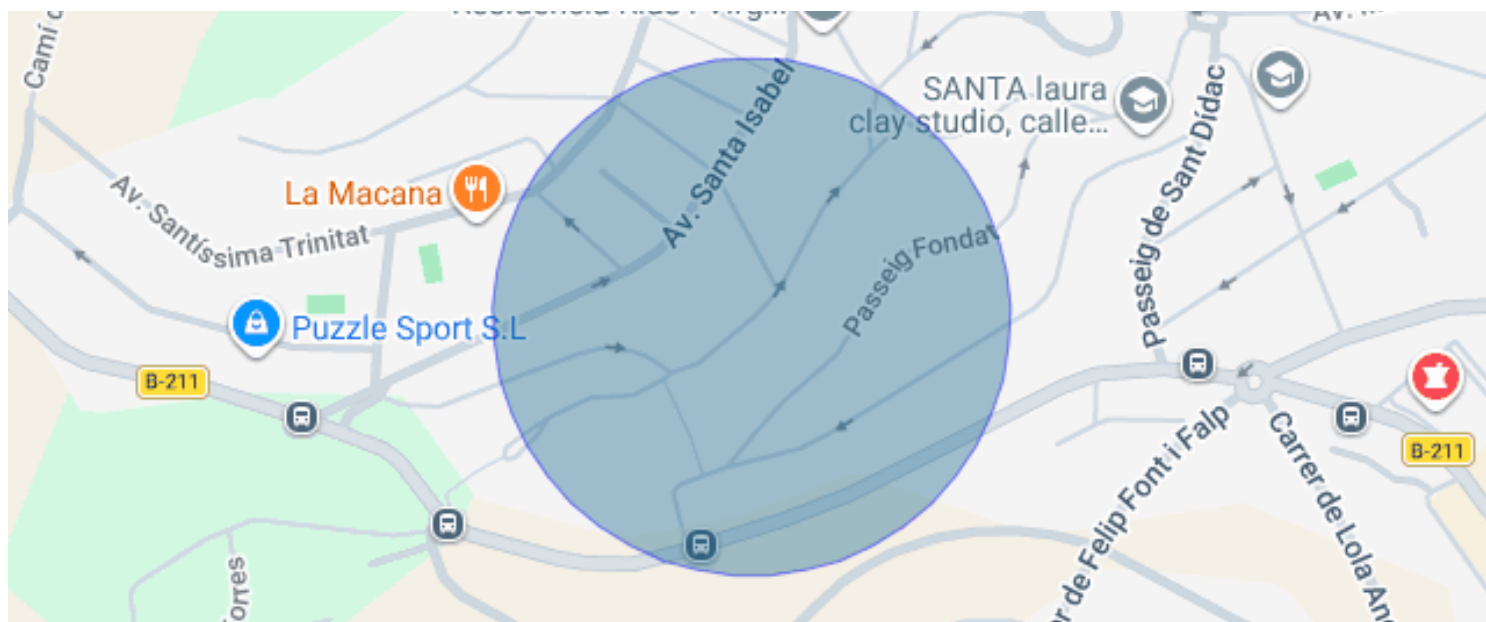




## EXCLUSIU XALET D'OBRA NOVA DE 4 HABITACIONS EN UNA SOLA PLANTA A MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	181 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	135 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Terreny	420 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	A		



## Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Descobreix un habitatge on l'arquitectura contemporània, el confort i la sostenibilitat s'uneixen per oferir una experiència de vida excepcional. Aquest exclusiu xalet d'obra nova, situat a la tranquil·la urbanització de Mas Alba, a Sant Pere de Ribes, et permet gaudir d'un entorn privilegiat a només uns minuts del centre de Sant Pere de Ribes i de les platges, l'ambient i tots els serveis de Sitges.

Amb més de 160 m<sup>2</sup> construïts en una sola planta, aquest habitatge ha estat dissenyat per oferir el màxim confort, eliminant completament les barreres arquitectòniques. La seva distribució funcional i lluminosa disposa de quatre amplis dormitoris, dos banyos complets i una espectacular zona de dia amb cuina de concepte obert, integrada amb el menjador i la sala d'estar per crear un espai acollidor on compartir els millors moments en família.

La cuina, de disseny avantguardista, incorpora una exclusiva superfície de cocció per inducció oculta (Cooking Surface), que combina estètica, innovació i funcionalitat.

A l'exterior, l'habitatge disposa d'una elegant piscina privada, un cuidat jardí i garatge privat, creant un autèntic oasi per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Cada detall ha estat seleccionat amb la màxima cura per oferir una llar d'altres prestacions. La seva arquitectura moderna destaca per una façana de disseny exclusiu, amb una sofisticada combinació de revestiment d'alumini lacat i sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE), que aporta una imatge contemporània i una excel·lent eficiència energètica.

L'habitatge incorpora les darreres tecnologies en sostenibilitat i confort:

Sistema d'aerotèrmia per a calefacció, aire condicionat i aigua calenta sanitària.

Terra radiant per a una climatització uniforme i confortable.

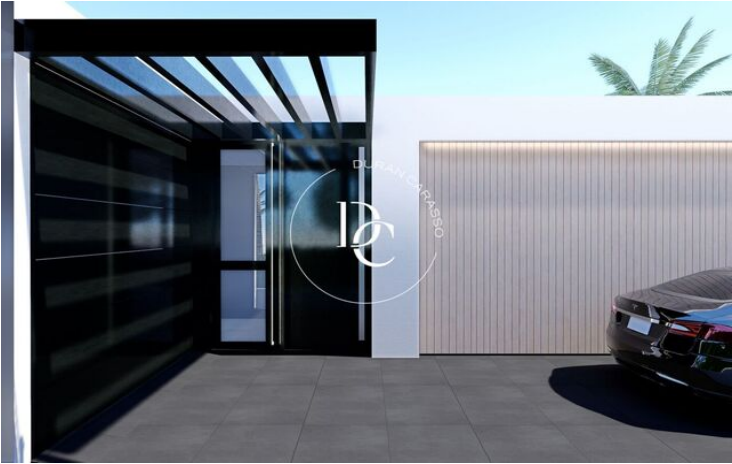
Plaques solars per a la producció d'energia renovable i un important estalvi energètic.

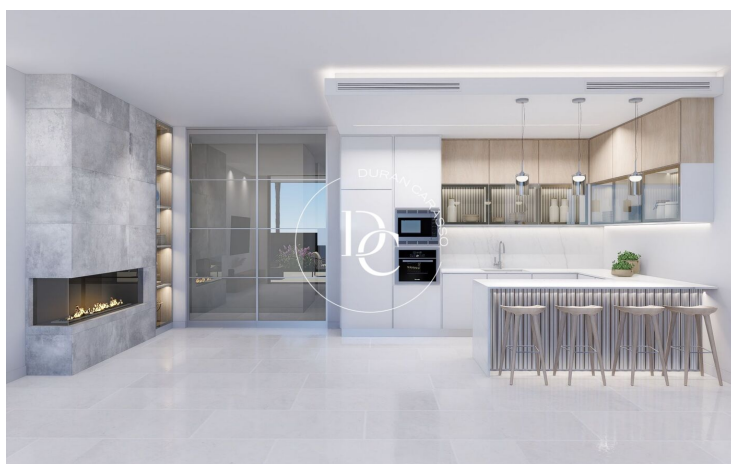
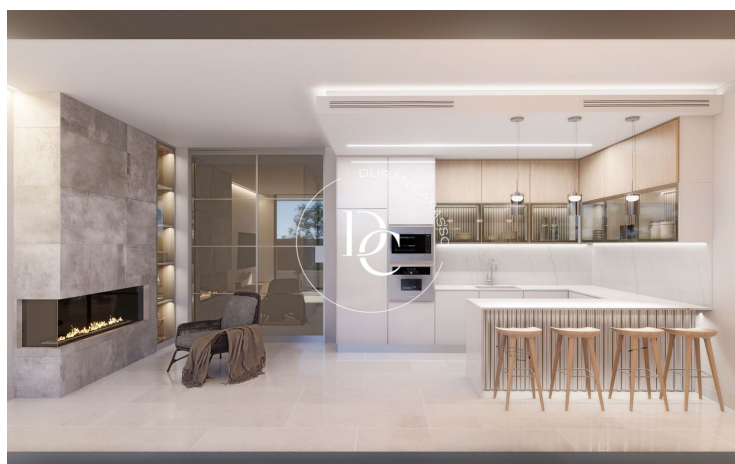
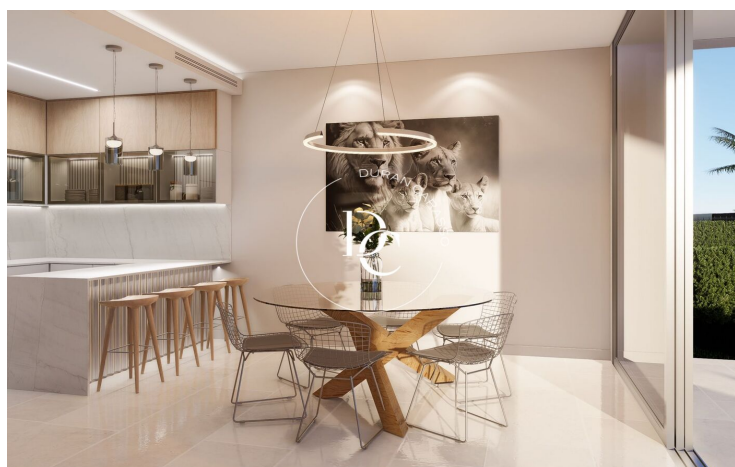
Instal·lació elèctrica amb mecanismes Schneider Electric sèrie Quadro o similar.

Videoporter Fermax o similar.

Materials i acabats de primera qualitat.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.