Ref. 6426

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA REFORMADA AMB JARDÍ EN VENDA A SANT JOAN DESPÍ

Sant Joan Despí / Baix Llobregat

Preu	995.000 €
Sup. construïda	229 m²
Sup. útil	180 m²
Habitacions	4
Banys	4
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	1990

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Exterior



Sant Joan Despí / Baix Llobregat

Casa unifamiliar reformada el 2024 en una zona residencial tranquil·la de Sant Joan Despí, amb jardí, porxo amb barbacoa i terrassa amb vistes.

Els seus 229 m² construïts es reparteixen en quatre plantes i estan en un estat excel·lent: quatre dormitoris, dos banys complets i dos lavabos. Els terres són ceràmics de to clar a la zona de dia i de fusta natural als dormitoris.

La planta baixa s'organitza al voltant d'una sala d'estar-menjador lluminosa, amb llar de foc, llum encastada al sostre i sortida directa al porxo. La cuina és independent i es tanca amb portes corredisses; combina mobiliari blanc, revestiment efecte marbre i una columna de fusta amb forns, i al fons té una barra d'esmorzar al costat de la sortida a l'exterior. El rebedor i un lavabo de cortesia completen la planta.

A fora, la casa es viu d'una altra manera. Una terrassa de 50 m², un porxo amb pèrgola i menjador a l'aire lliure, una barbacoa d'obra, un jardí de gespa protegit per la vegetació i un racó empedrat i tranquil donen espai per menjar a fora, jugar o llegir al sol.

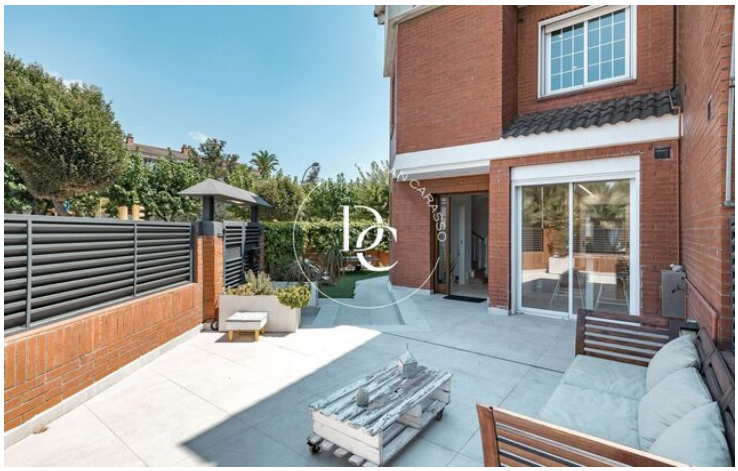
A la planta superior, sota sostres de golfes, el dormitori principal té vestidor, bany en suite i una terrassa privada amb vistes obertes sobre les teulades. Els altres tres dormitoris tenen armaris encastats, i un d'ells té bany propi, amb banyera.

A la planta inferior hi ha el garatge, amb accés directe des de la casa, i la safareig. Completen l'habitatge el traster, la calefacció de gas per radiadors i l'aire condicionat per conductes i split.

A prop hi ha escoles, zones verdes, instal·lacions esportives, comerços i transport públic, i la zona està ben comunicada amb Barcelona i el Baix Llobregat.

Viu on mereixes viure.

Ref. 6426 | Preu de venda: 995.000,00 €.
...







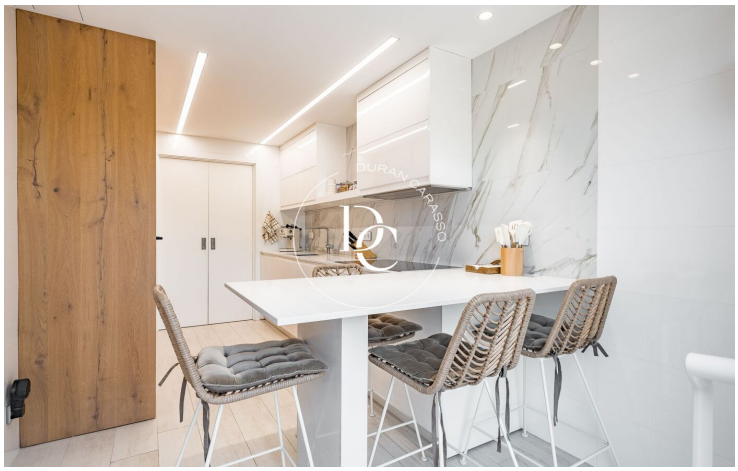


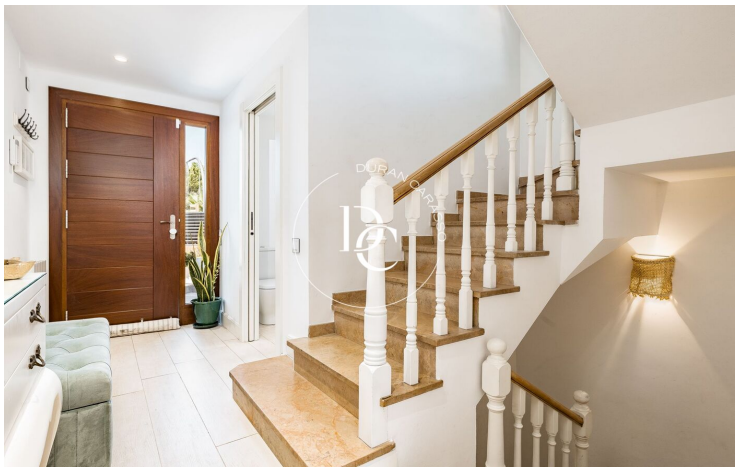















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es