



ESPECTACULAR XALET D'OBRA NOVA A MAS ALBA

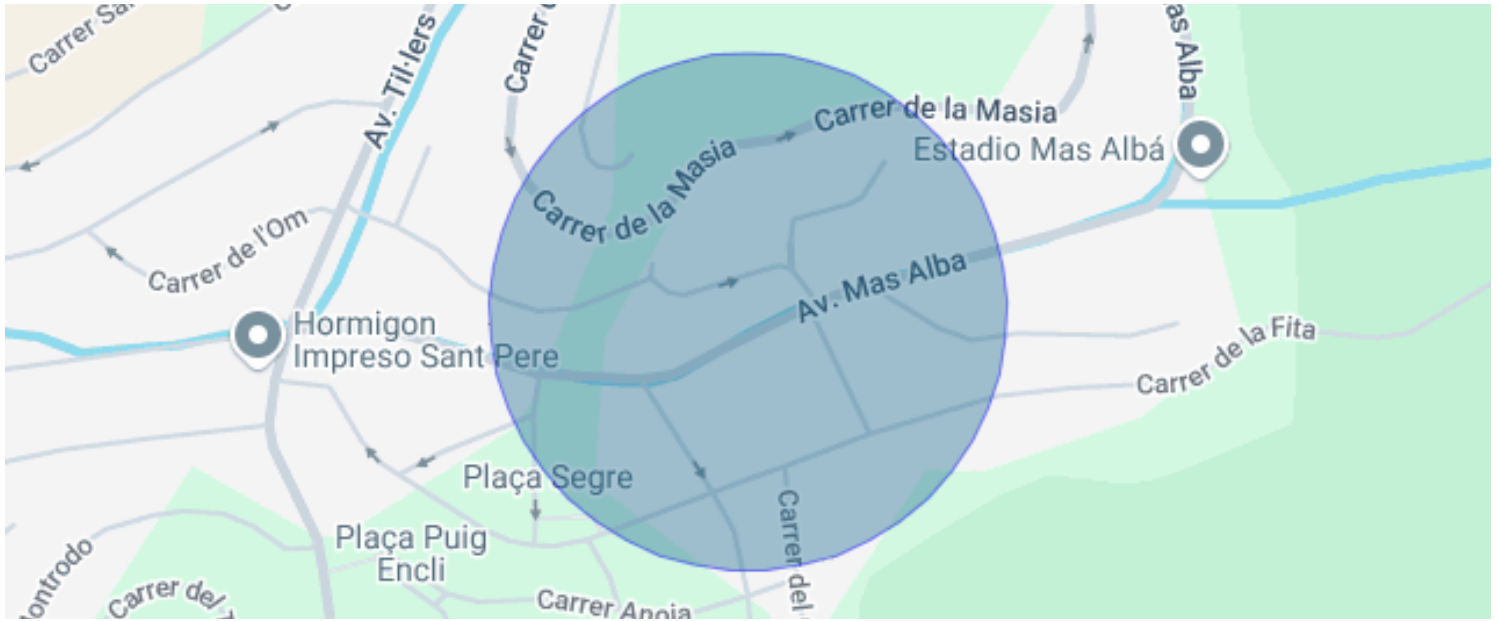
Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu

1.150.000 €

Sup. construïda	249 m²
Sup. útil	146 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	405 m²
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	2025

- | | |
|--------------|------------------------|
| ✓ Piscina | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Jardí | ✓ Traster |
| ✓ Xemeneia | ✓ Parking |
| ✓ Terrassa | ✓ Armaris encastats |



Sant Pere de Ribes / Garraf

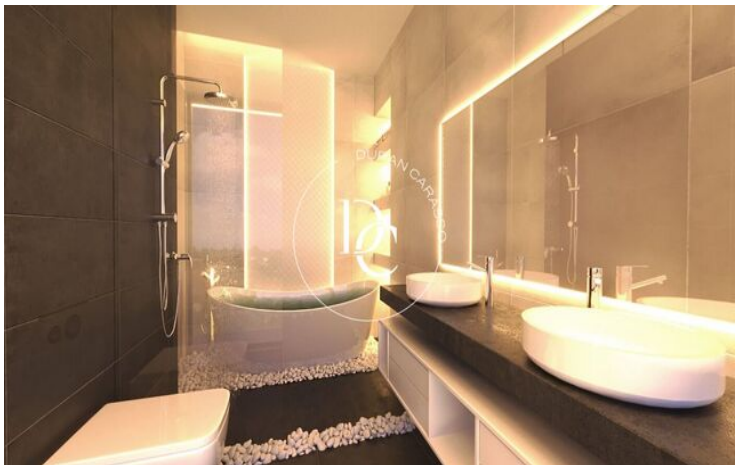
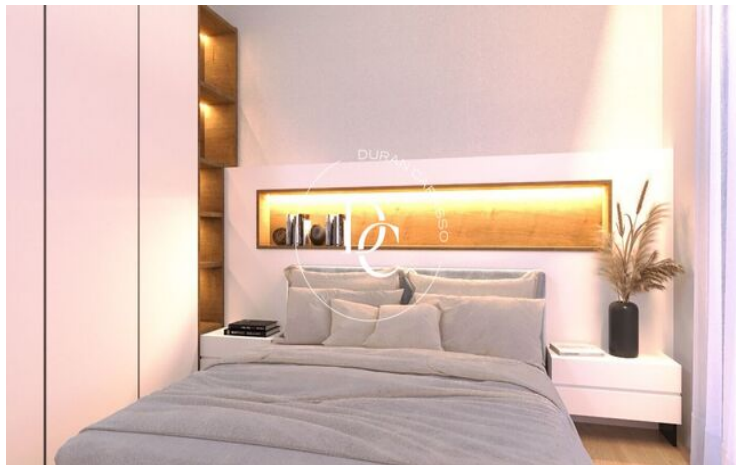
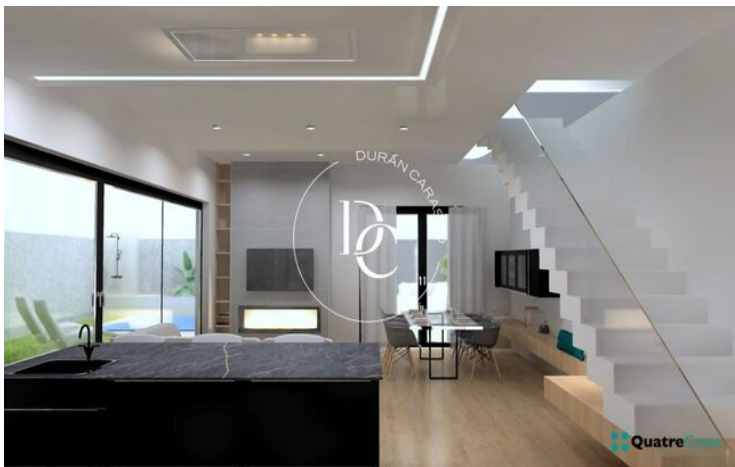
Magnífica propietat a Mas Alba, situada a pocs minuts de Sitges i les seves platges, i a només 20 minuts de Barcelona i l'aeroport. Es tracta d'una casa a quatre vents amb 248,50 m² construïts en un solar de 405 m², dissenyada per oferir amplitud, comoditat i independència.

A la planta baixa, hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc de gas, una moderna cuina oberta amb illa, un bany complet i una habitació doble. A la primera planta, la casa disposa de quatre habitacions dobles, una d'elles en suite amb vestidor, bany privat i preinstal·lació per a llar de foc de gas, a més d'un altre bany complet central.

A l'exterior, destaca un jardí privat de 300 m², una piscina de 21 m², una zona de barbacoa i un porxo ideal per gaudir de l'aire lliure. El garatge és obert, creant un espai polivalent.

Aquesta propietat no només destaca pel seu disseny i elegància, sinó també pel seu compromís amb la sostenibilitat, ja que compta amb Certificació Energètica A, sistema d'aerotèrmia i plaques solars, permetent reduir el consum energètic i contribuir a la protecció del medi ambient.

Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge modern, eficient i en una ubicació privilegiada. No dubtis a visitar-la!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.