Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

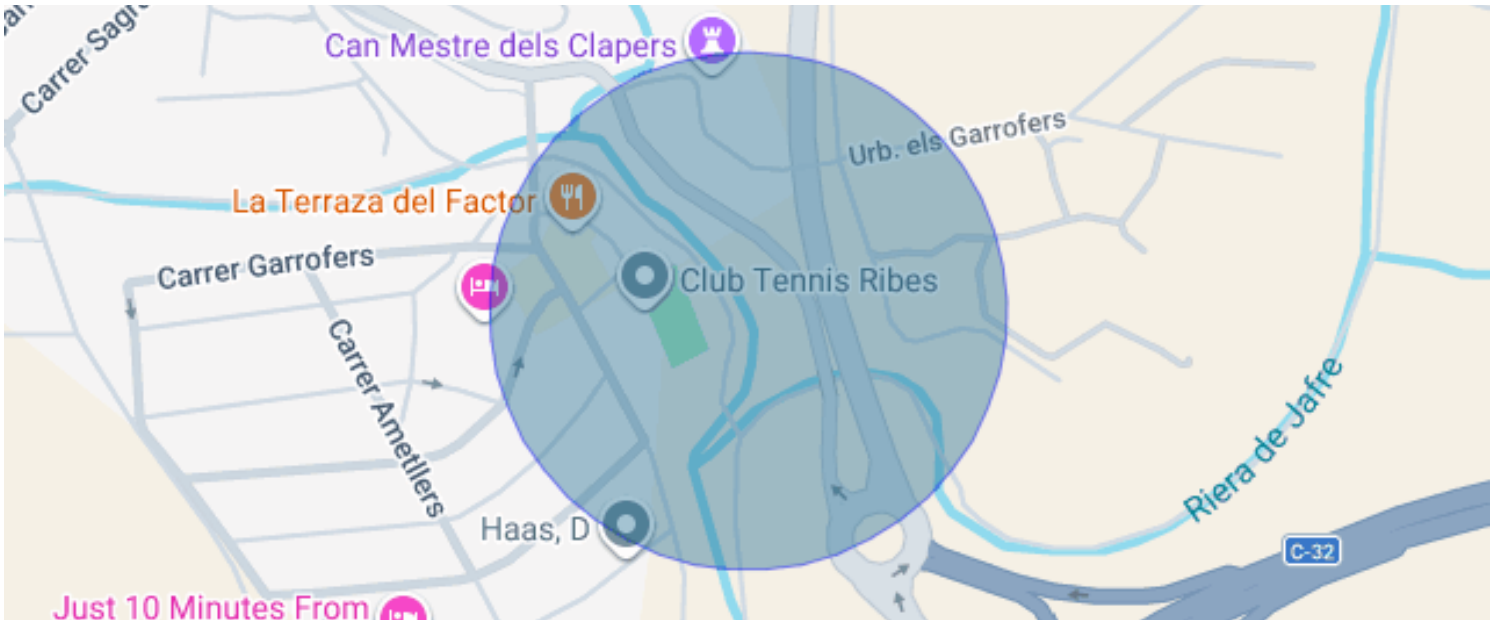


CASA DE LUXE AMB PISCINA EN VENDA A LOS VIÑEDOS, SANT PERE DE RIBES

Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Preu	1.590.000 €
Sup. construïda	325 m²
Sup. útil	187 m²
Habitacions	3
Banys	6
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Piscina
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa



Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Proyecto de casa aislada de obra nueva en parcela esquinera de la urbanización Los Viñedos de Sant Pere de Ribes, con seguridad 24 h y a pocos minutos de Sitges.

La casa tiene 325 m² construidos en tres plantas. En planta baja están el salón-comedor de 33 m², la cocina independiente de 17,5 m², la suite con baño, un dormitorio doble con su propio baño y un aseo de cortesía. Desde el salón se sale al jardín, a la piscina y a la zona de comedor exterior con barbacoa bajo pérgola, que tiene un baño exterior.

La planta primera está dedicada a una segunda suite con baño y dos grandes terrazas de más de 40 m² cada una.

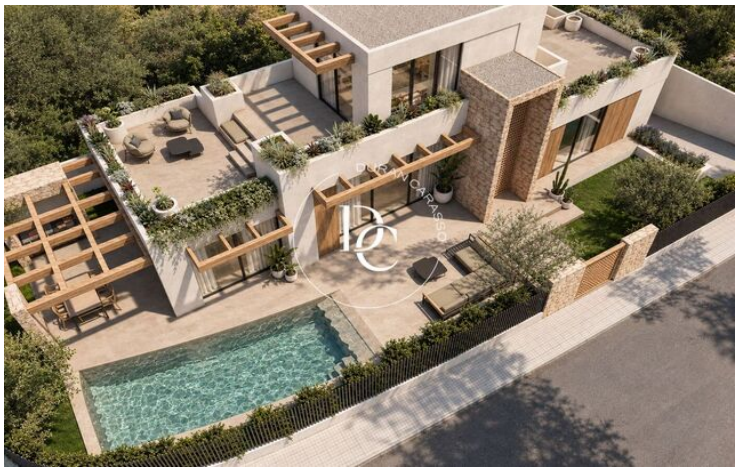
En el sótano hay garaje para dos coches, sala de TV, una sala polivalente de 32 m², aseo, lavandería y trastero.

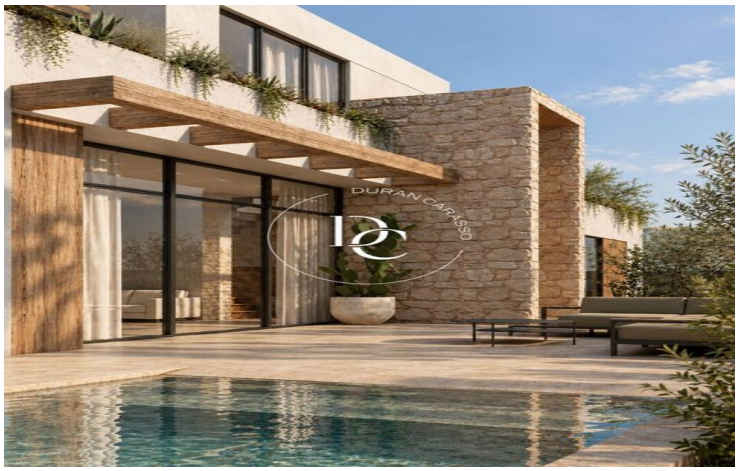
Cabe la posibilidad también de realizar una cuarta habitación.

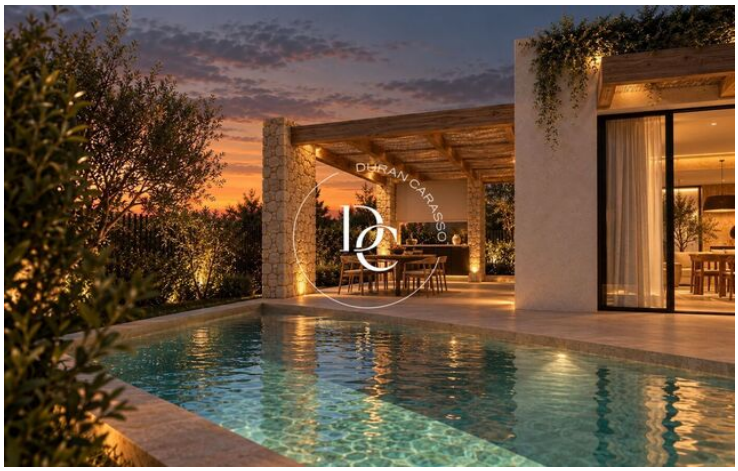
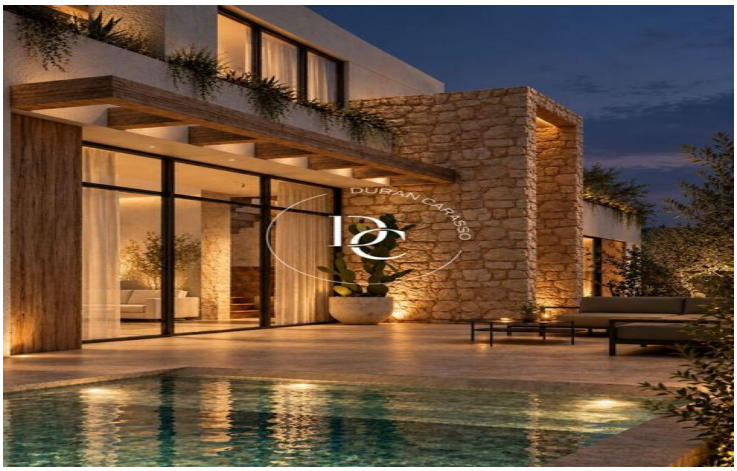
Diseño mediterráneo contemporáneo con piedra natural, celosías de madera, jardineras en cubierta y grandes ventanales con carpintería negra, firmado por el estudio Casanova arq.

Proyecto en tramitación de licencia. Imágenes orientativas del proyecto.







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

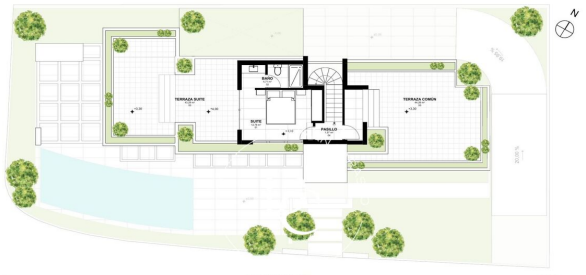


SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	DISTRIBUIDOR	10,18
02	SALON - COMEDOR	33,28
03	COCINA	17,54
04	ASEO	1,96
05	SUITE	15,60
06	BAÑO SUITE	5,28
07	HABITACION PB	10,08
08	BAÑO H. PB	3,37
09	PÉRGOLA (BBQ)	21,46
10	BAÑO EXTERIOR	5,64

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²

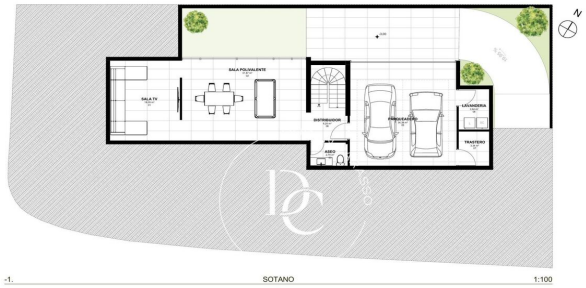


SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	SUITE	12,78
02	BAÑO	4,71
03	TERRAZA SUITE	43,29
04	PASILLO	1,57
05	TERRAZA COMÚN	44,26

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²



SUPERFICIE ÚTIL SOTANO

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	SALA TV	18,05
02	SALA POLIVALENTE	31,87
03	ASEO	1,96
04	PARQUEADERO	54,39
06	LAVANDERIA	3,94
07	TRASTERO	3,34
08	DISTRIBUIDOR	4,20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es