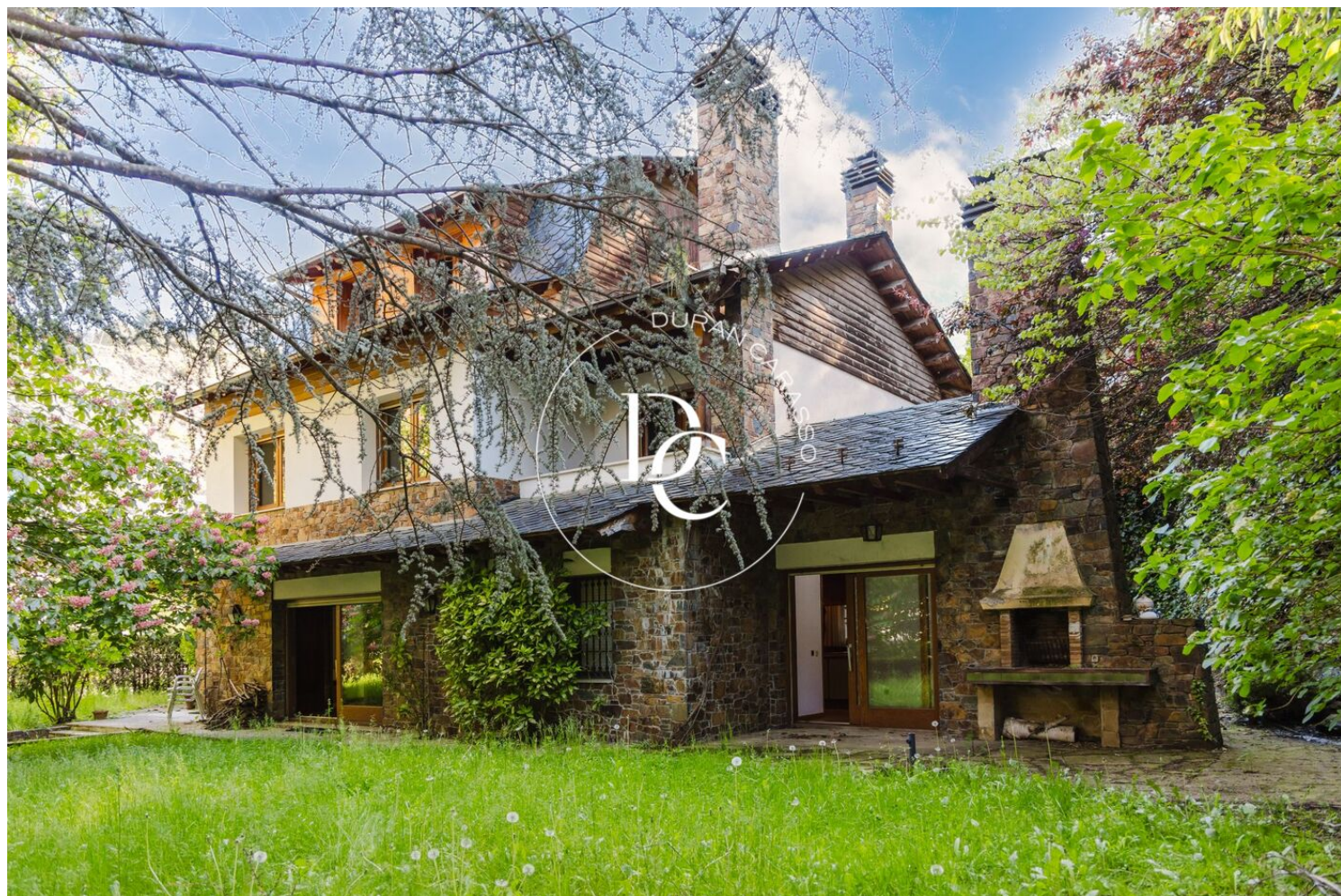
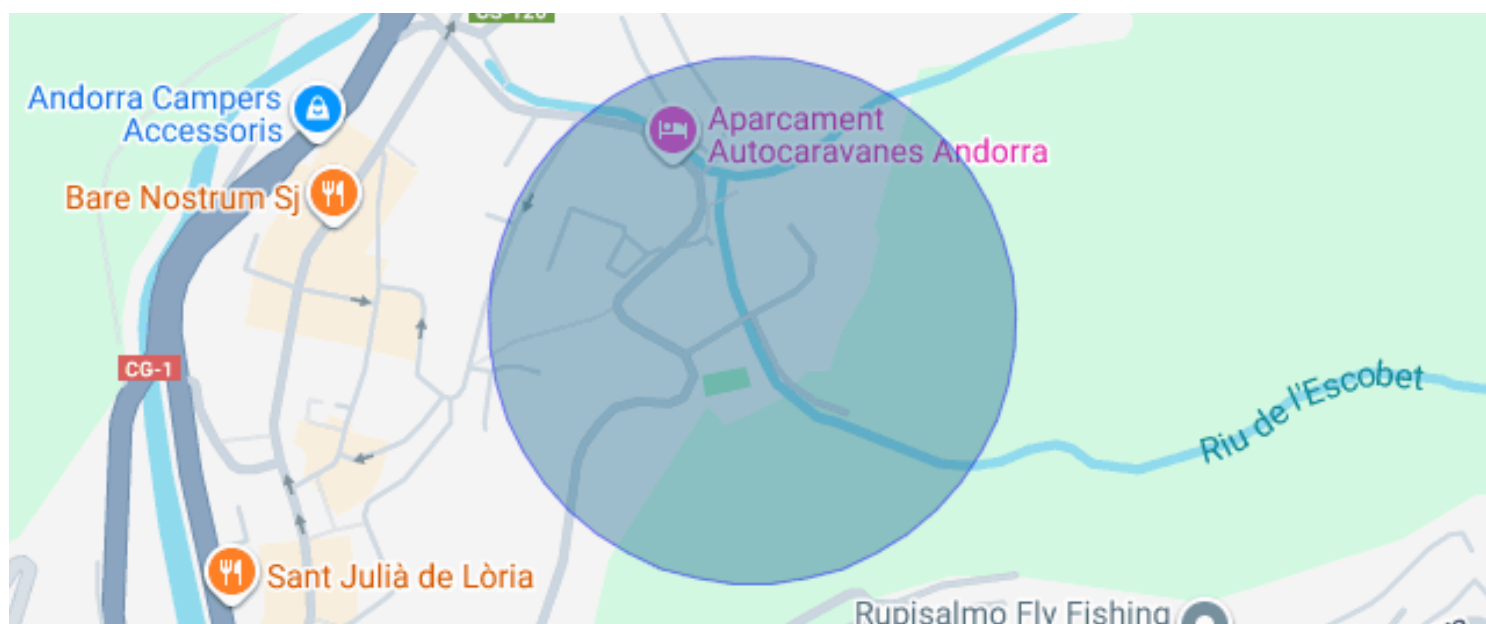




XALET EN URBANITZACIÓ PRIVADA A SANT JULIÀ DE LÒRIA

Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

Preu	2.500.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	523 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	347 m²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	6	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	5	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Terreny	1.036 m²		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1981		



Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

T'ofereix una oportunitat: un xalet ubicat a la exclusiva urbanització Prat del Riu, a Sant Julià de Lòria, Andorra. Aquest conjunt de només sis xalets ofereix un entorn tranquil i privat, envoltat de natura, ideal per a aquells que busquen un espai per personalitzar.

El xalet compta amb un ampli garatge que inclou una bodega i diverses zones d'emmagatzematge, proporcionant espai addicional per a vehicles i objectes. La distribució interior es compon de diverses plantes, començant per la planta baixa, on es troba un saló menjador ampli i lluminós amb llar de foc, una cuina gran i exterior amb zona de menjador, bugaderia, despensa i una oficina, totes amb vistes al jardí i la barbacoa, que invita a gaudir de l'exterior i la tranquil·litat de l'entorn.

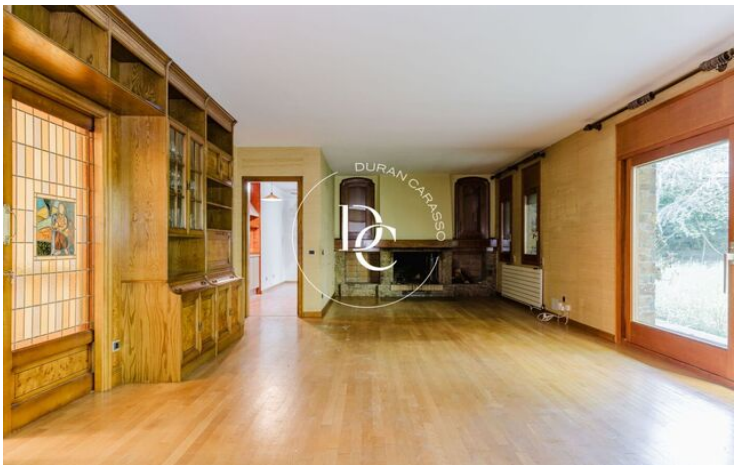
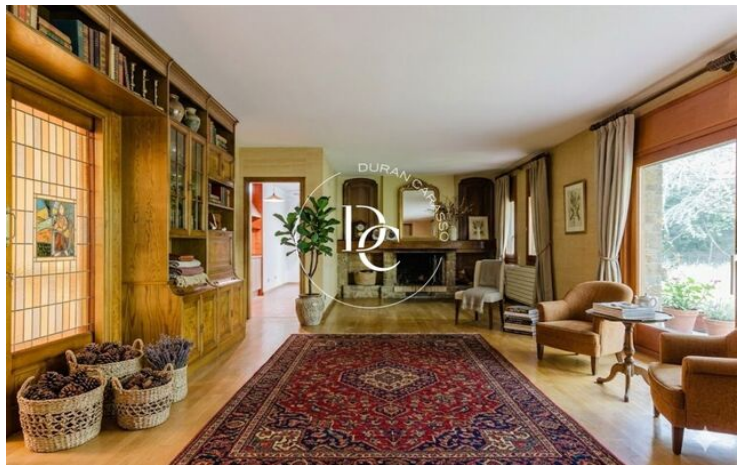
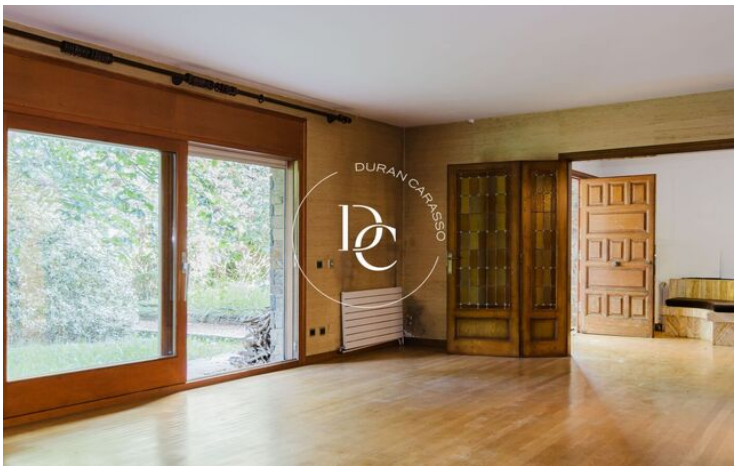
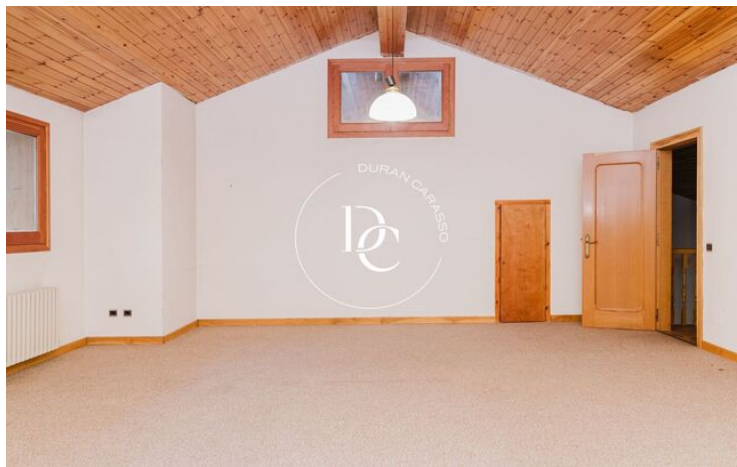
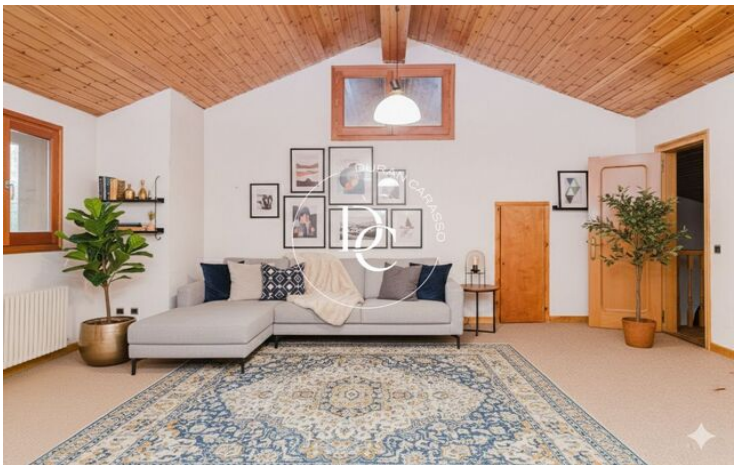
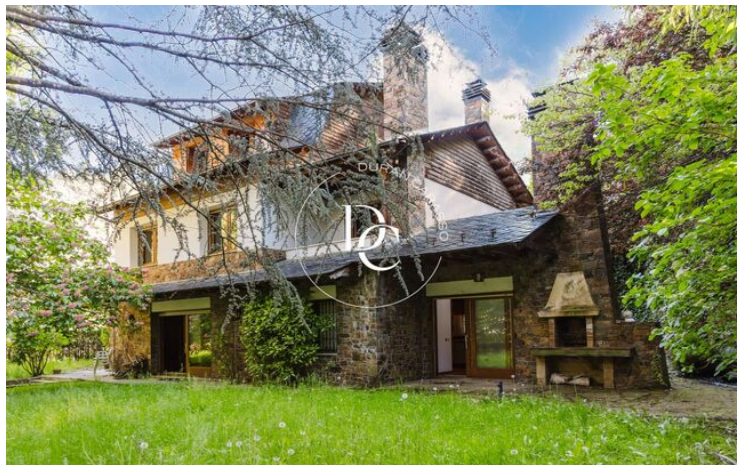
A la segona planta, s'ubiquen tres habitacions i una suite principal amb bany propi. Totes les habitacions estan dissenyades per aprofitar al màxim la llum natural i la ventilació, creant espais acollidors i plens de vida. La distribució permet que cada estança sigui àmplia i funcional, perfecta per al confort diari.

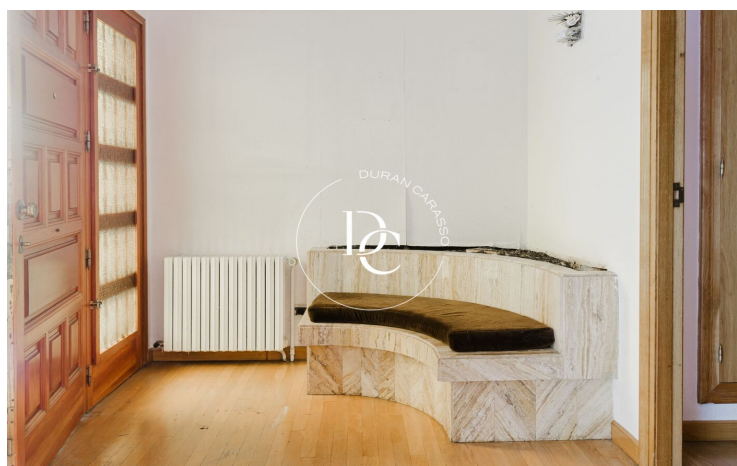
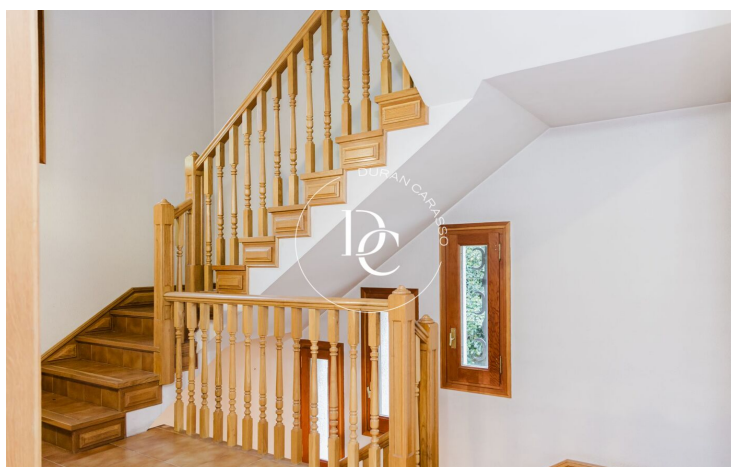
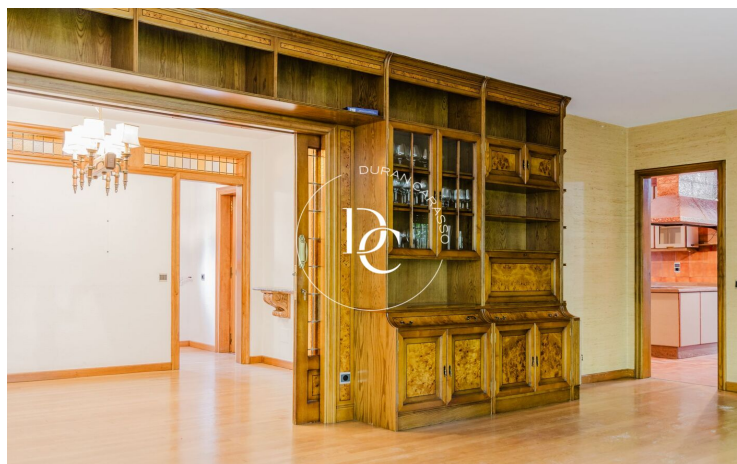
La tercera planta, amb sostres abuhardillats, ofereix un espai diàfan que pot adaptar-se com a zona d'oci, gimnàs, o fins i tot per crear habitacions addicionals. Aquest espai obert ofereix moltes possibilitats creatives per personalitzar-lo segons les necessitats i gustos del futur propietari. També compta amb un bany complet.

Aquest xalet té una distribució que no necessita grans reformes estructurals, és una excel·lent oportunitat per dissenyar una vivenda a mida personalitzada des de zero, en un entorn exclusiu i tranquil.

La vivenda es troba a 500 m del centre de Sant Julià de Lòria, molt a prop de les escoles, supermercats i comerços del poble. La zona combina la tranquil·litat d'un entorn natural amb els avantatges de viure al nucli urbà. Més de 1000m2 de terreny, cosa difícil de trobar a Andorra.

La seva ubicació permet a més accedir en tan sols 15 minuts al centre comercial i financer d'Andorra, on hi ha botigues, opcions d'oci i gastronomia. A més, el parc d'aventures Naturland és a poca distància...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.