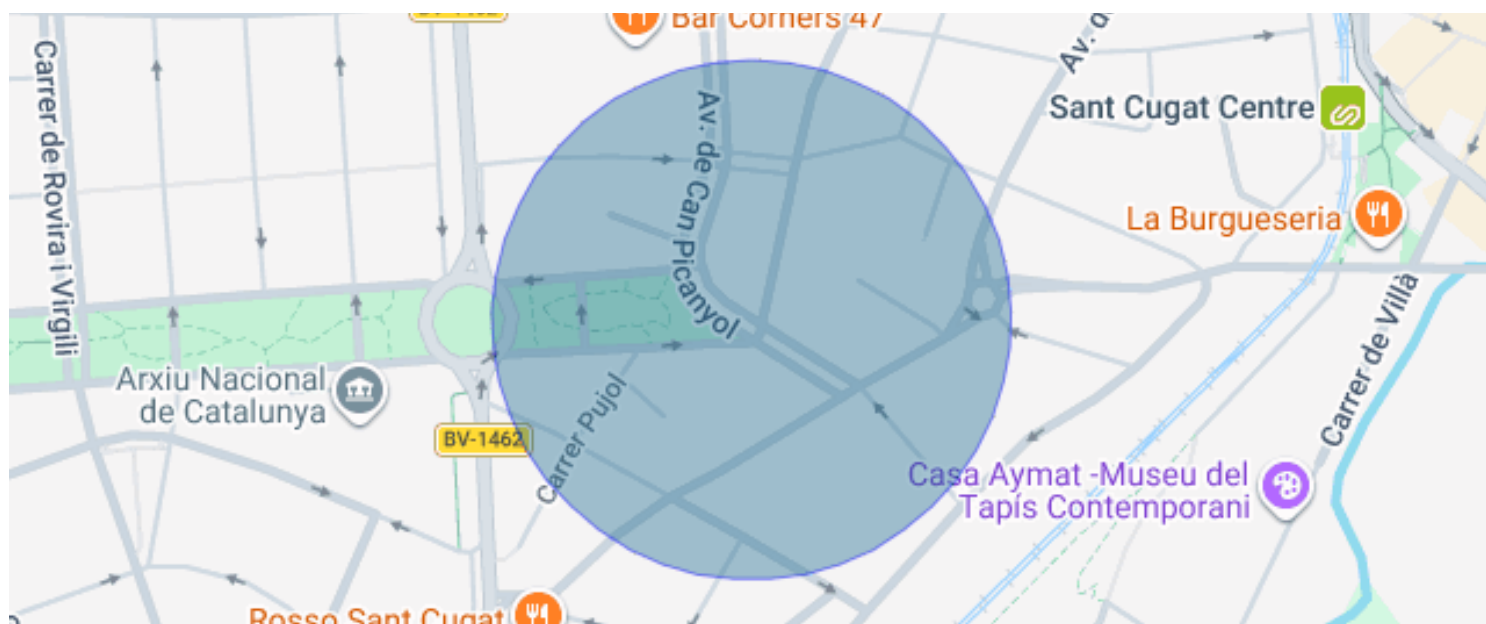




CASA DE LUXE DE 632 M2 AMB VISTES EN VENDA A SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Preu	3.250.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	632 m²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	6	✓ Jardí	✓ Traster
Banys	7	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Terreny	600 m²	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	D	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	109.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	C		
Emissions	22.00 co/m² any		
Any de construcció	2008		



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso presenta aquesta elegant i espaiosa residència independent, situada en una de les zones més cobejades de Sant Cugat, a l'entorn residencial d'Arxius. Destaca per la seva privacitat absoluta, la seva arquitectura contemporània i una ubicació immillorable, a només deu minuts a peu de l'estació de tren.

L'habitatge, construït sobre una parcel·la de 600 m², compta amb 632 m² edificats i 76 m² de terrasses, distribuïts en quatre nivells comunicats mitjançant ascensor. El disseny interior combina funcionalitat i confort amb acabats d'alta qualitat.

A la planta principal, ens rep un impressionant saló-menjador de doble alçada, que transmet una sensació d'amplitud i lluminositat gràcies als grans finestrals oberts al jardí. La cuina office, d'estil modern i amb una superfície propera als 50 m², incorpora una illa central i està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, com forn de vapor, forn per a pizzes, cuina asiàtica i vitroceràmica. Des d'aquest espai s'accedeix a una zona exterior amb barbacoa, ideal per gaudir dels àpats a l'aire lliure. Aquesta planta es completa amb un lavabo de cortesia de disseny contemporani.

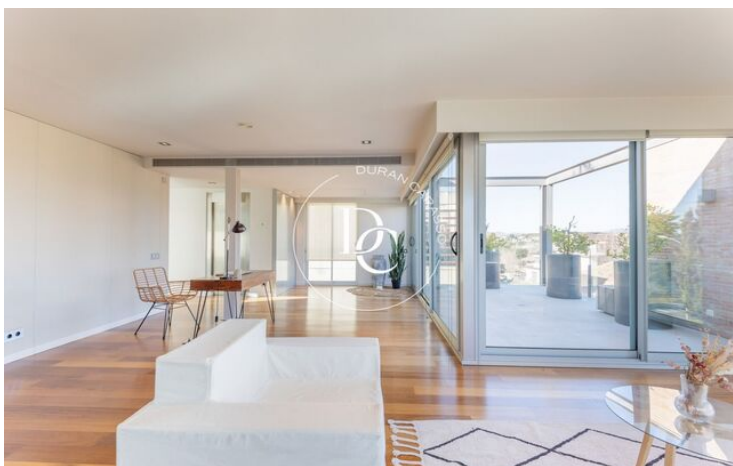
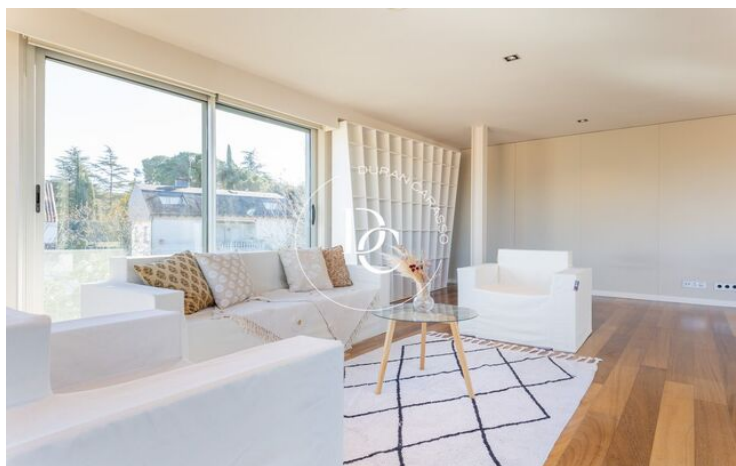
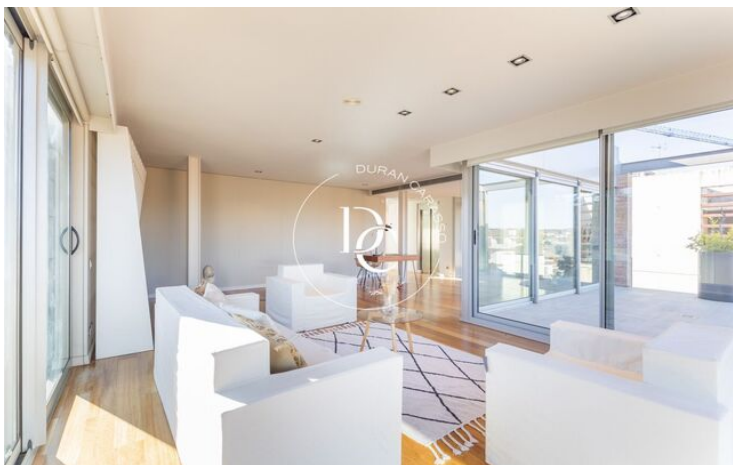
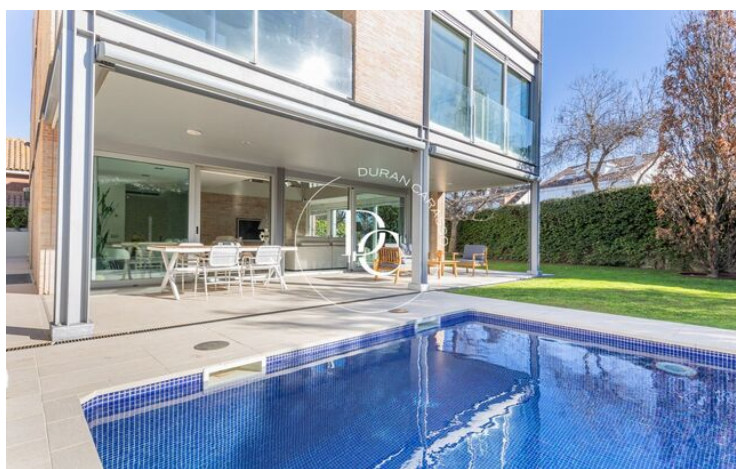
A la primera planta hi trobem quatre dormitoris dobles, tres amb bany en suite, pensats per oferir intimitat i comoditat. El quart dormitori, també doble, pot destinar-se a despatx o habitació de convidats.

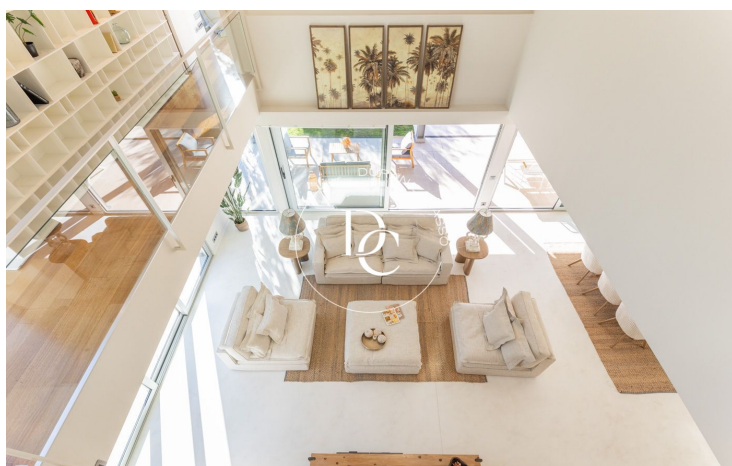
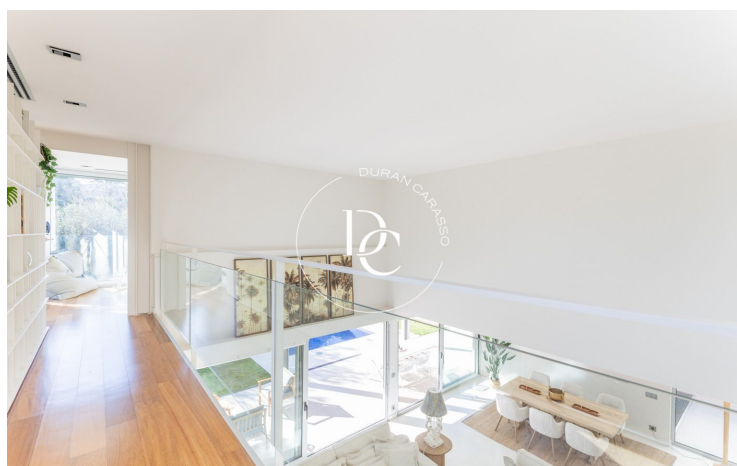
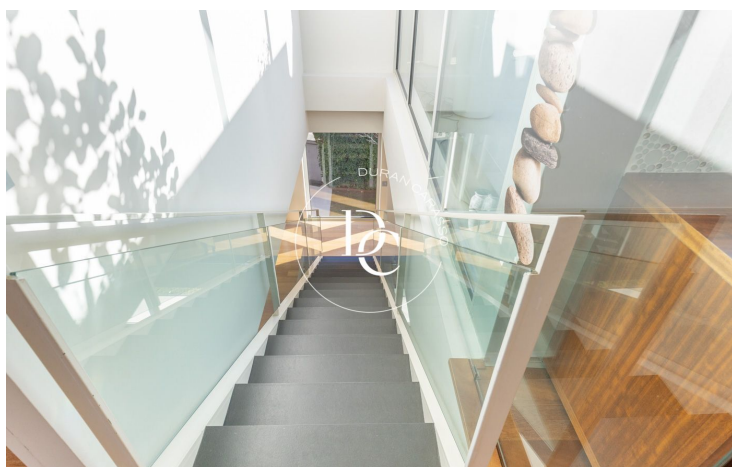
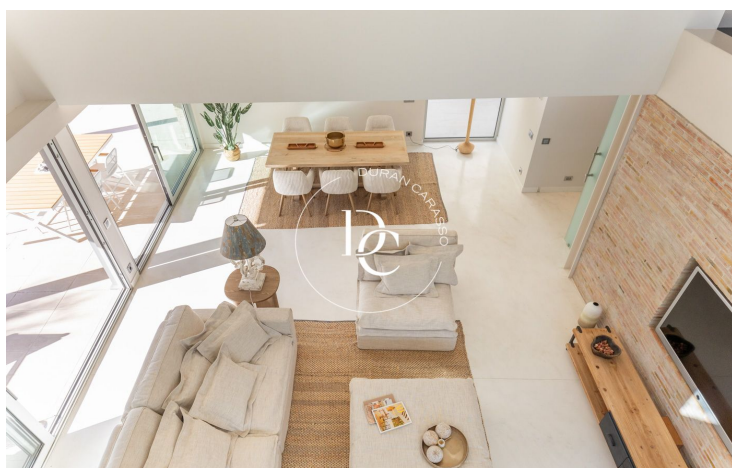
La segona planta es dedica completament a la suite principal, un espai exclusiu que inclou una àmplia habitació amb accés a una terrassa privada amb vistes a La Mola i un segon saló amb sortida a una altra terrassa. Un autèntic refugi per al descans i la desconexió.

El soterrani acull una sala polivalent perfecta com a zona de jocs o cinema a casa, equipada amb projecteur i pantalla, a més d'una sala d'aigües, rebost, una habitació amb bany en suite per al servei i un garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

Entre els equipaments destaquen l'ascensor interior, les persianes Gradhermetic, vidres d'alta seguretat, sistema d'aspiració centralitzada, sistema d'osmosi, aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant amb gas i plaques solars.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.