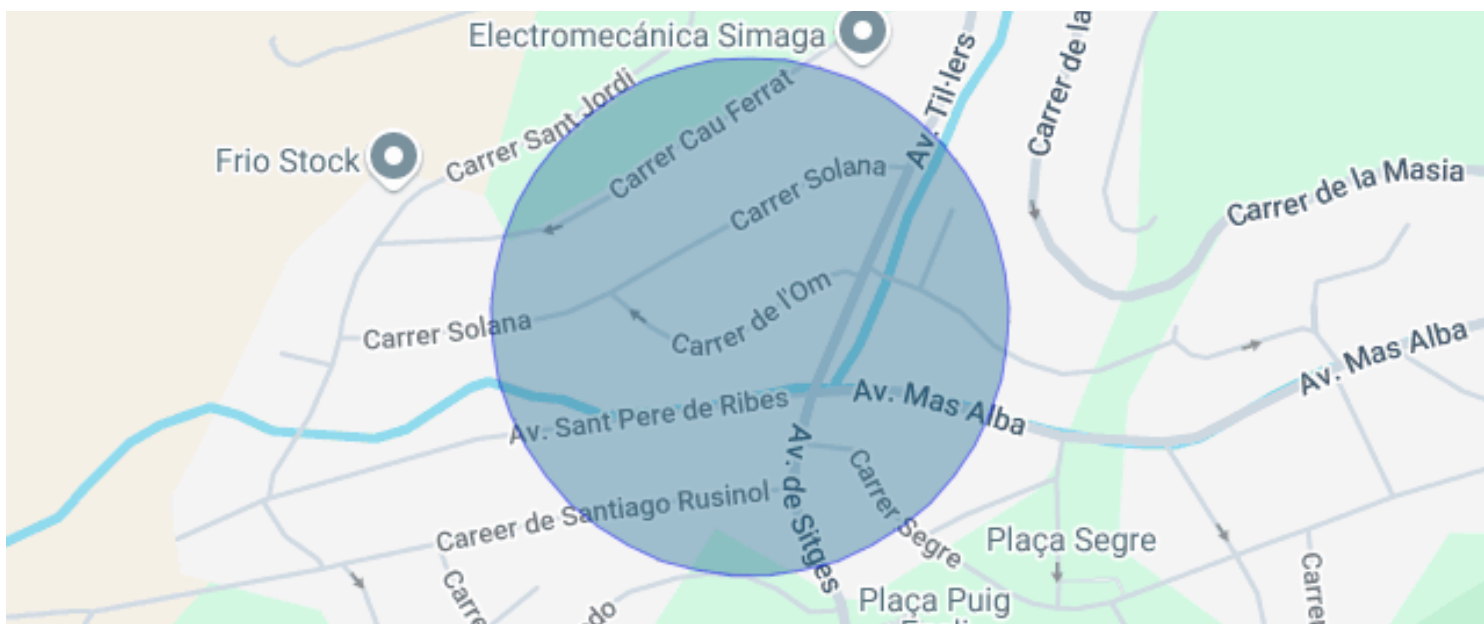




## ENCANTADORA CASA AMB JARDÍ I PISCINA A MAS ALBA

Sant Pere de Ribes / Garraf

|                            |                    |              |                        |
|----------------------------|--------------------|--------------|------------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>730.000 €</b>   | ✓ Piscina    | ✓ Aire condicionat     |
| Sup. construïda            | 141 m²             | ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| Habitacions                | 3                  | ✓ Jardí      | ✓ Traster              |
| Banys                      | 2                  | ✓ Xemeneia   | ✓ Parking              |
| Terreny                    | 640 m²             | ✓ Terrassa   |                        |
| Classificació energètica   | E                  |              |                        |
| Índex prestació energètica | 125.00 kw h/m² any |              |                        |
| Classificació d'emissions  | E                  |              |                        |
| Emissions                  | 26.00 co/m² any    |              |                        |
| Any de construcció         | 2015               |              |                        |



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Al tranquil i residencial barri de Mas Alba, trobem aquesta encantadora casa que convida a gaudir d'un estil de vida relaxat i confortable. Aquest habitatge combina espais amplis, llum natural i una atmosfera acollidora, ideal tant per viure-hi tot l'any com per a escapades de descans.

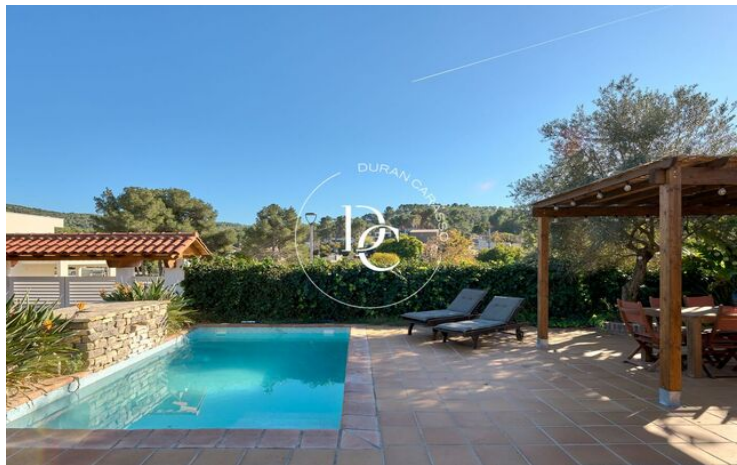
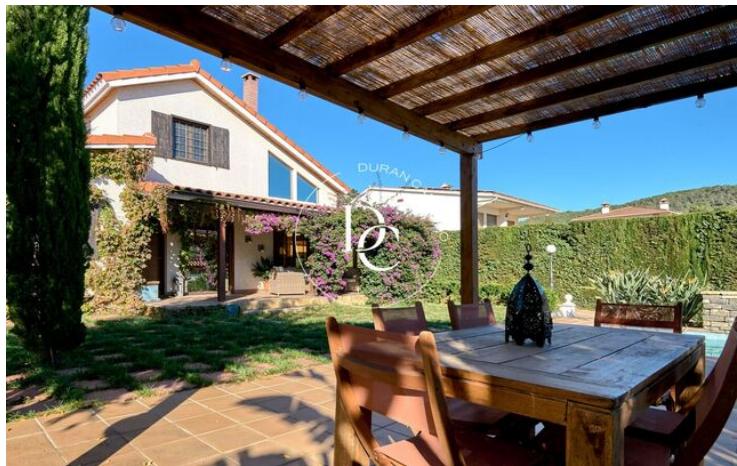
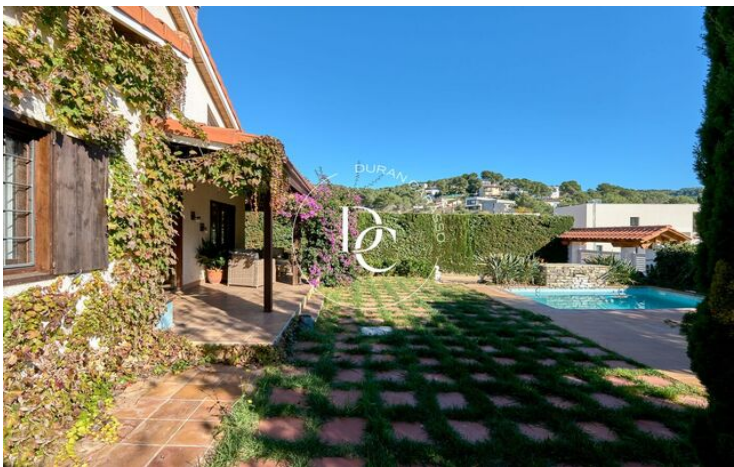
La casa principal, distribuïda en dues plantes i amb 180 m<sup>2</sup> construïts, ofereix una distribució equilibrada i funcional. A la planta baixa hi trobem dues habitacions dobles, una cuina oberta, un ampli saló i un bany. A més, totes les estances de la planta principal disposen de diverses finestres que aporten llum durant tot el dia. A la planta superior hi ha un despatx, una habitació doble i un altre bany.

La parcel·la de 640 m<sup>2</sup> acull una magnífica piscina privada, envoltada d'un esplèndid jardí que convida a gaudir de tota mena de plans a l'aire lliure. Així mateix, la propietat disposa d'un garatge d'aproximadament 30 m<sup>2</sup>.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gas natural i aire condicionat per splits, que asseguren el màxim confort en qualsevol època de l'any.

Viure a Mas Alba és gaudir d'un entorn tranquil i natural, amb l'avantatge d'estar a pocs minuts de Sitges i les seves platges, i amb excel·lents connexions cap a Barcelona. Aquí, l'equilibri entre la vida urbana i la serenor de l'entorn natural és simplement perfecte.

En definitiva, es tracta d'una llar pensada per a aquells que busquen qualitat de vida i un entorn privilegiat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.