



PRECIOSA I MODERNA CASA EN VENDA A MAS ALBA

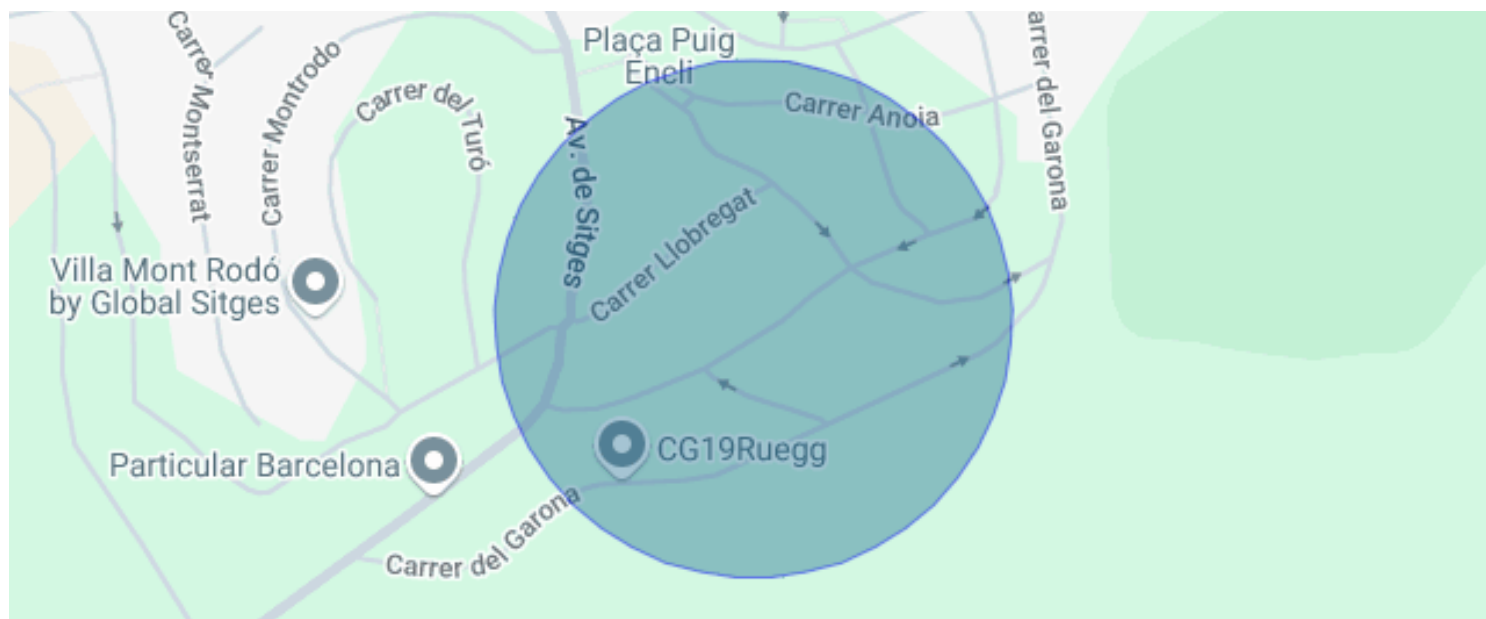
Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu

1.450.000 €

Sup. construïda	308 m²
Sup. útil	270 m²
Habitacions	5
Bany	4
Terreny	760 m²
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	2025

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Armari encastats



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Situada en Mas Alba en un carrer preciós juntament amb altres propietats modernes i en altura, ubicada en una parcel·la de 760m² amb orientació sud.

Casa moderna preciosa construïda per a no deixar indiferent on cada detall compta. Entrada en altura, jugant amb parets inclinades per a donar-li un toc més personal, jugant amb sòls de roure natural espigolat.

Saló menjador amb espais grans, diàfans, generosos, buscant l'amplitud i la lluminositat. Espais únics, trencadors alhora que càlids, on la llum entra a dolls.

Cuina amb illa amb vitroceràmica oculta amb ús polivalent. Espai de nevera amb pre instal·lació d'aigua per a poder fer gel a glaçons o frapé. Gran espai contigu amb zona d'emmagatzematge amb mòduls per a guardar, vaixel·la, cristalleria, cobrateria i utensilis de servei, a més de zona de safareig i magatzem per a petits electrodomèstics de cuina.

Escala que condueix a les habitacions peldaçada i de cristall per a fer-la fina i lleugera, aconseguint un traspàs de planta net i mantenir una visió de conjunt arrebatadorament càlida i moderna.

Presenta cinc habitacions, dues d'elles en suite, dues dobles i una habitació individual que pot utilitzar-se com a habitació o despatx i en total de tres cuartos de bany complets dins la casa.

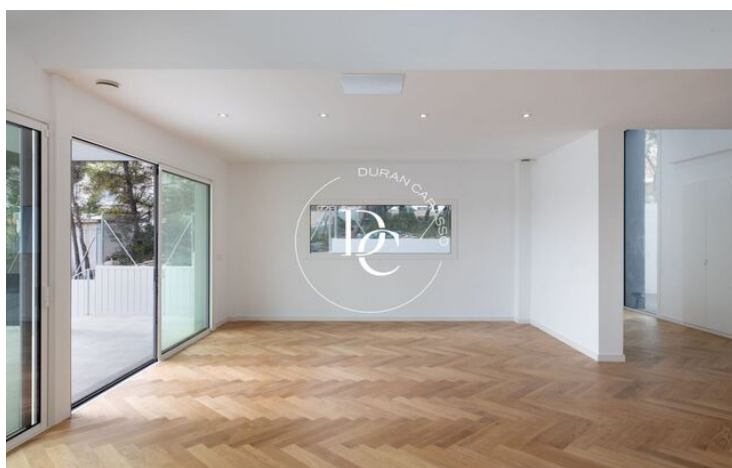
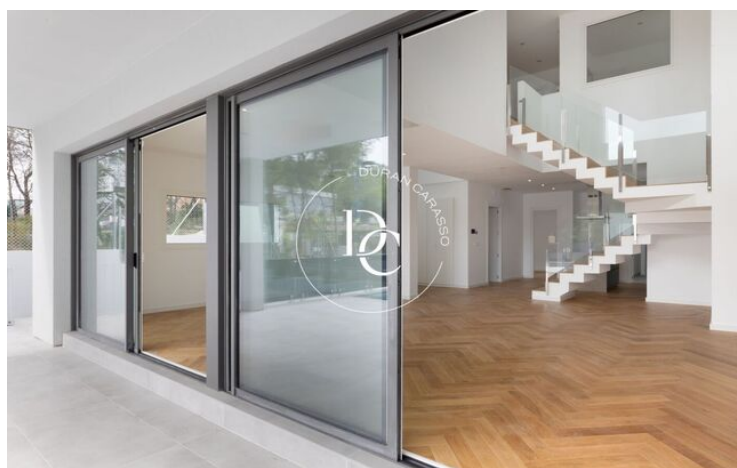
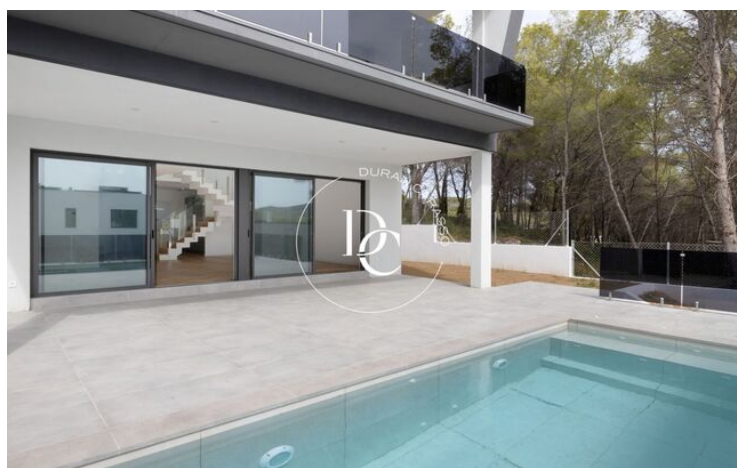
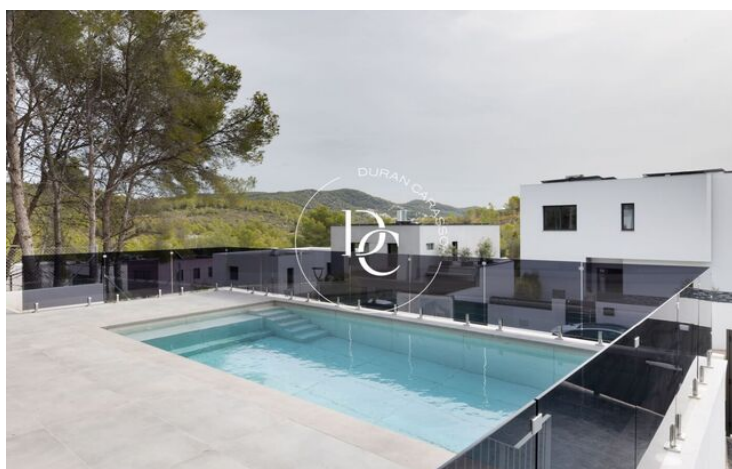
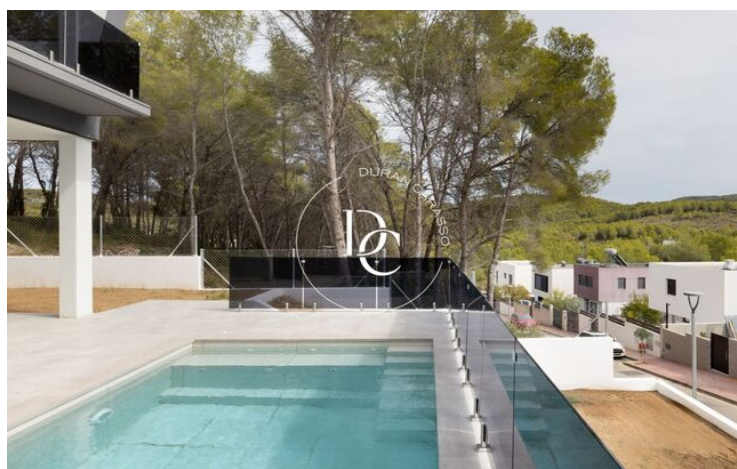
Altament eficient amb classificació A plus amb tancament SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior), plaques solars ja instal·lades, aerotèrmia, climatització amb sostre radiant i intercanviador de purificació d'aire i control d'humitat que no precisa de ventilació amb renovació d'aire contínua.

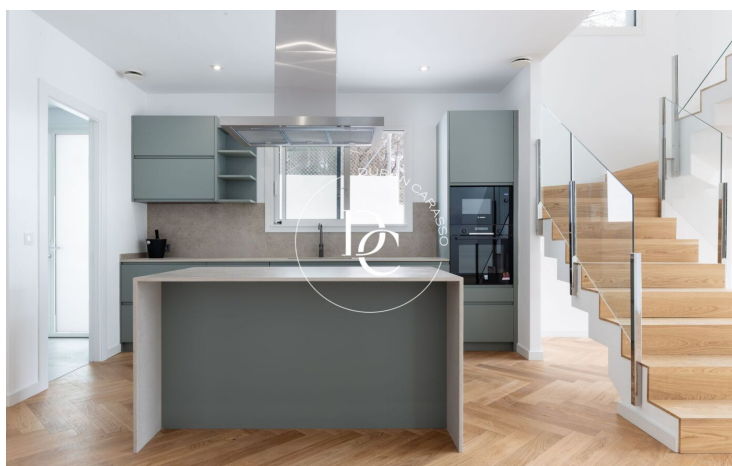
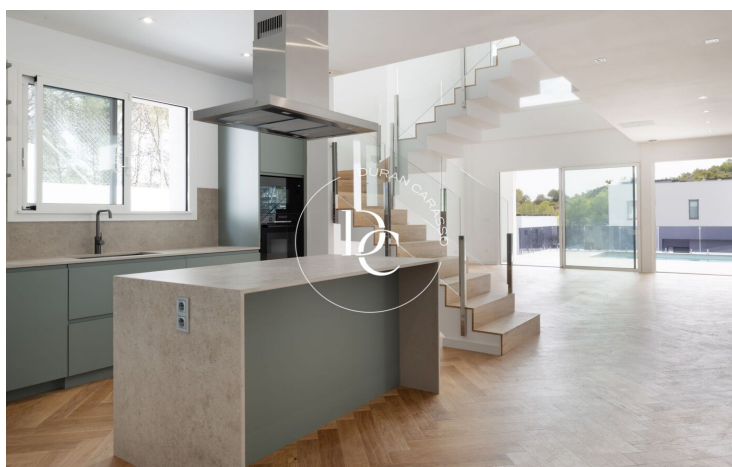
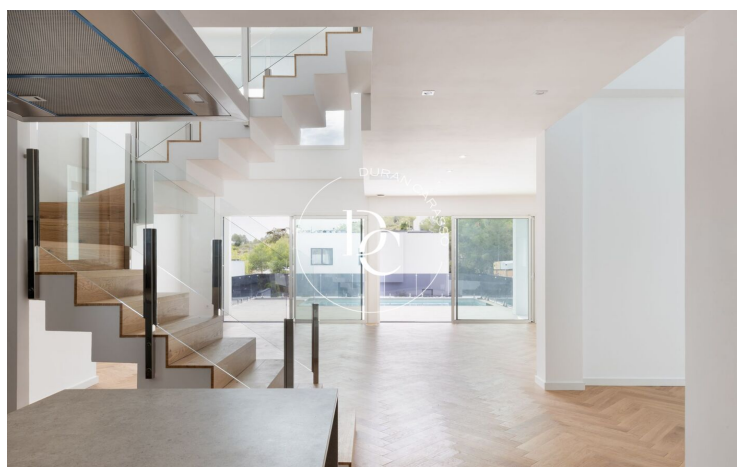
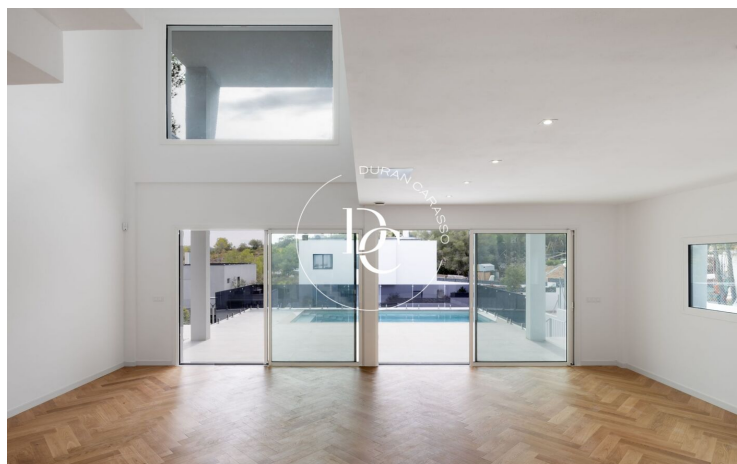
En la part frontal de la piscina/hidromassatge de 1,50m de profunditat amb 6,80 de llarg per a nedar i banc per a asseure's i gaudir de l'hidromassatge amb bany complet per a donar servei a la piscina.

Espai de jardí posterior d'aproximadament 120m² totalment pla, amb possibilitat d'instal·lar pèrgola, gazebo, pèrgola o cuina exterior, amb ombra d'arbres i pre instal·lació de llum, aigua i desguàs amb parets de tancament de pedra natural amb molt d'espai i privacitat.

Ref. 6091D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.