Ref. RV5895

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

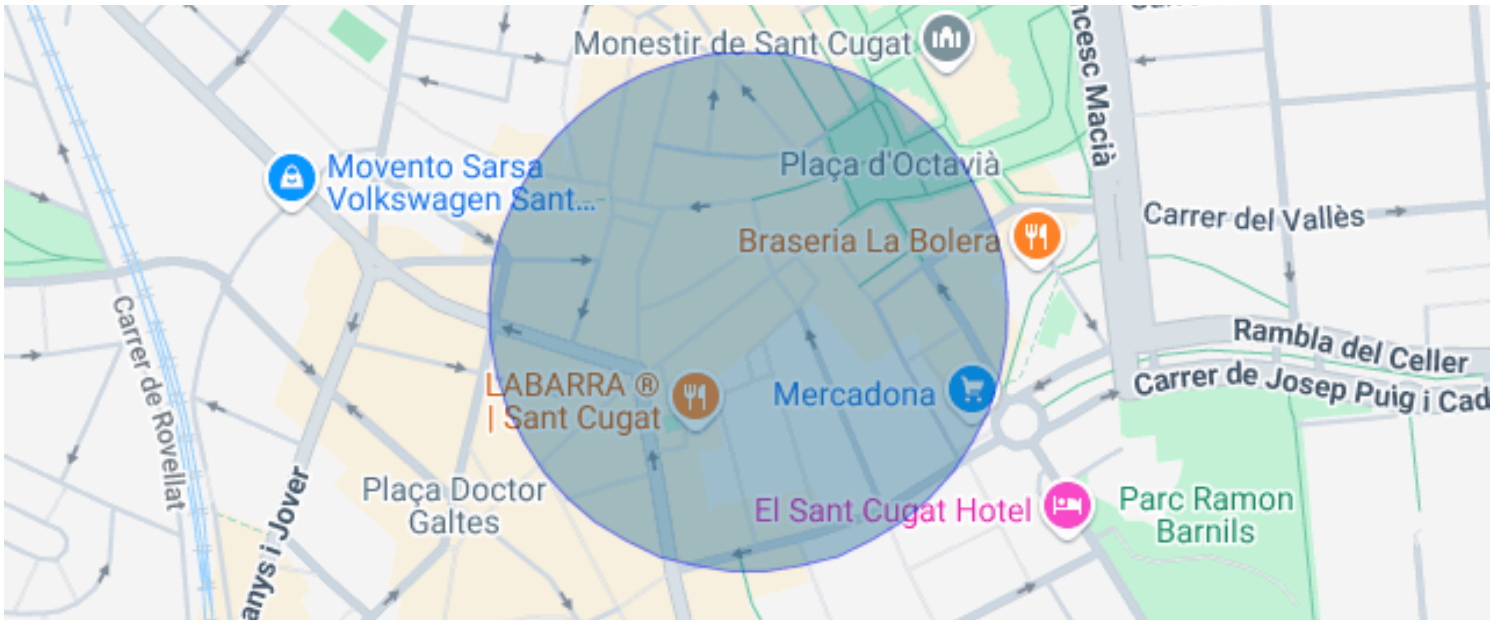


ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB SOLÀRIUM VORA EL MONESTIR DE SANT CUGAT

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Preu	1.880.000 €
Sup. construïda	253 m²
Sup. útil	168 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	1980
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Àtic dúplex d'obra nova amb solàrium i vistes al Tibidabo, tocant al Monestir de Sant Cugat. Quatre dormitoris, tres banys, pàrquing i traster.

L'habitatge, de 253 m² construïts, forma part d'un projecte que uneix un edifici de nova planta i la rehabilitació d'una finca del segle XIX, renovada completament (façanes, acabats i instal·lacions) per oferir el confort d'un habitatge actual.

La sala d'estar, de 44,9 m² i amb llar de foc, és el centre de la casa: àmplia, lluminosa i amb sortida directa a una terrassa amb vistes. S'obre a la cuina, amb illa central, electrodomèstics d'alta gamma i un muntaplats que puja fins al solàrium.

La zona de nit aplega quatre dormitoris, dos d'ells en suite i amb armaris encastats, i tres banys complets.

A la planta superior, el solàrium mira al Tibidabo i a la ciutat: un espai per menjar a l'aire lliure, prendre el sol o allargar les tardes d'estiu.

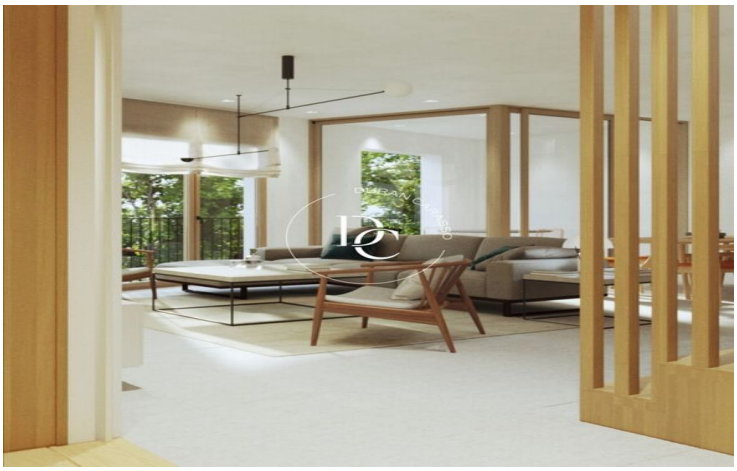
L'habitatge disposa d'aire condicionat, calefacció i qualificació energètica A. Inclou una plaça d'aparcament de 15 m² i un traster d'11,5 m², i l'edifici té ascensor.

És al bell mig de Sant Cugat, tocant al Monestir, amb tots els serveis a peu de carrer.

Imatges de caràcter orientatiu (infografies del projecte).

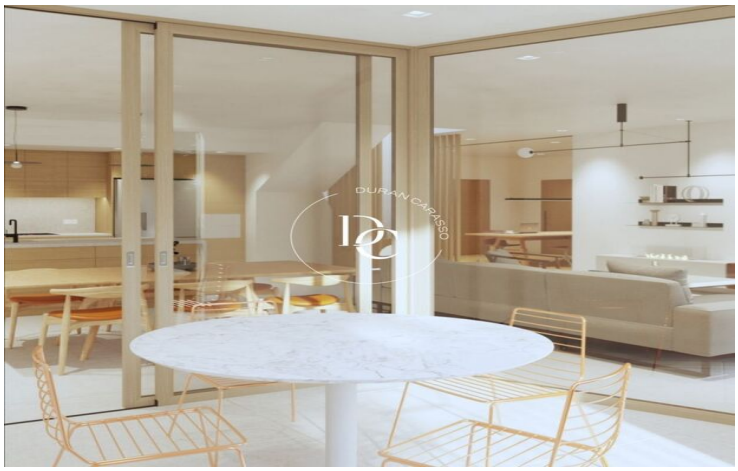
Viu on mereixes viure.

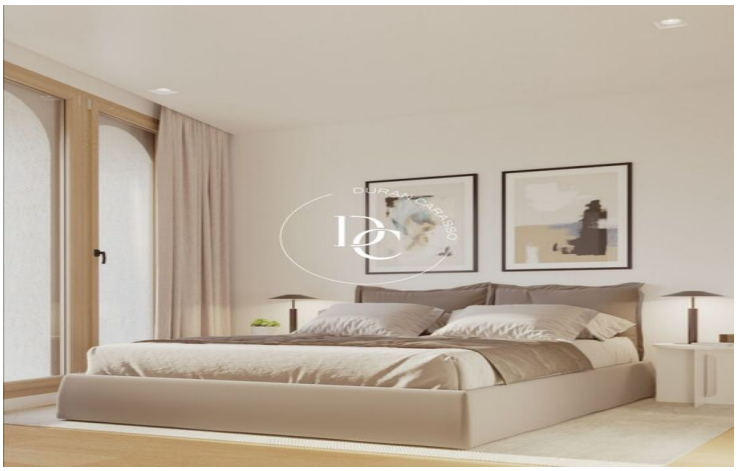






















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es