



LUMINIA RESIDENCIAL | OBRA NOVA

Les Roquetes- Centre / Sant Pere de Ribes

Preu des de

195.000 €

✓ Parking

✓ Terrassa

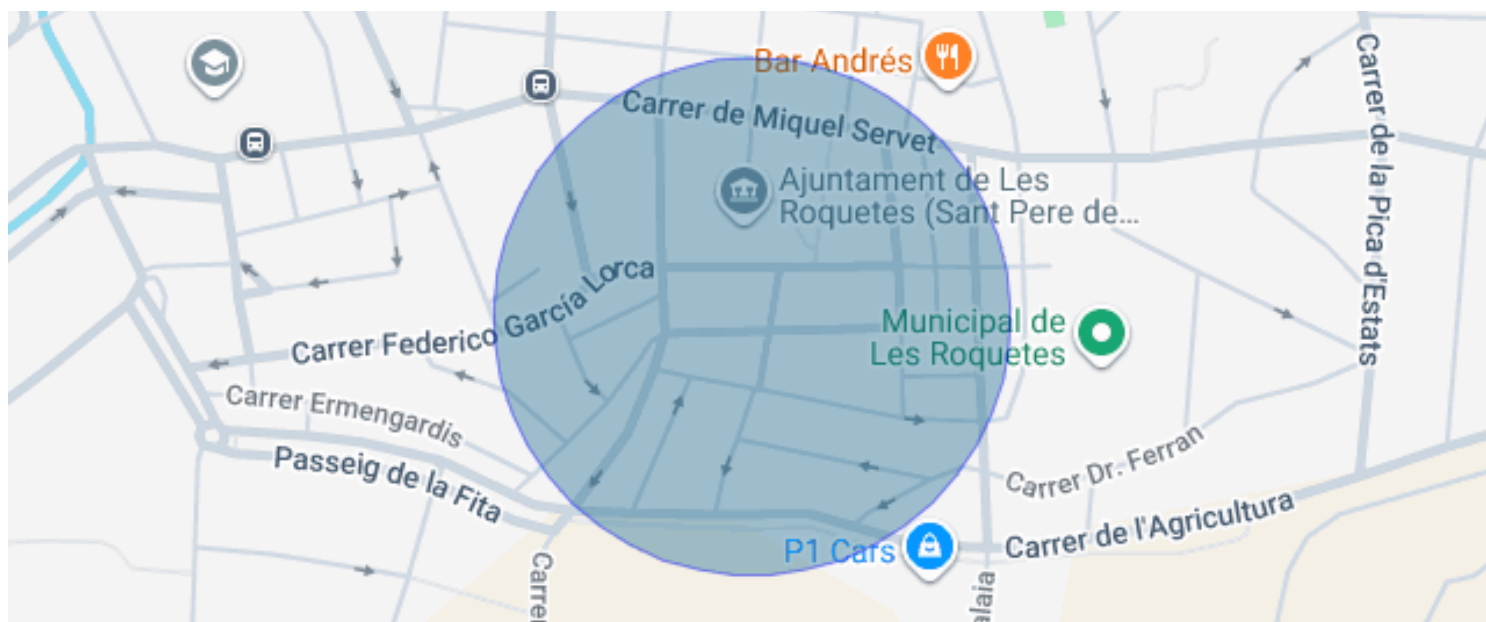
Superfície

53 m² - 97 m²

✓ Armariis encastats

Unitats

6



Les Roquetes- Centre / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta Luminia, una promoció situada al carrer Andalusia 44, a Les Roquetes del Garraf, dins del municipi de Sant Pere de Ribes, a només 20 minuts a peu de Vilanova i la Geltrú.

Es tracta d'un projecte amb 17 habitatges pensats per al dia a dia, amb una alta eficiència energètica (classe A) i sistemes com l'aerotèrmia. L'aïllament amb llana de roca, el doble vidre i la ruptura de pont tèrmic garanteixen confort acústic i tèrmic.

Les cuines estan totalment equipades amb encimera de Silestone i electrodomèstics de Teka. També disposen de fibra òptica i videoporter. Els banys inclouen sanitaris de Roca.

La promoció ofereix diferents tipologies: plantes baixes amb jardí, pisos amb balcó i àtics dúplex amb solàrium. Totes les vivendes estan pensades per maximitzar la llum natural i la funcionalitat.

Preus des de 195.000 €, amb places d'aparcament des de 12.500 €. Entrega prevista per al primer trimestre de 2028.

Projecte de Padrós Valls Arquitectes, amb una arquitectura contemporània i funcional.

Una oportunitat per accedir a una obra nova en un entorn ben connectat. Vive donde mereces vivir.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	B-1	53 m ²	11 m ²	2	2	195.000 €	Disponible
Pis	1-1	58 m ²	2 m ²	2	2	195.000 €	Disponible
Pis	2-1	69 m ²	18 m ²	3	2	260.000 €	Disponible
Pis	1-3	83 m ²	6 m ²	3	2	260.000 €	Disponible
Pis	2-7	76 m ²	27 m ²	3	2	270.000 €	Disponible
Pis	B-5	97 m ²	41 m ²	3	2	275.000 €	Disponible



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.