Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

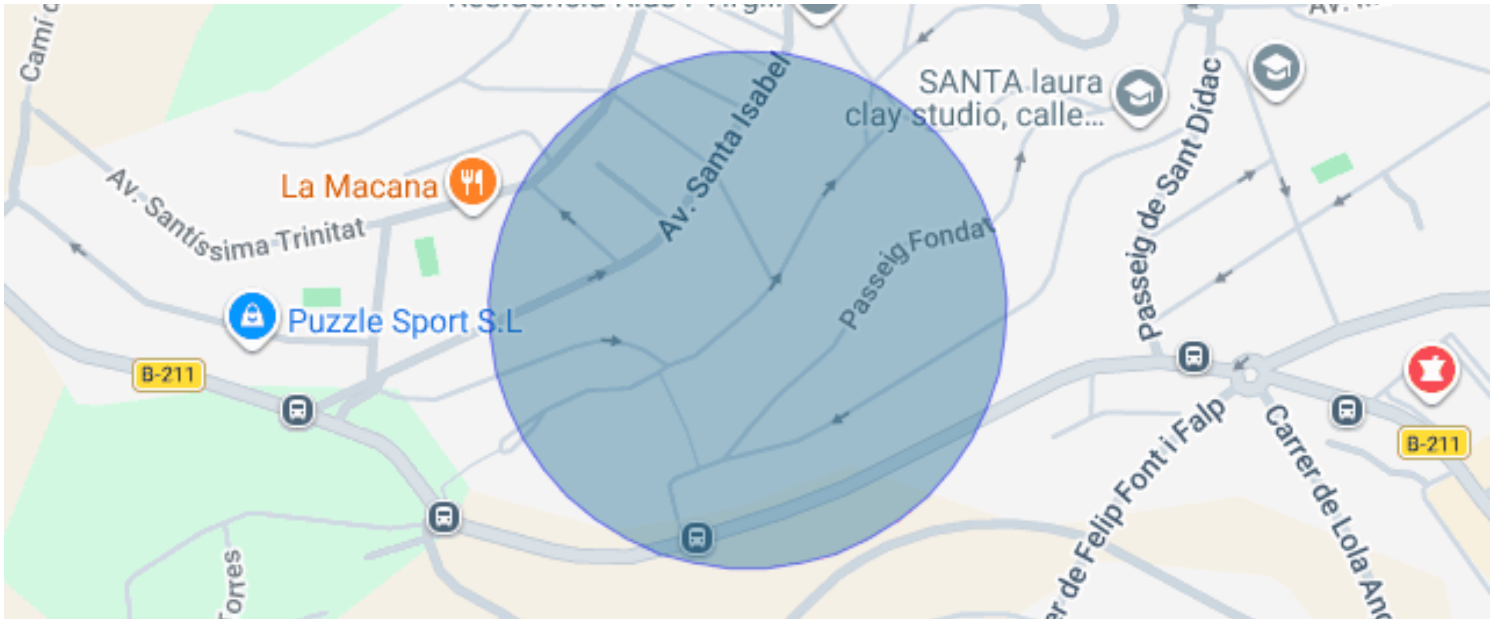


XALET D'OBRA NOVA EN UNA PLANTA AMB PISCINA EN VENDA A MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu	900.000 €
Sup. construïda	181 m²
Sup. útil	135 m²
Habitacions	4
Banys	3
Terreny	420 m²
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Xalet d'obra nova en una sola planta a Mas Alba, Sant Pere de Ribes: 4 dormitoris, piscina privada, jardí i certificat energètic A.

La casa té 181 m² construïts en una sola planta, sense escales ni barreres arquitectòniques, a la tranquil·la urbanització de Mas Alba. És a pocs minuts del centre de Sant Pere de Ribes i de les platges i els serveis de Sitges.

La zona de dia és un únic espai obert que reuneix la sala d'estar, el menjador i la cuina. Grans finestrals corredissos de vidre l'obren al porxo i a la piscina. Una llar de foc revestida de pedra presideix la sala, i el menjador queda banyat per la llum que entra pels finestrals.

La cuina, de línies netes en blanc i fusta natural, té barra per a quatre tamborets, vitrines il·luminades i una placa d'inducció amagada sota el taulell, que deixa la superfície de treball completament lliure.

La zona de nit té quatre dormitoris amb armaris encastats i banys complets.

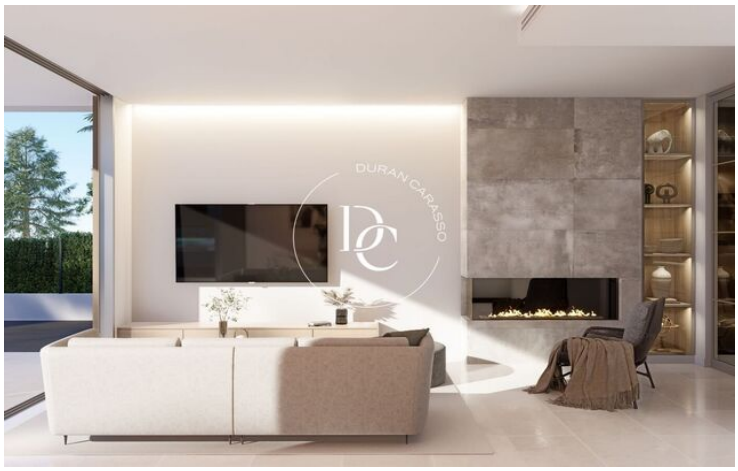
A fora, la vida es fa al porxo cobert, amb zona chill-out i foc exterior. A continuació hi ha la piscina privada, envoltada de jardí i d'una bardissa que dona privacitat. L'accés és independent, amb aparcament privat dins de la parcel·la.

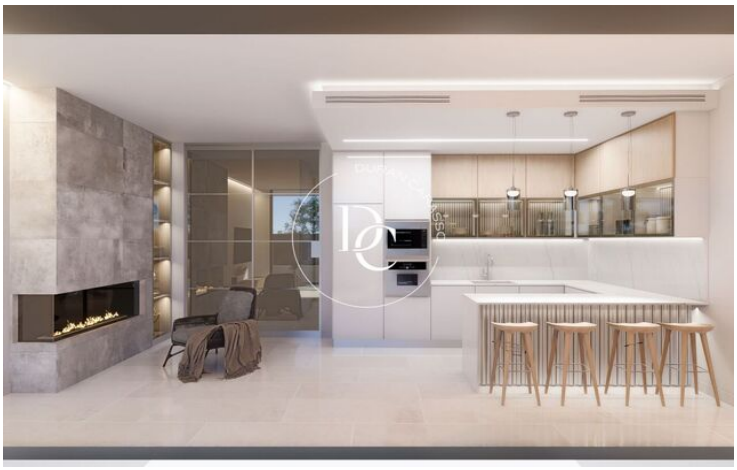
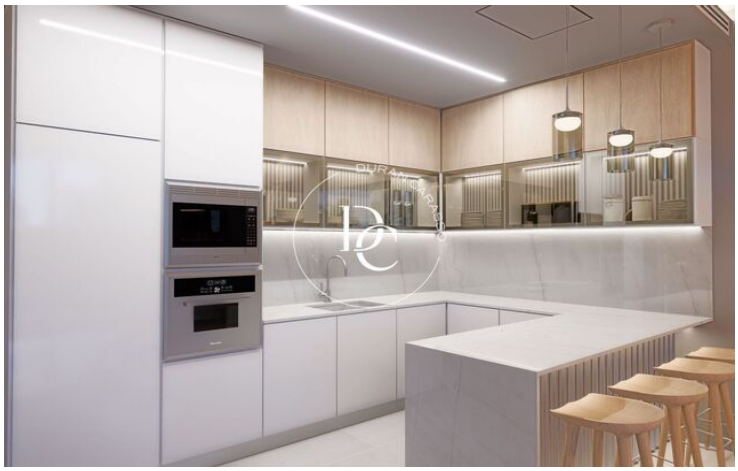
La façana combina alumini lacat i fusta amb aïllament tèrmic per l'exterior (SATE). La casa es climatitza amb aerotèrmia, que també produeix l'aigua calenta, i té terra radiant per a una calor uniforme i plaques solars per produir energia pròpia. Gràcies a tot això, assoleix la qualificació energètica A en consum i emissions. Completen la memòria de qualitats els mecanismes elèctrics Schneider Electric sèrie Quadro i el videoporter Fermax, o equivalents, amb acabats de primera qualitat.

Una casa pensada per viure en una planta, amb llum, vida exterior i un consum mínim, en una de les zones residencials més tranquil·les del Garraf.

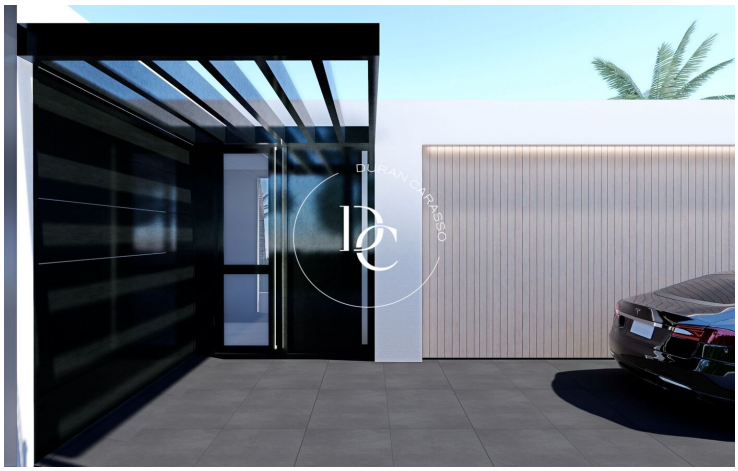
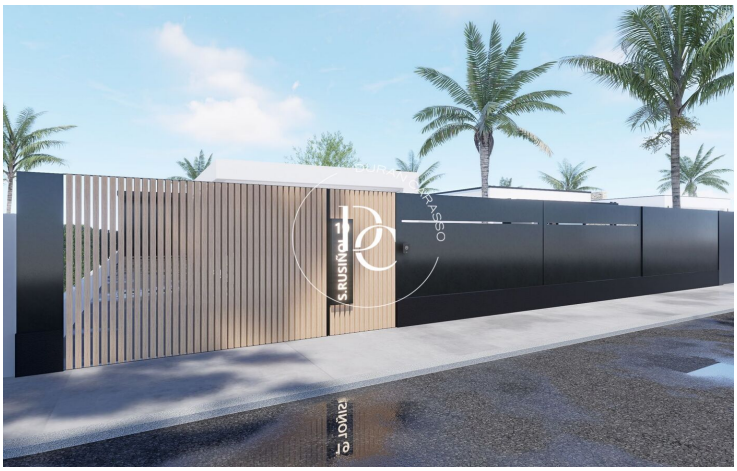
Imatges: infografies orientatives del projecte.

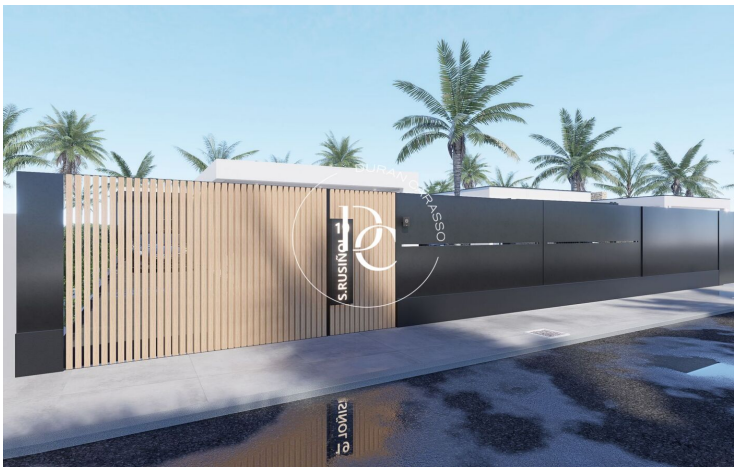








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es