Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

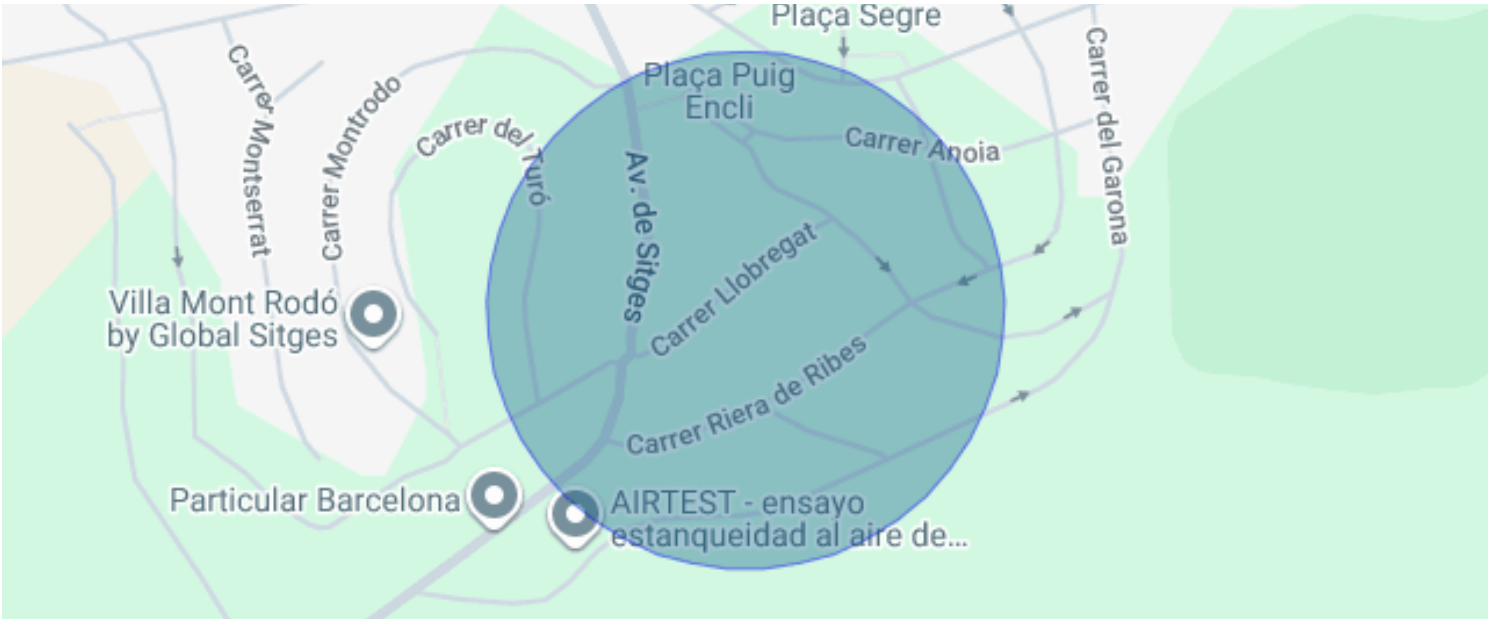


CASA REFORMADA AMB PISCINA I APARTAMENT EN VENDA A MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu	950.000 €
Sup. construïda	190 m²
Habitacions	4
Banys	3
Terreny	577 m²
Classificació energètica	C
Índex prestació energètica	95.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	32.00 co/m² any
Any de construcció	1978

- ✓ Piscina
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Casa reformada amb piscina salina, jacuzzi i apartament independent a Mas Alba, Sant Pere de Ribes, a pocs minuts de Sitges.

Mas Alba és una zona residencial tranquil·la, envoltada de pins i natura, a prop del Parc del Garraf i ben connectada amb els serveis.

L'habitatge, de 190 m² construïts, ha passat per una reforma integral: terres de fusta clara, tons neutres i finestrals amb fusteria d'alumini i triple vidre, que omplen la casa de llum i l'aïllen bé de l'exterior.

La zona de dia és un únic espai obert. La sala dona pas a un menjador amb llar de foc i a una cuina blanca amb barra en península, tot sota grans finestrals que miren al verd. Un balcó cobert, amb gelosia de llistons de fusta, s'aboca als pins.

La suite principal té vestidor i bany propi amb banyera d'hidromassatge i dutxa amb mampara de vidre. Un altre dels dormitoris té zona d'armaris, i la bugaderia, independent, surt directament al jardí.

A la planta inferior, un espai polivalent admet molts usos: despatx, gimnàs, sala de jocs, emmagatzematge o estudi independent.

A fora, una àmplia terrassa de pedra clara envolta la piscina salina, amb hidromassatge i coberta tèrmica. El jardí reuneix un jacuzzi sobre tarima de fusta i la zona de barbacoa, i ja hi ha feta la preinstal·lació per a una sauna.

Completa la propietat un apartament independent, totalment equipat i separat de la casa principal, pensat per a convidats, per a la família o per llogar-lo. En total, la propietat suma quatre dormitoris i tres banys.

Aire condicionat per splits, ventiladors de sostre als dormitoris, calefacció elèctrica, traster i aparcament per a dos cotxes. Una casa versàtil i a punt per entrar-hi a viure.





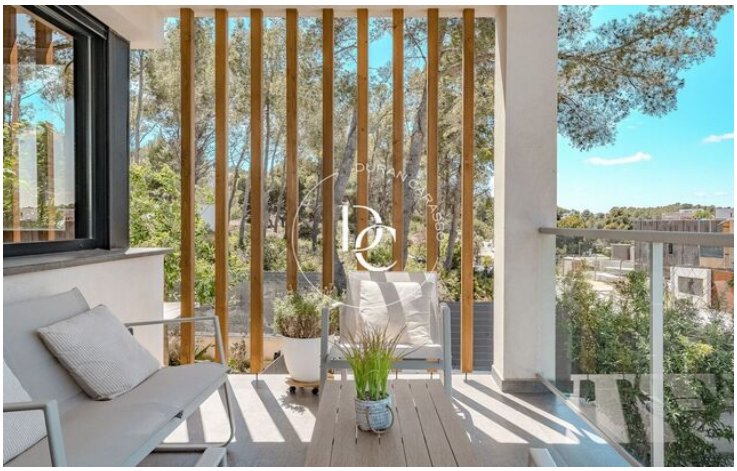



















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es