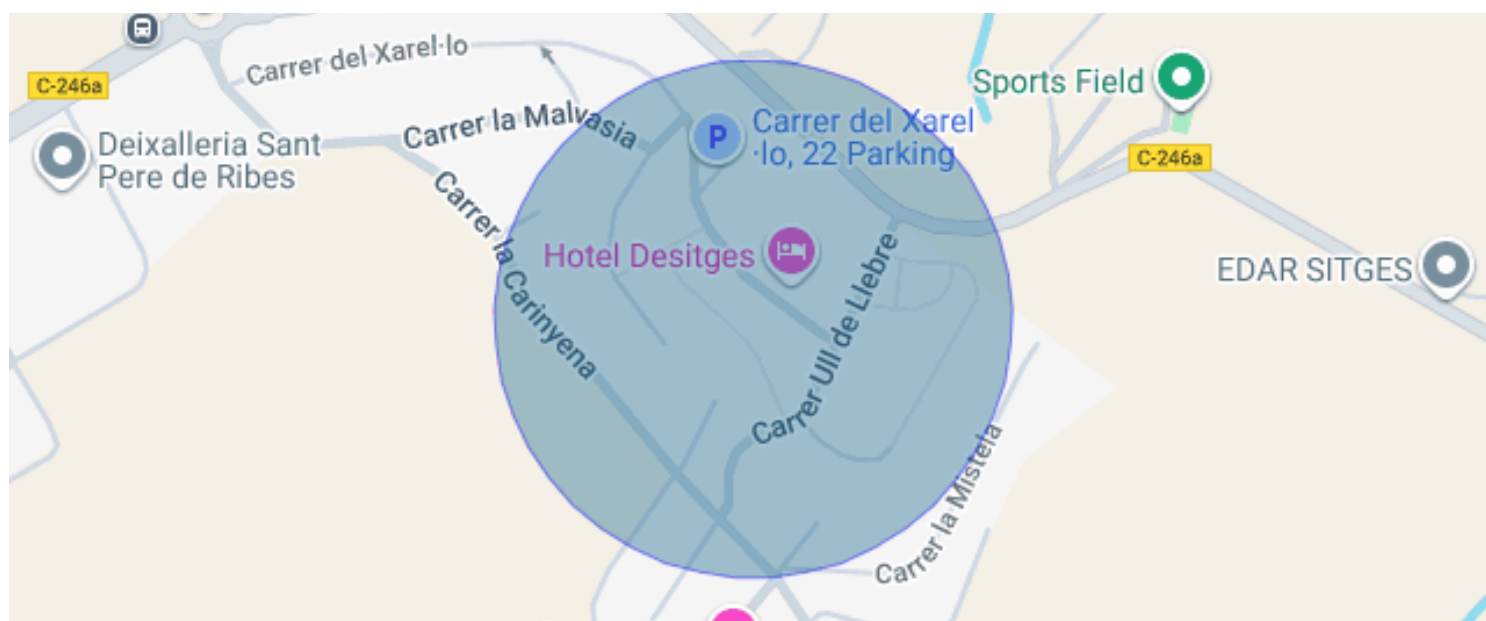




PRECIOSA CASA UNIFAMILIAR TOTALMENT REFORMADA A LA ZONA DELS CARDS

Els Cards / Sant Pere de Ribes

Preu	885.000 €	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	344 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	143 m ²	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	4	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Terreny	697 m ²		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	309.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	63.00 co/m ² any		
Any de construcció	2006		



Els Cards / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta en exclusiva aquesta magnífica residència unifamiliar a Els Cards: elegància, disseny i privacitat a només 10 minuts de la platja i amb excel·lents connexions.

Aquesta propietat independent, completament renovada amb un exquisit sentit del disseny i acabats d'alta gamma, es troba en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sitges — un entorn privilegiat on el luxe i la serenor conviuen en perfecta harmonia.

Amb més de 340 m² útils distribuïts en tres plantes i edificada sobre una parcel·la de 700 m², la residència ha estat concebuda per a aquells que busquen amplitud, sofisticació i un estil de vida incomparable.

En accedir-hi, un elegant rebedor ens condueix a un ampli i lluminós saló-menjador. Les grans arcades i els volums arquitectònics omplen l'espai de llum natural i s'obren a una terrassa assolellada, generant una fusió perfecta entre interior i exterior. La cuina independent, tipus office, ha estat dissenyada amb línies modernes, funcionals i atemporals.

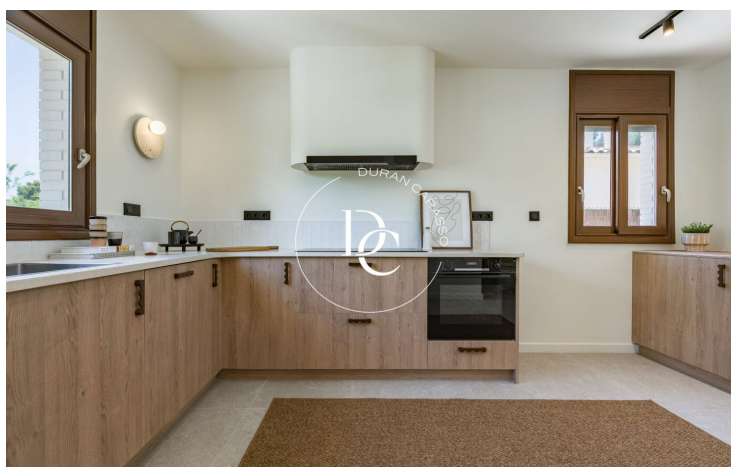
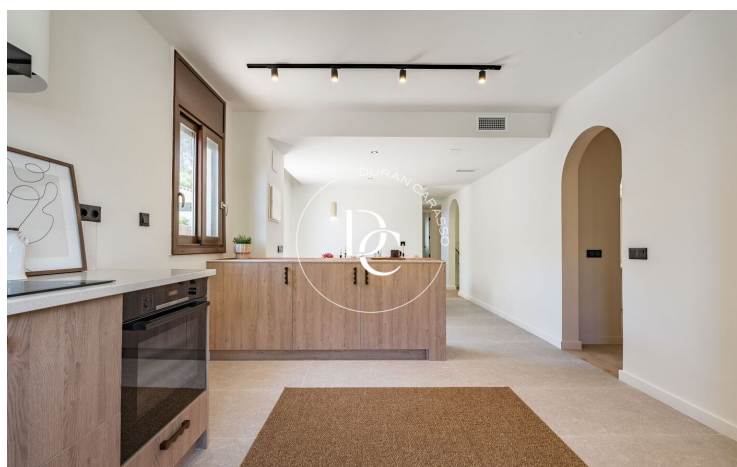
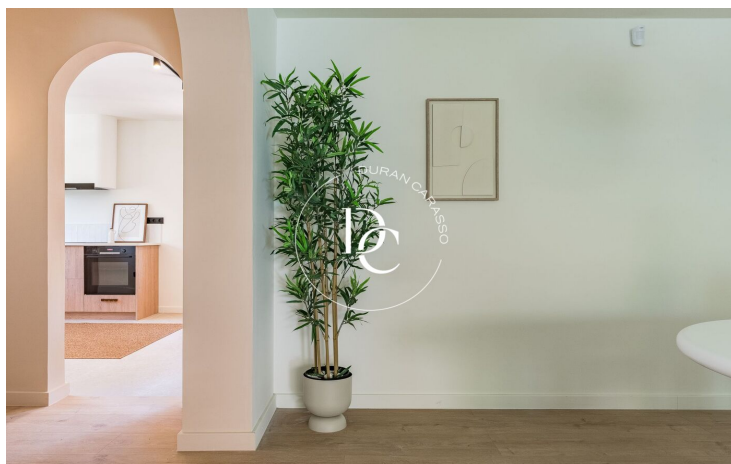
La zona de nit compta amb cinc dormitoris dobles, dos d'ells en suite, tots amb armaris encastats i detalls de gran qualitat que aporten confort i calidesa. A més, disposa de quatre banys complets, que garanteixen la màxima privacitat i comoditat per a tota la família.

A l'exterior, les àmplies terrasses i un encantador porxo envolten la casa, creant espais únics per al descans i la vida social a l'aire lliure. El jardí, cuidat fins a l'últim detall, culmina en una magnífica piscina privada, ideal per gaudir dels assolellats dies mediterranis. La propietat inclou també un ampli garatge de 90 m², un valor afegit poc habitual a la zona.

Tota la vivenda és exterior i destaca per la seva lluminositat. Està equipada amb sòls de parquet i gres, fusteria d'alumini amb doble vidre, portes lacades en blanc, sistema de climatització fred/calor per bomba d'aire i aerotèrmia d'última generació, que garanteixen màxim confort i eficiència energètica.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.