Ref. 6398

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

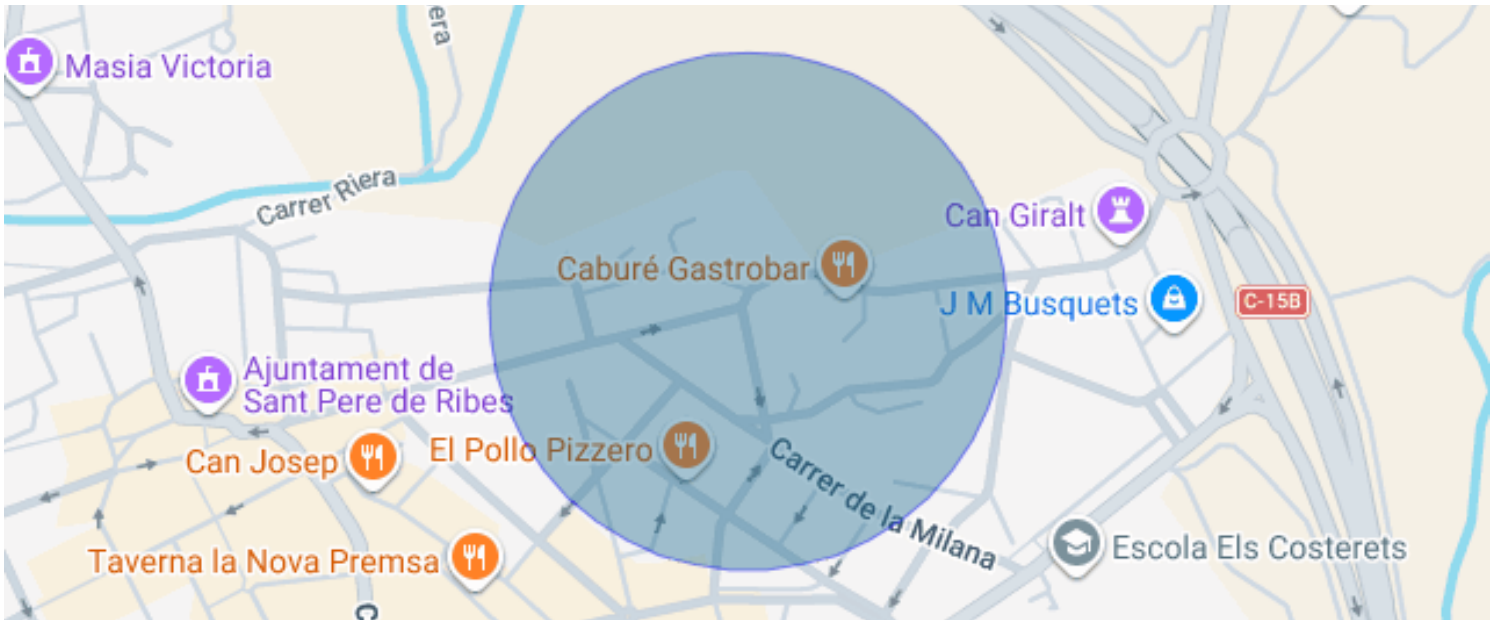


CASA AMB PATI I DOS SOLÀRIUMS EN VENDA A SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu	680.000 €
Sup. construïda	186 m²
Sup. útil	129 m²
Habitacions	5
Banys	2
Classificació energètica	D
Índex prestació energètica	132.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	70.00 co/m² any
Any de construcció	1998
Planta	bj

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó



Sant Pere de Ribes / Garraf

Casa de 186 m² al nucli antic de Sant Pere de Ribes amb cinc dormitoris, pati de 17 m², dos solàriums i vistes a la muntanya.

Inspirada en l'arquitectura tradicional mediterrània i construïda el 1998, es distribueix en tres plantes i està en bon estat, a punt per entrar-hi a viure. Les bigues de fusta vistes, els terres ceràmics i les parets emblanquinades li donen una calidesa que es percep a cada estança.

La zona de dia s'organitza al voltant del saló-menjador amb llar de foc, que s'obre al pati a través de portes vidrieres. El pati, de 17 m² i a l'ombra d'una buguenvíl·lea, funciona com una prolongació del saló: un lloc per esmorzar a fora o sopar a l'aire lliure. La cuina és independent, amb mobles de fusta, taulell de granit i rentaplats.

La casa té cinc dormitoris i dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. El dormitori principal ocupa la planta superior: ampli, amb terra de fusta i sortida directa a un dels solàriums. Un altre dels dormitoris s'utilitza avui com a despatx, una bona opció per a qui teletreballa.

A la planta alta, un porxo amb arcs emblanquinats i bigues de fusta s'aboca a les teulades del poble i a les muntanyes del Garraf. S'hi sumen dos solàriums privats, de 7 m² i 14 m², per gaudir del sol bona part de l'any.

Completen l'habitatge l'aparcament, el traster, l'aire condicionat i la calefacció. Certificat energètic: D en consum i D en emissions.

Des de la casa es va a peu a tots els serveis del poble. L'autopista té un accés còmode, i Sitges i les seves platges queden a pocs minuts.

Viu on mereixes viure.







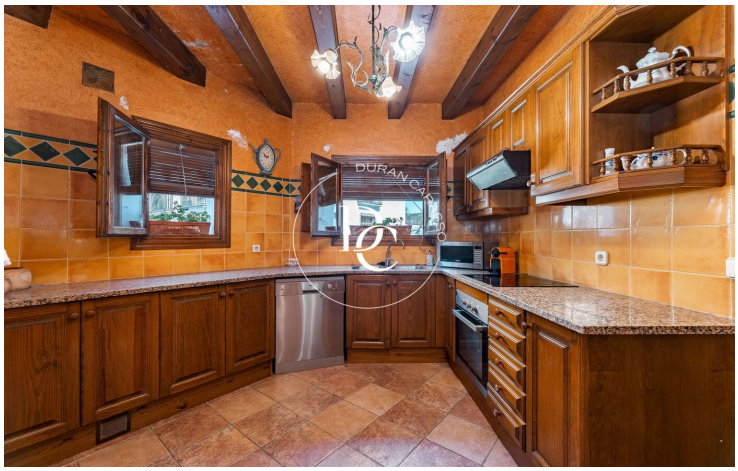




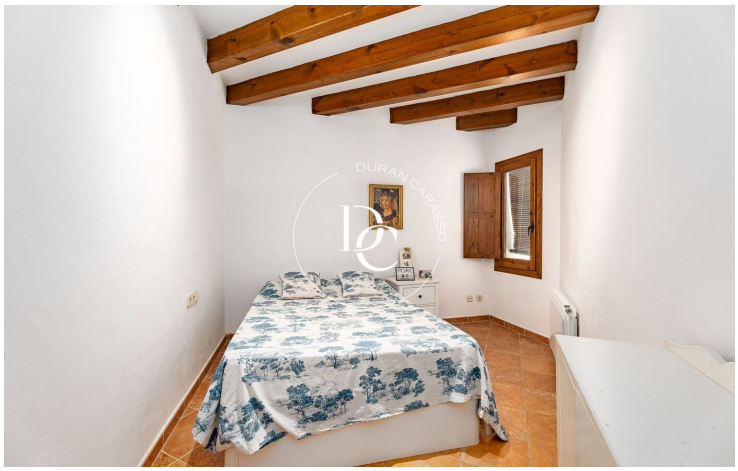













Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es