Ref. 5938

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

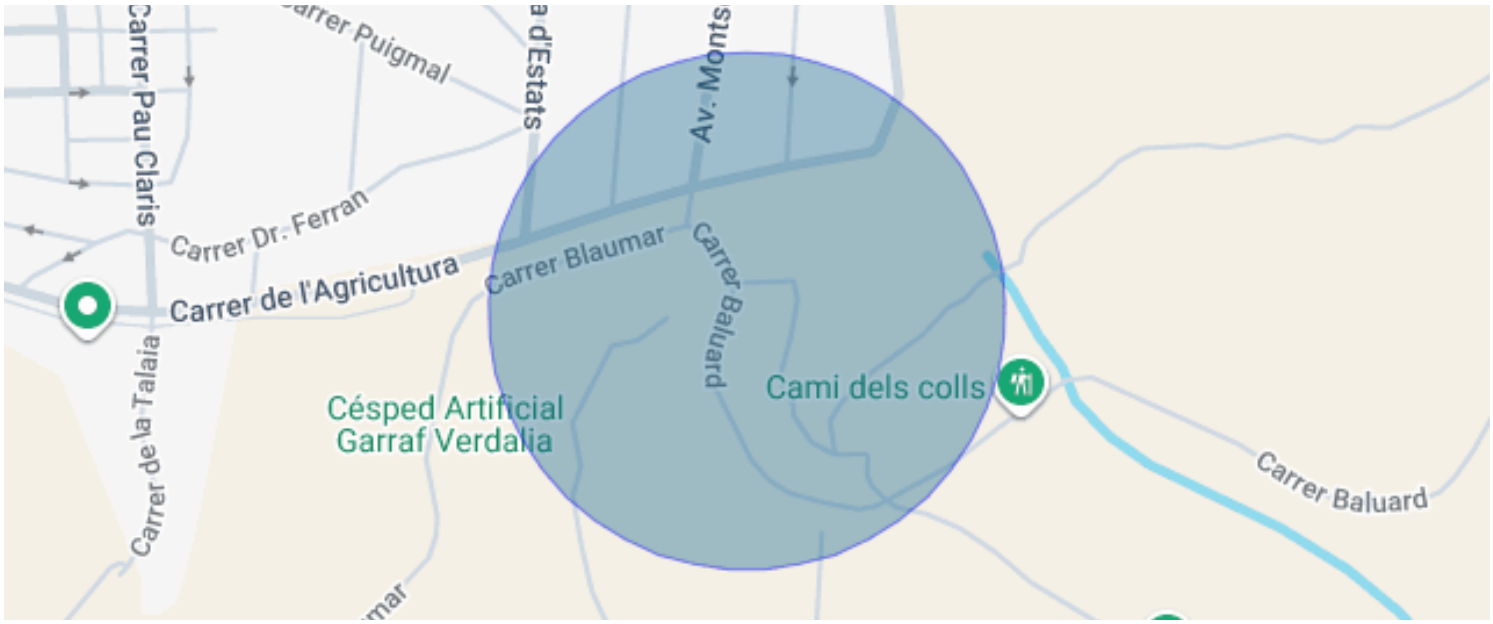


ÀTIC DÚPLEX EN VENDA AMB VISTES AL MAR A SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu	585.000 €
Sup. construïda	170 m²
Sup. útil	93 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	C
Índex prestació energètica	64.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	C
Emissions	10.00 co/m² any
Any de construcció	2005
Planta	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina comunitària



Sant Pere de Ribes / Garraf

Àtic dúplex a la urbanització Casas del Mar, a Sant Pere de Ribes, amb terrasses assolellades que s'obren al Mediterrani i al port de Vilanova.

Construït el 2005 i en bon estat, l'habitatge ocupa una segona planta amb ascensor i distribueix 93 m² útils en dos nivells, amb 170 m² construïts.

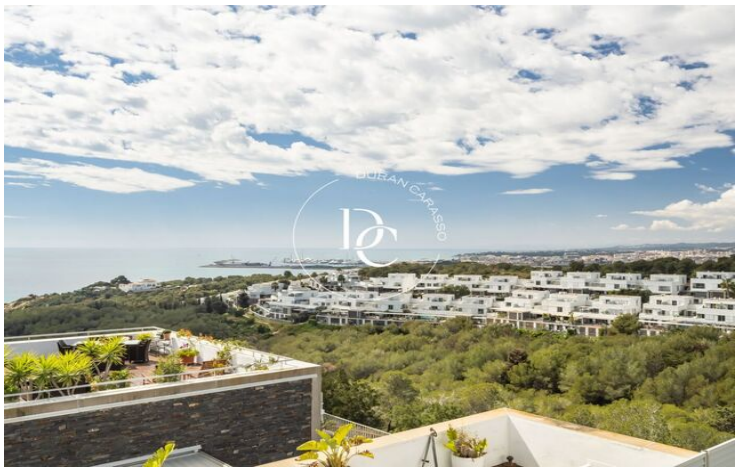
A la planta inferior, el saló-menjador, de terra clar, s'obre amb grans finestrals corredissos a una terrassa de fusta coberta per una pèrgola de lamel·les. La cuina és independent, està equipada i té sortida directa a aquesta mateixa terrassa. Completen la planta dos dormitoris, un d'ells amb sortida a terrassa, un bany complet i un safareig.

La planta superior està reservada a la suite principal, amb bany privat i sortida a una terrassa amb vistes al mar. A dalt hi ha, a més, un terrat de fusta on hi ha les plaques solars de l'habitatge.

Té aire condicionat, calefacció, una plaça d'aparcament al mateix edifici i un traster ampli. Certificat energètic: C en consum i C en emissions.

La urbanització Casas del Mar té jardins comunitaris, dues piscines, parc infantil i vigilància privada les 24 hores, i és al costat de les escoles internacionals Bel-Air, Olive Tree i IBS Richmond International School.

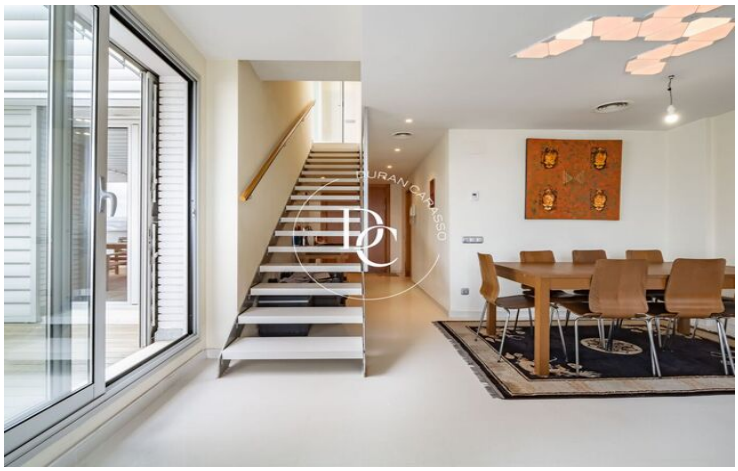
Viu on mereixes viure.





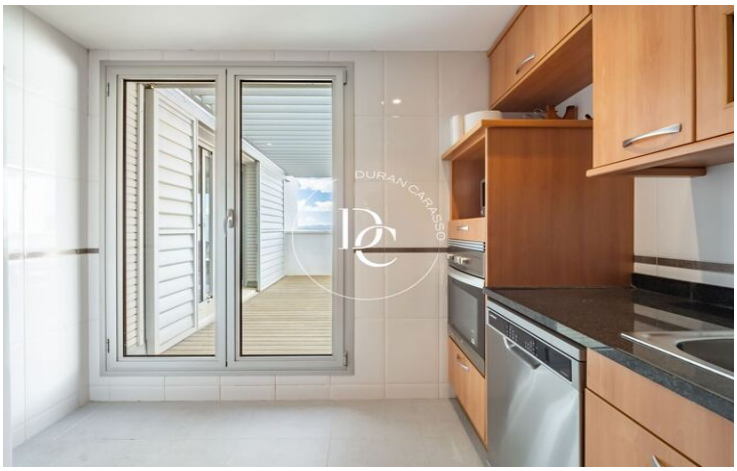




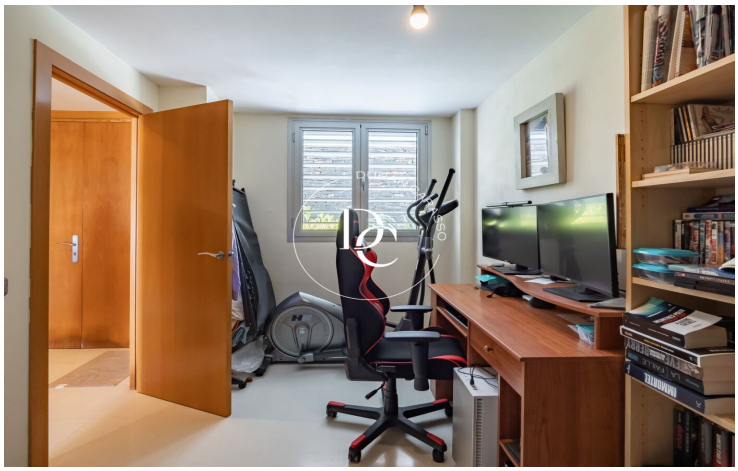















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es