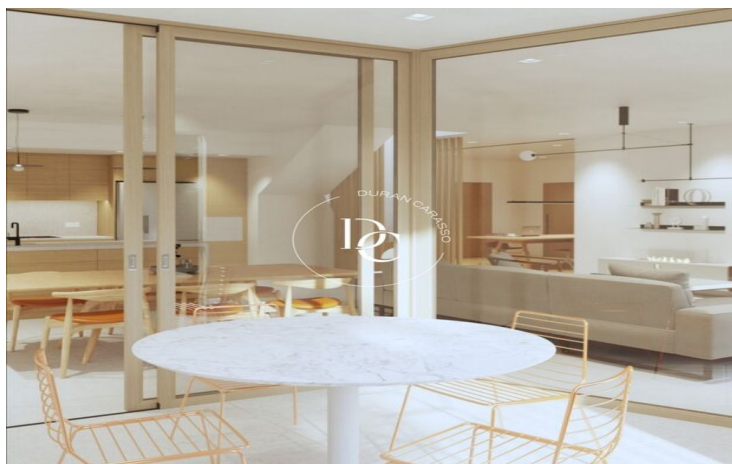
Aquest impressionant àtic dúplex forma part d'un projecte arquitectònic únic que combina la construcció d'un edifici de nova planta amb la rehabilitació d'una finca del segle XIX. La renovació de la finca ha estat dissenyada per actualitzar la seva envoltant, acabats i instal·lacions, complint amb els estàndards més exigents del segle XXI.

Amb una superfície de 252,6 m², l'habitatge ofereix espais amplis i lluminosos. El saló de 44,9 m², amb accés directe a una terrassa amb vistes agradables, es converteix en el cor de la llar. La cuina americana, equipada amb una illa central i electrodomèstics d'alta gamma, compta amb un pràctic muntaplats que connecta el primer pis amb la terrassa solàrium.

La zona de descans disposa de quatre habitacions, dues d'elles en suite amb armaris encastats, i un total de tres banys complets amb acabats d'excel·lent qualitat. A la planta superior, la terrassa solàrium ofereix unes vistes privilegiades al Tibidabo i a la ciutat de Sant Cugat del Vallès, creant un espai ideal per relaxar-se i gaudir de l'aire lliure.

A més, la propietat inclou una plaça d'aparcament de 15 m² i un traster de 11,5 m². L'habitatge compta amb una classificació energètica A, garantint eficiència i sostenibilitat.

Situada al centre de Sant Cugat, la propietat està envoltada de tots els serveis essencials i es troba al costat del Monestir de Sant Cugat, un entorn històric de gran valor patrimonial.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.