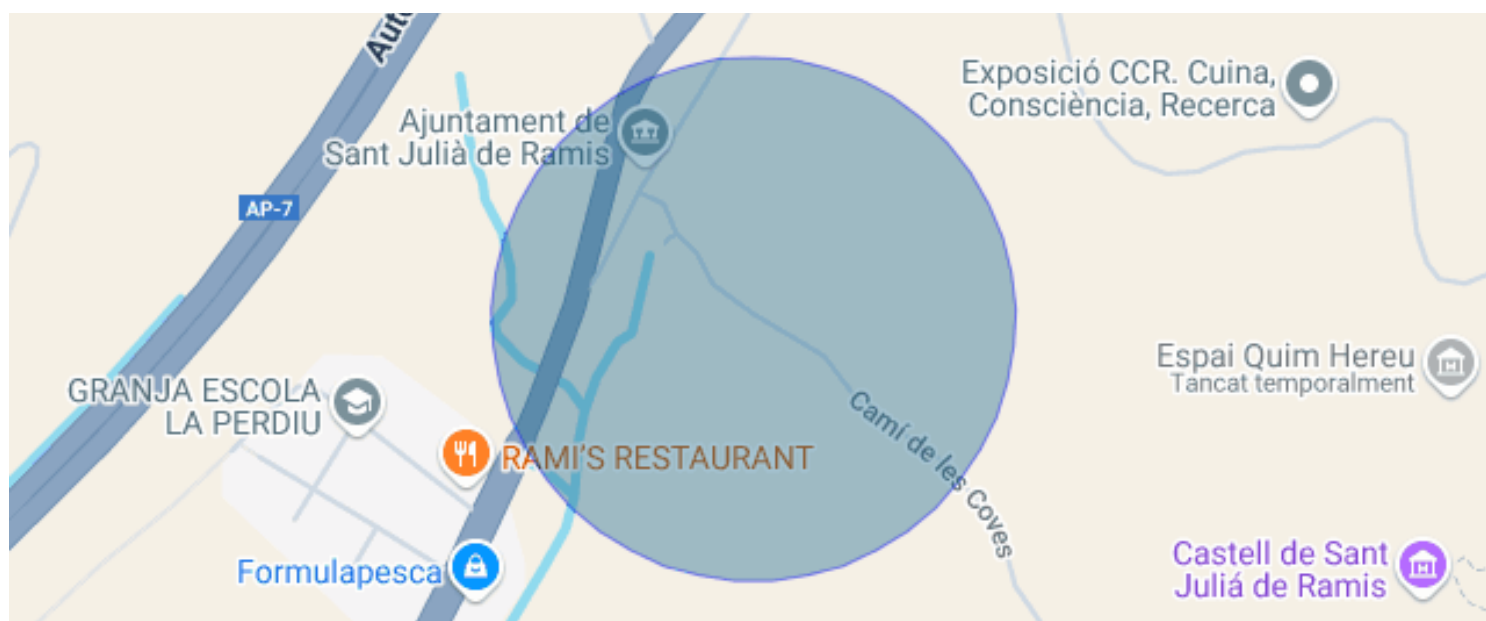




ESPECTACULAR MASIA HISTÒRICA RESTAURADA A PROP DE GIRONA

Sant Julià de Ramis / Gironès

Preu	1.800.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	1.244 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	9	✓ Traster	✓ Xemeneia
Bany	6	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	28.000 m²	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent	✓ Llicència turística	
Classificació d'emissions	Pendent		



Sant Julià de Ramis / Gironès

Espectacular Masia del Segle XVII a Sant Julia de Ramis acuradament restaurada amb múltiples possibilitats d'ús.

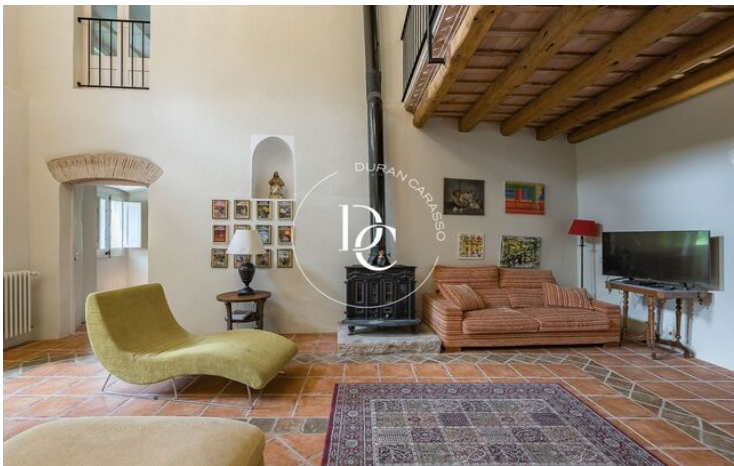
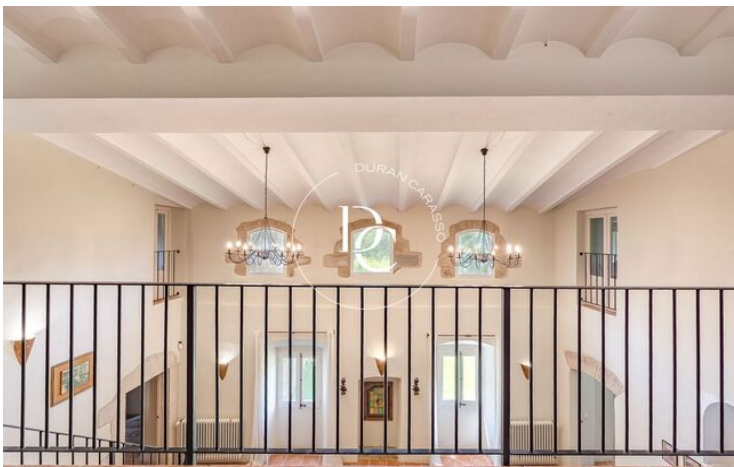
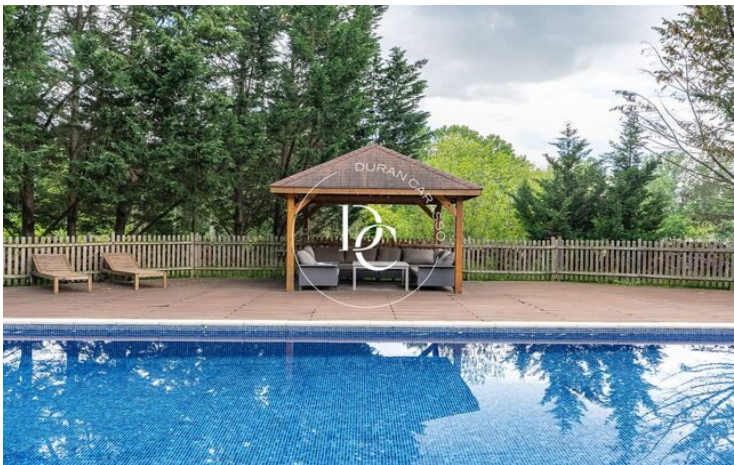
Autenticitat, història i natura s'uneixen en aquesta impressionant masia catalana del segle XVII, situada en un entorn rural privilegiat, a només 2 minuts caminant del riu i a 10 minuts del centre de Girona. Un lloc que ofereix una tranquil·litat absoluta sense renunciar a la proximitat de tots els serveis.

La propietat compta amb una superfície construïda d'aproximadament 2.500?m², dels quals 1.000?m² han estat bellament restaurats respectant el seu caràcter original, i uns 1.500?m² addicionals estan encara per restaurar, oferint un gran potencial per a diversos projectes. A més, al costat de la masia principal, hi ha una petita casa independent, ideal com a habitatge per als masovers, convidats o com a allotjament complementari.

En accedir a la finca, ens rep un gran pati emmurallat, perfecte per a celebracions, sopars a l'aire lliure o esdeveniments. L'habitatge es distribueix en tres nivells, amb estances àmplies, lluminoses i plenes de caràcter. A la planta baixa hi trobem un ampli rebedor amb zona de recepció, una cuina oberta totalment equipada amb llar de foc, un gran menjador amb capacitat per a 12 comensals i accés directe a dues terrasses exteriors. La sala d'estar, amb sostres de doble alçada i llar de foc, aporta un ambient acollidor i espectacular. Una encantadora sala de lectura conserva l'antic forn de pa original. Completen aquesta planta una bugaderia, un bany amb dutxa, una habitació gran en suite, una suite principal amb un elegant bany amb banyera exempta i dutxa arran de terra, i una habitació addicional ideal per a nens.

A la primera planta hi trobem una gran habitació doble en suite, dues habitacions contigües amb capacitat per a sis llits i bany privat amb doble dutxa, a més de tres habitacions dobles addicionals i un ampli bany familiar doble. L'exterior és igualment impressionant: un gran jardí amb gespa natural i piscina tancada, un enorme pati emmurallat amb un antic graner de dues plantes per restaurar —actualment utilitzat com a zona chill-out—, menjador exterior cobert i zona de barbacoa. Tot envoltat per 2,8 hectàrees de terreny privat que inclouen zones enjardinades, àrees de pastura i una frondosa zona arbrada que reforça la privacitat i l'encant natural de la finca.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.