



PISOS EXCLUSIUS D'OBRA NOVA A SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Preu des de

Superfície

Unitats

812.000 €

100 m² - 110 m²

3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso presenta Estapé 44, una promoció exclusiva a Sant Cugat del Vallès

Una ubicació privilegiada, un disseny innovador i un ferm compromís amb la sostenibilitat defineixen Estapé 44, un projecte residencial únic que reinterpreta el concepte d'habitatge contemporani. La promoció consta de 7 habitatges de 3 i 4 habitacions, dissenyats per oferir el màxim confort, eficiència i estil.

Els habitatges compten amb acabats d'alta gamma, espais amplis i lluminosos, grans terrasses i finestres plegables que connecten l'interior amb l'exterior de manera fluida. Destaquen per l'aïllament acústic, els banys de disseny amb dutxes d'efecte pluja, il·luminació LED ambiental i lavabos de pedra fets a mida.

L'edifici presenta una arquitectura singular: façana de maó manual combinada amb panells d'aliatge de coure i zinc, que creen una estètica atemporal. Disposa de 10 places d'aparcament a la planta baixa, 7 trasters i una atractiva zona comunitària amb jardí i piscina, ideal per gaudir del temps lliure en un entorn privat i exclusiu.

Estapé 44 té la màxima qualificació energètica (A en consum i A en emissions de CO₂) i incorpora sistemes d'eficiència energètica avançats i energies renovables. Tot això, a pocs minuts del centre de Sant Cugat, en un barri residencial que combina tranquil·litat i proximitat als serveis.

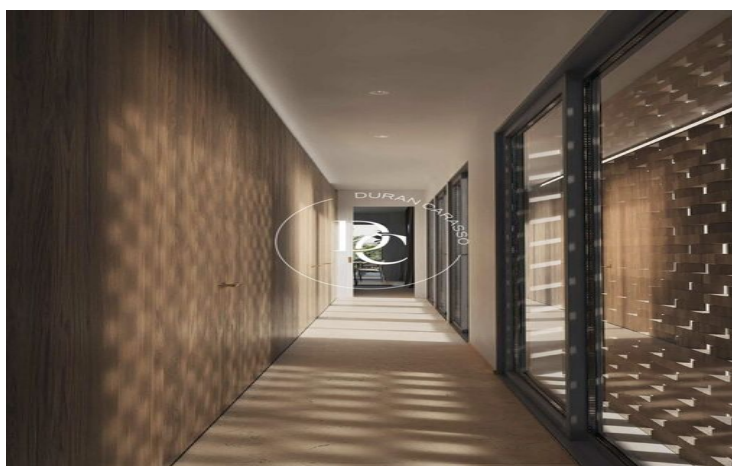
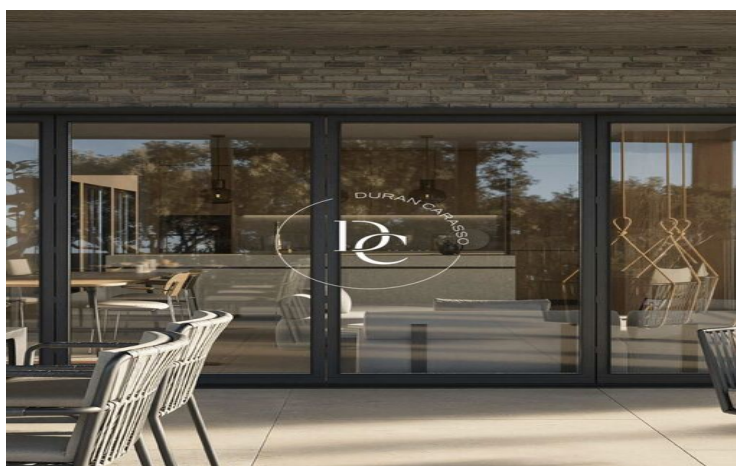
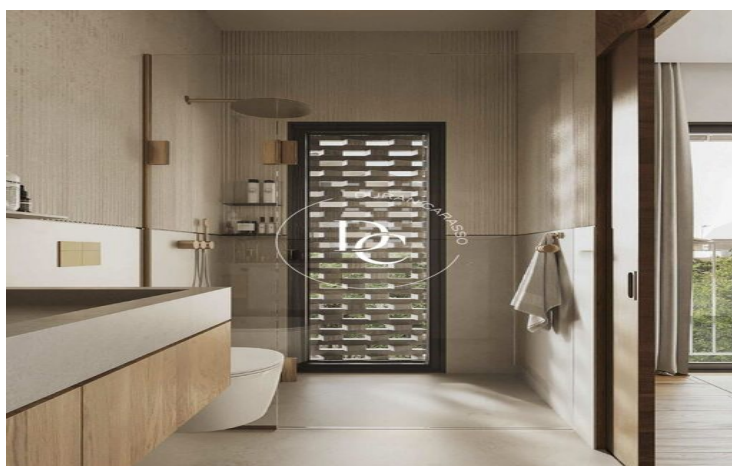
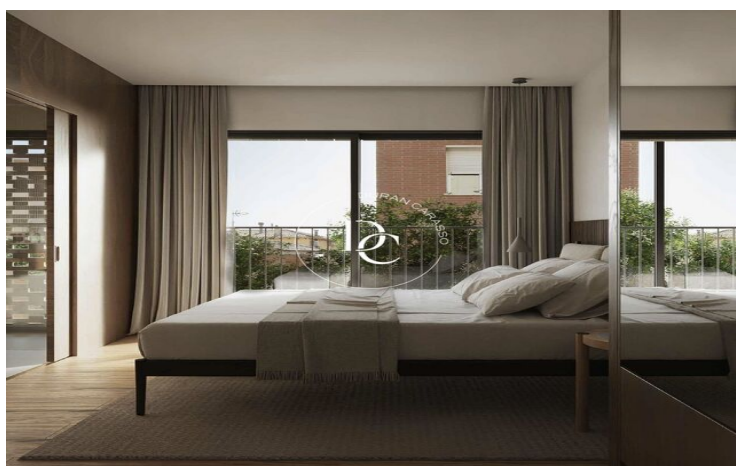
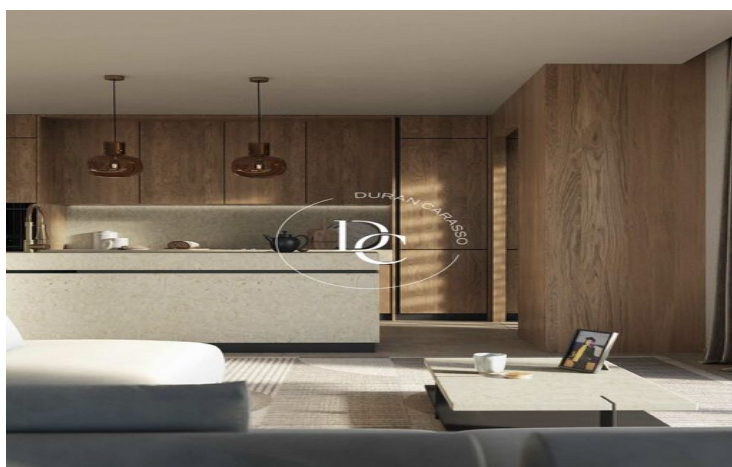
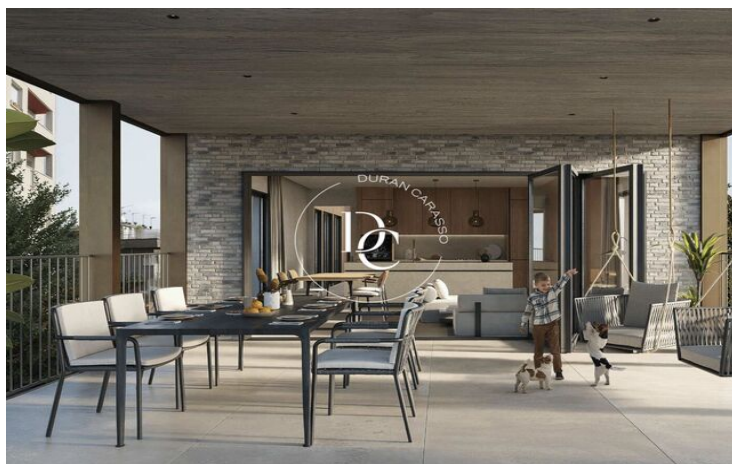
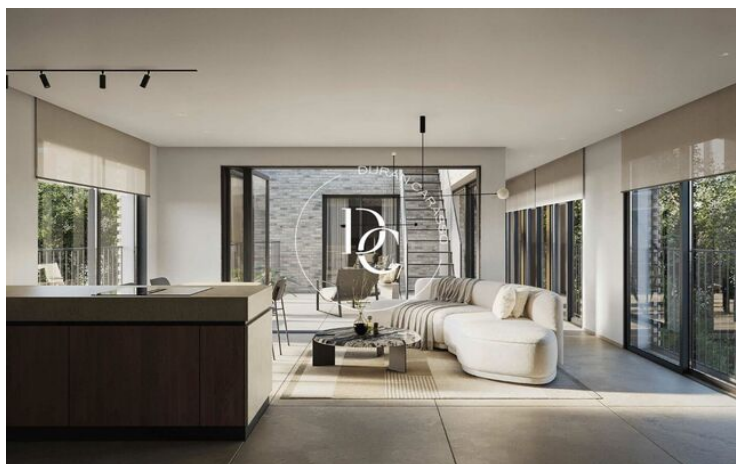
Estapé 44 és més que un habitatge: és una declaració d'estil, confort i compromís amb el futur.
Vive donde mereces vivir.

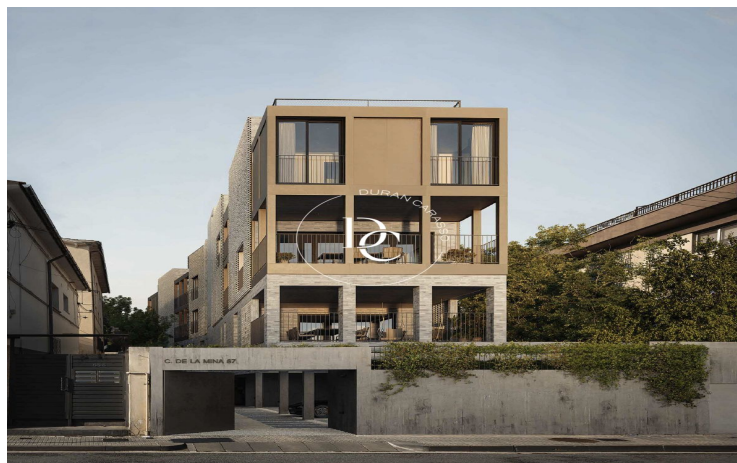
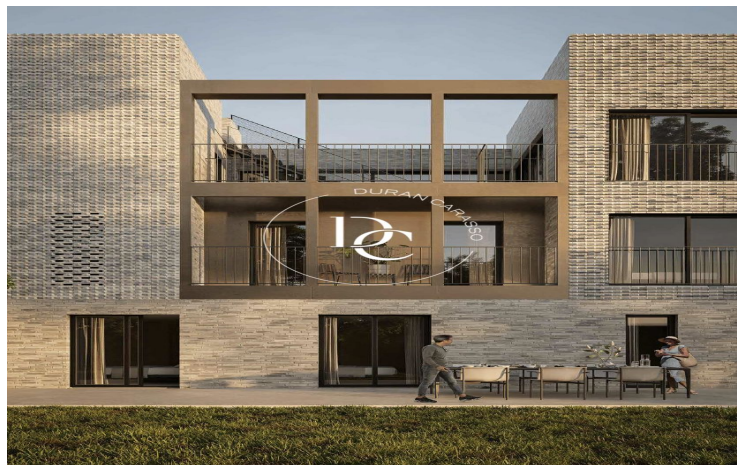
Unitats en aquesta promoció

Tipus	Pis
Unitat	1º-1ª
Superfície	100 M ²
Terrassa	23 M ²
Habitacions	3
Bany	2
Preu	812.000 €
Estat	Disponible

Tipus	Pis
Unitat	AT-1ª
Superfície	108 M ²
Terrassa	72 M ²
Habitacions	3
Bany	2
Preu	1.253.000 €
Estat	Disponible

Tipus	Pis
Unitat	AT-2ª
Superfície	111 M ²
Terrassa	79 M ²
Habitacions	3
Bany	2
Preu	1.497.000 €
Estat	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.