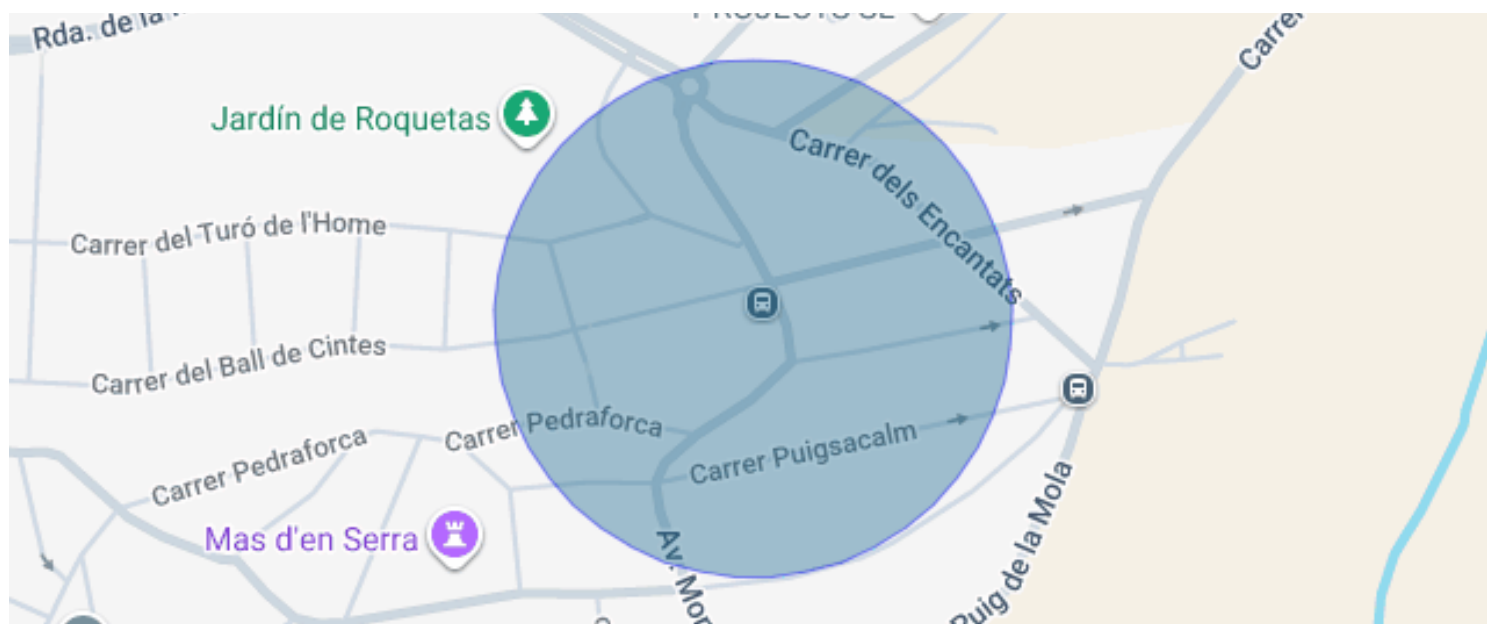




## CASA UNIFAMILIAR AMB PISCINA PRIVADA A MAS D'EN SERRA

Sant Pere de Ribes / Garraf

<b>Preu</b>	<b>535.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	172 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Jardí
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	3	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Terreny	414 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	265.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	55.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1989		



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Situada en un dels enclavaments més agradables de la urbanització, aquesta habitatge ofereix una distribució còmoda en dues plantes, pensada per gaudir de cada espai amb funcionalitat i molta llum natural.

### Planta baixa

El saló-menjador, ampli i lluminós, disposa de xemeneia i sortida directa a la terrassa, creant una connexió fluida entre l'interior i l'exterior. La zona exterior compta amb espai chill-out, barbacoa i piscina privada, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La cuina és independent i està totalment equipada. En aquesta planta també hi trobem una habitació doble, perfecta com a despatx o dormitori de convidats, un lavabo de cortesia i aparcament privat.

### Primera planta

La zona de descans es compon de tres dormitoris i dos banys complets. El dormitori principal és ampli i funcional, amb armaris encastats i sortida a una terrassa assolellada amb vistes obertes, un espai ideal per començar el dia amb calma o relaxar-se al final de la jornada.

### Zona exterior

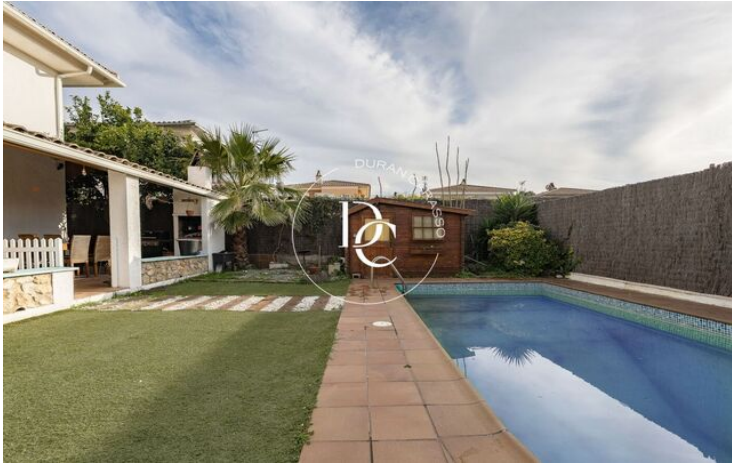
La parcel·la privada amb piscina i terrassa convida a gaudir de moments en família, trobades amb amics o instants de desconexió en un entorn tranquil i privat.

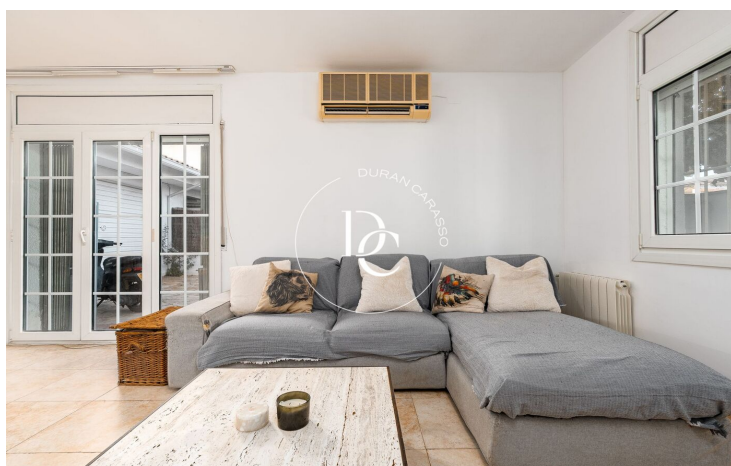
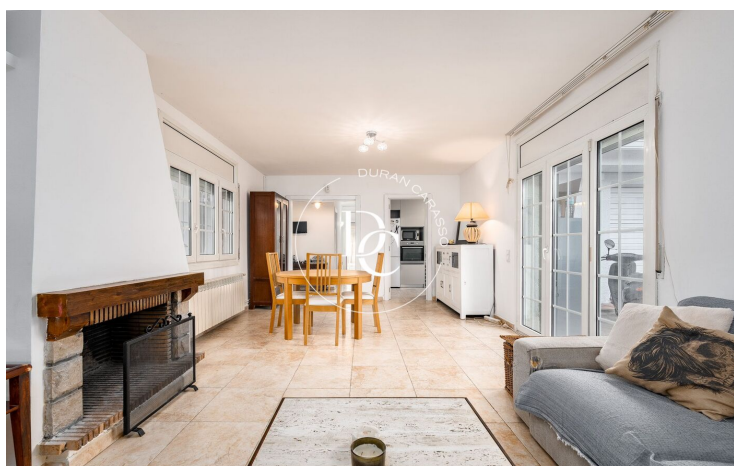
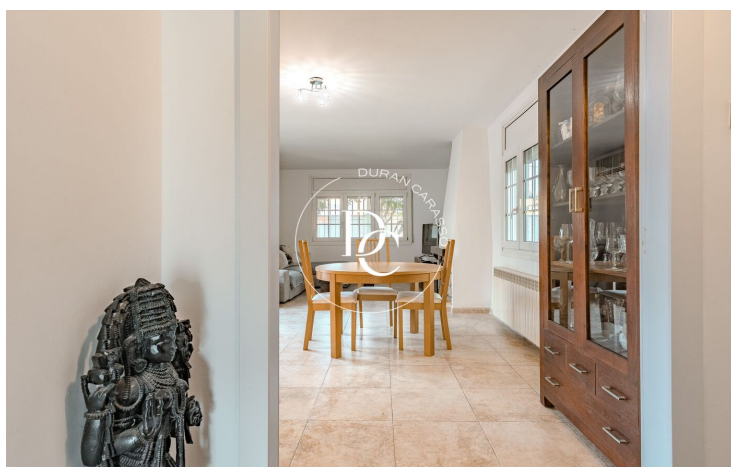
### Viure a Mas d'en Serra

Mas d'en Serra és una urbanització residencial tranquil·la i molt valorada a Sant Pere de Ribes, especialment apreciada pel seu ambient familiar i la seva proximitat a Sitges. La zona disposa de tots els serveis necessaris per al dia a dia, centres esportius, comerços i una excel·lent oferta educativa amb escoles internacionals com Bel-Air, Olive Tree o Richmond. A pocs minuts de les platges de Sitges i amb molt bona connexió amb Barcelona i l'Aeroport del Prat, a aproximadament 30 minuts.

Un habitatge ideal per a qui busca comoditat, privacitat i qualitat de vida, en un entorn residencial consolidat i ben connectat.

Si t'imagines vivint aquí, estarem encantats d'oferir-te més informació o concertar una visita.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.