Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA DE LUXE DE 348 M2 AMB PISCINA EN VENDA A LOS VIÑEDOS, SANT PERE DE RIBES

Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Preu	1.290.000 €
Sup. construïda	348 m²
Sup. útil	223 m²
Habitacions	4
Banys	6
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Piscina
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa



Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Tres plantas de vida mediterránea en Los Viñedos: así es esta casa pareada de nueva construcción, en una de las urbanizaciones más tranquilas de Sant Pere de Ribes, con vigilancia las 24 horas y Sitges a un paso.

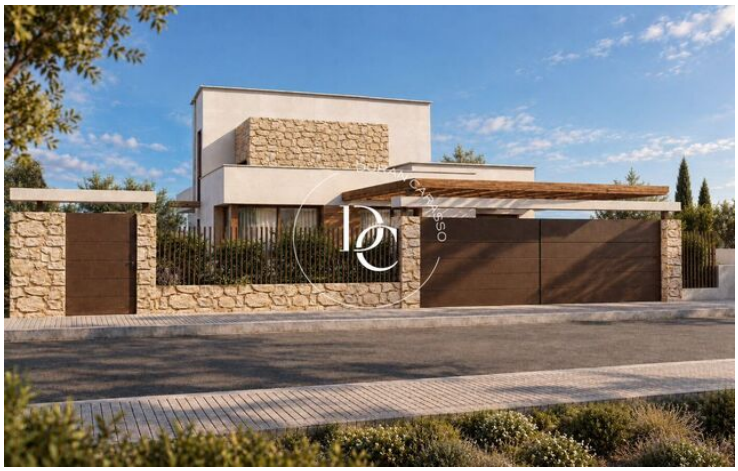
El corazón de la vivienda es un gran espacio de día de casi 49 m² donde cocina, comedor y salón se integran y se abren a una terraza con barbacoa y al jardín. Al fondo, la piscina, acompañada de un baño exterior para no tener que entrar en casa en los días de verano.

También en la planta principal se encuentran el dormitorio principal en suite, otros dos dormitorios, un baño completo, un aseo para invitados y una práctica despensa. Arriba, un cuarto dormitorio con baño propio se asoma a una terraza privada de 32 m².

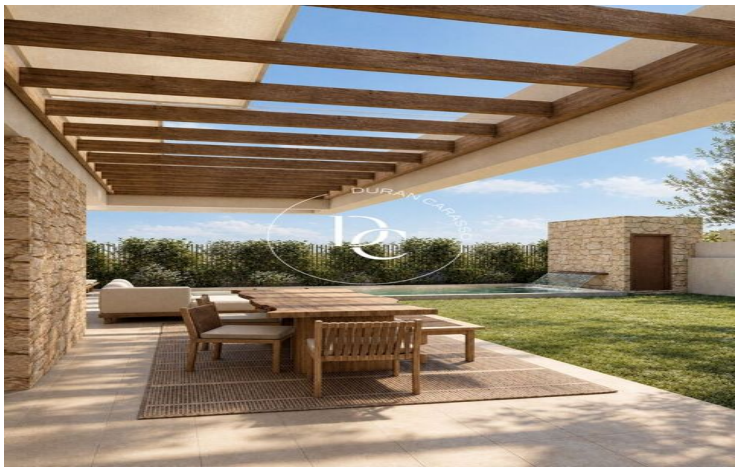
Bajo rasante, iluminado por un patio inglés, el sótano suma casi 100 m² útiles con dos salas amplias (35 y 42 m²) para cine en casa, gimnasio, zona de juegos o despacho, además de un baño con bañera, lavadero y cuarto de instalaciones.

La parcela incluye aparcamiento cubierto bajo pérgola para dos coches. Piedra natural, madera y amplios ventanales definen una arquitectura cálida y contemporánea, obra de Casanova arq. En total, 347 m² construidos.

Proyecto en tramitación de licencia. Las imágenes son infografías orientativas.







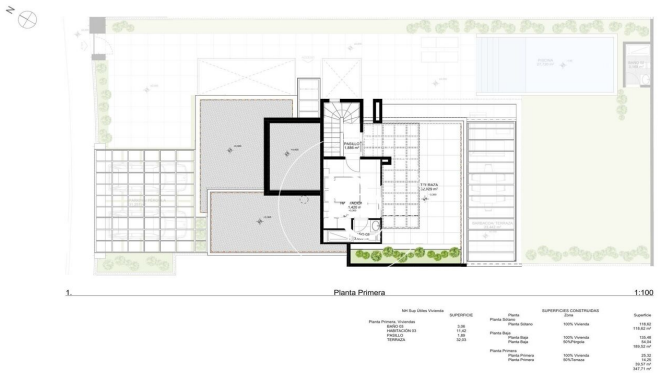




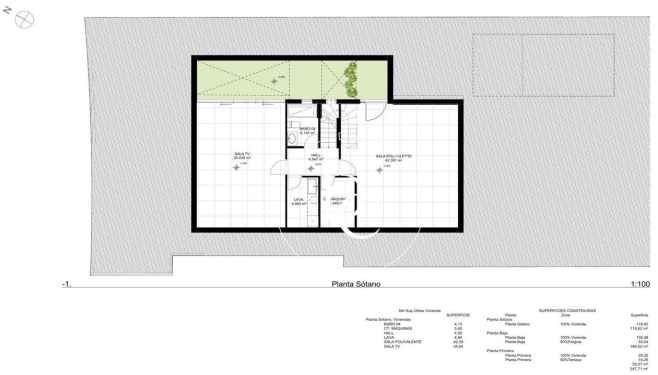





Planta Baja
1:100



1. Planta Primera 1:100



-1. Planta Sótano 1:100

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es