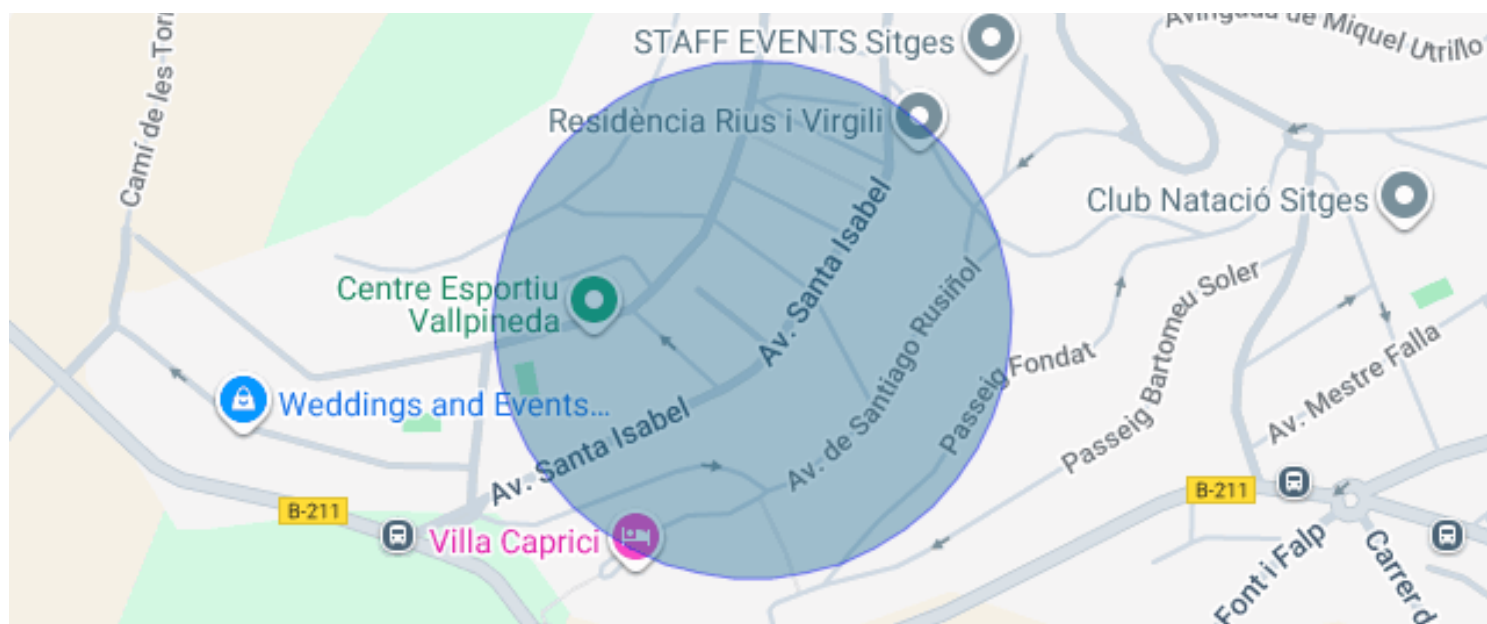




## ÀMPLIA CASA ADOSSADA AMB JARDÍ I PISCINA COMUNITÀRIA A SITGES

Sant Pere de Ribes / Garraf

|                            |                                |                       |                       |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>680.000 €</b>               | ✓ Aire condicionat    | ✓ Calefacció          |
| Sup. construïda            | 237 m <sup>2</sup>             | ✓ Vistes              | ✓ Jardí               |
| Habitacions                | 5                              | ✓ Traster             | ✓ Parking             |
| Banys                      | 3                              | ✓ Terrassa            | ✓ Balcó               |
| Classificació energètica   | E                              | ✓ Armaris encastats   | ✓ Piscina comunitària |
| Índex prestació energètica | 129.00 kw h/m <sup>2</sup> any | ✓ Llicència turística |                       |
| Classificació d'emissions  | E                              |                       |                       |
| Emissions                  | 27.00 co/m <sup>2</sup> any    |                       |                       |
| Any de construcció         | 1991                           |                       |                       |
| Planta                     | bj                             |                       |                       |



## Sant Pere de Ribes / Garraf

Aquesta lluminosa i versàtil casa aparellada en cantonada ofereix quatre nivells de vida còmoda en una de les zones residencials més sol·licitades. Amb 5 dormitoris i 3 banys, és la llar ideal per a una família nombrosa o per a aquells que gaudeixen rebent convidats.

La propietat disposa d'un acollidor pati exterior amb zona de barbacoa i espai ombrejat per menjar a l'aire lliure. A la planta superior, una terrassa privada amb vistes a les zones comunitàries ofereix un entorn agradable amb vistes als jardins enjardinats.

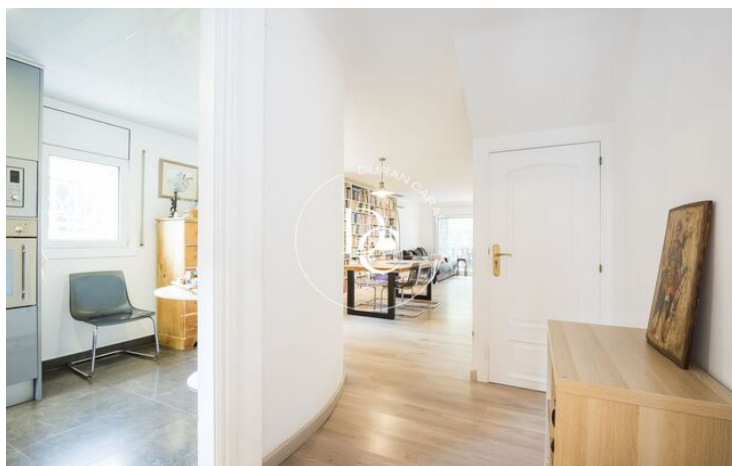
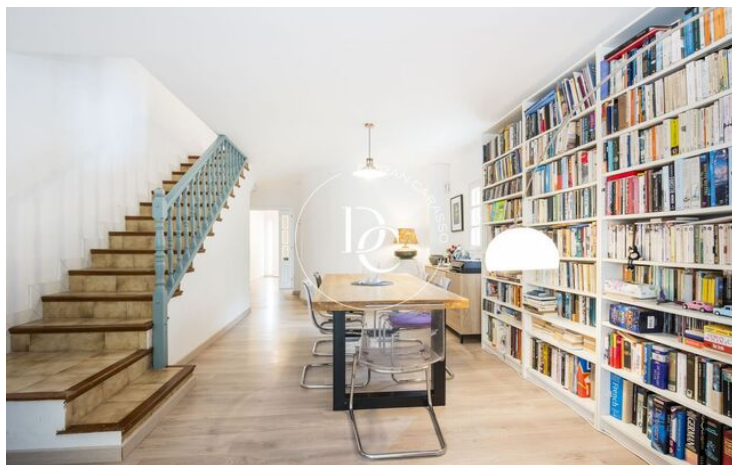
Els residents gaudeixen d'accés a un ampli jardí comunitari i a una gran piscina, perfectes per relaxar-se, socialitzar o passar temps en família i amb amics.

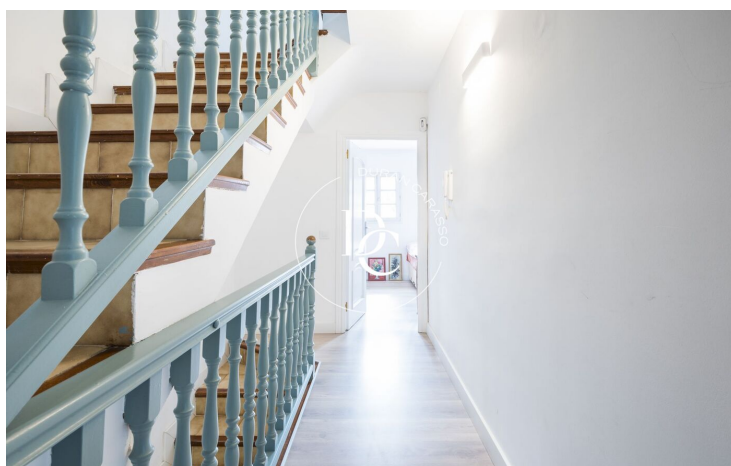
Els interiors espaiosos, l'abundant llum natural i la comoditat de múltiples ambients fan d'aquesta casa una opció funcional i acollidora. La seva posició en cantonada li confereix més privacitat i una sensació d'amplitud extra.

Situada a la familiar i acollidora Vallpineda, la zona és ideal per als nens, amb molt d'espai per anar en bicicleta, nedar i jugar a tennis o pàdel.

Ja sigui com a residència habitual o com a segona vivenda, aquesta propietat combina amplitud, confort i excel·lents serveis comunitaris en un entorn tranquil.

La casa també disposa de llicència turística.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.