



## CASA DE 190 M2 AMB PISCINA EN VENDA A MAS ALBA - CAN LLOSES, SANT PERE DE RIBES

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

<b>Preu</b>	<b>990.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	190 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Balcó	
Terreny	577 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	C		
Índex prestació energètica	95.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	32.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1978		



## Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Duran Carasso presenta esta vivienda ubicada en Mas Alba, una de las zonas residenciales con mayor demanda de Sant Pere de Ribes, rodeada de naturaleza y a pocos minutos de Sitges y del Parc del Garraf.

La propiedad ha sido renovada recientemente con una reforma integral cuidada al detalle, apostando por materiales de calidad, espacios funcionales y una estética actual que combina tonos neutros, madera natural y acabados contemporáneos. El resultado es una vivienda luminosa, práctica y confortable, preparada para disfrutar desde el primer día.

La casa destaca por sus amplios ventanales con carpintería de aluminio y triple acristalamiento, que aportan gran entrada de luz natural y un excelente aislamiento.

La zona principal ofrece espacios amplios y bien conectados, con una distribución pensada para la comodidad diaria y una agradable relación entre interior y exterior.

La suite principal dispone de vestidor y baño privado con bañera de hidromasaje, creando un espacio íntimo y cómodo dentro de la vivienda. Además, la casa cuenta con otra habitación con zona de armarios y una área de lavandería con acceso directo al jardín.

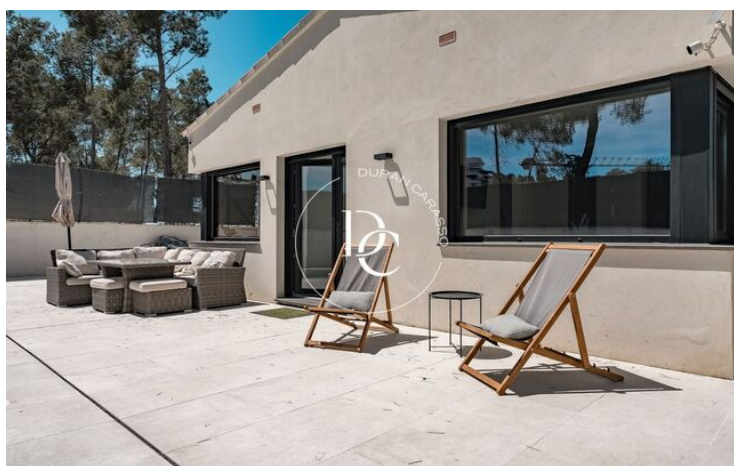
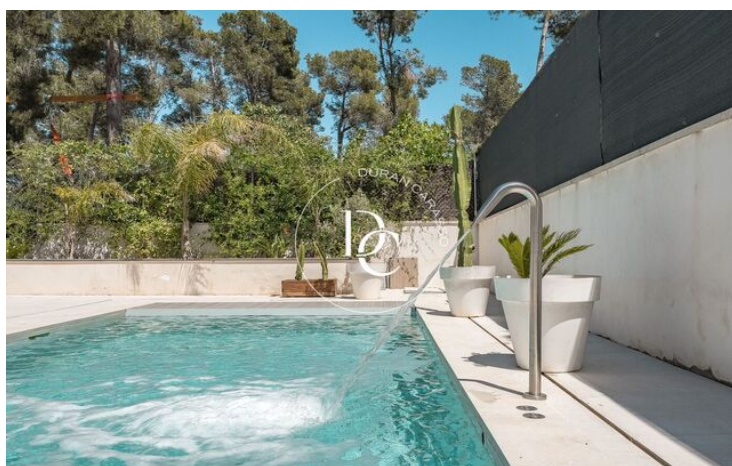
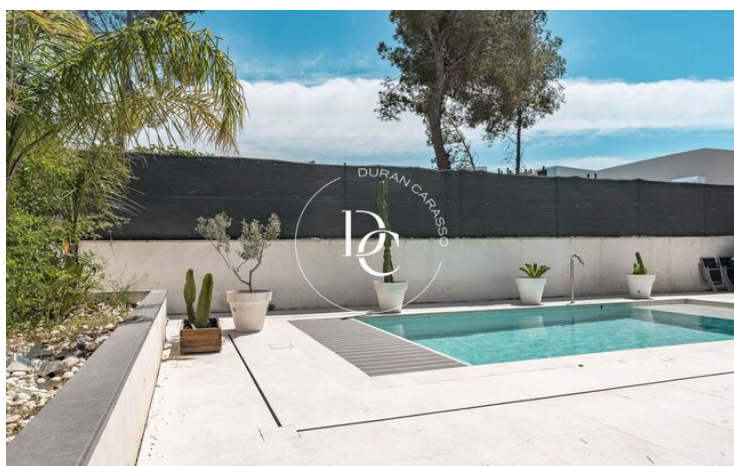
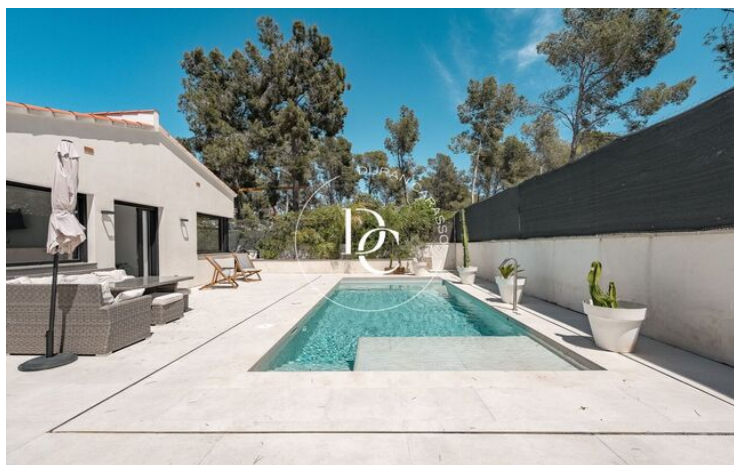
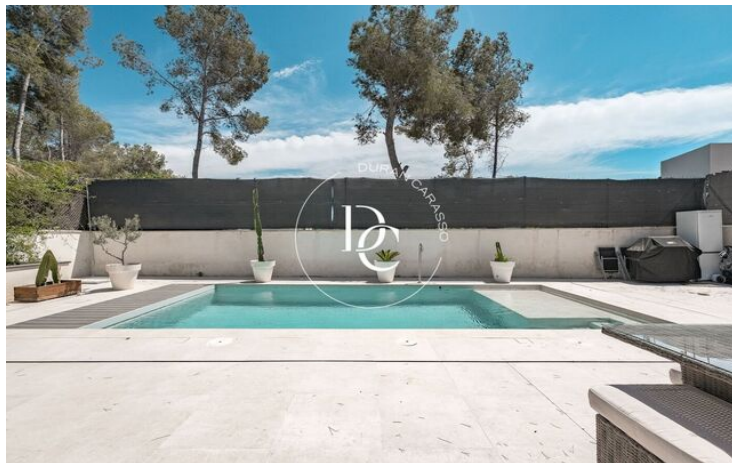
En la planta inferior encontramos un espacio polivalente con múltiples posibilidades según las necesidades de cada propietario: despacho, gimnasio, sala de juegos, zona de almacenaje o estudio independiente.

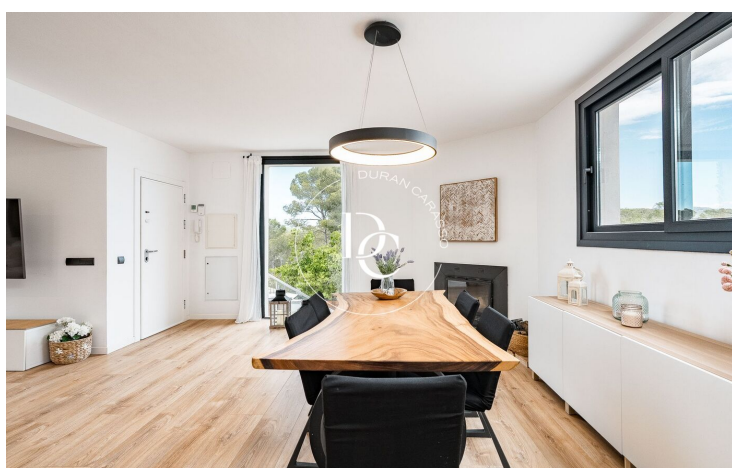
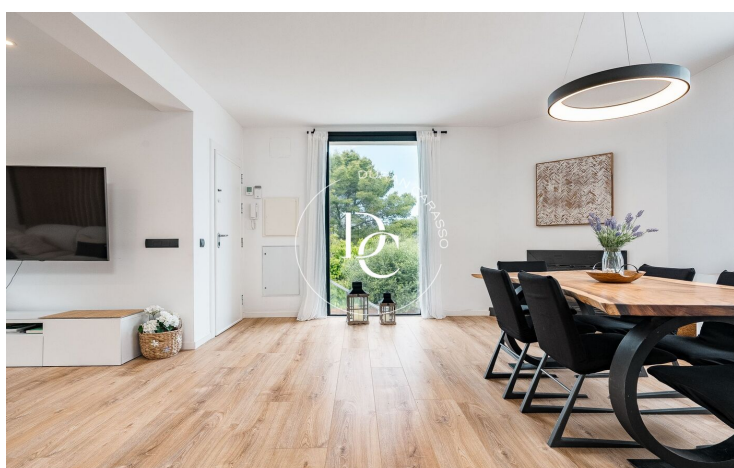
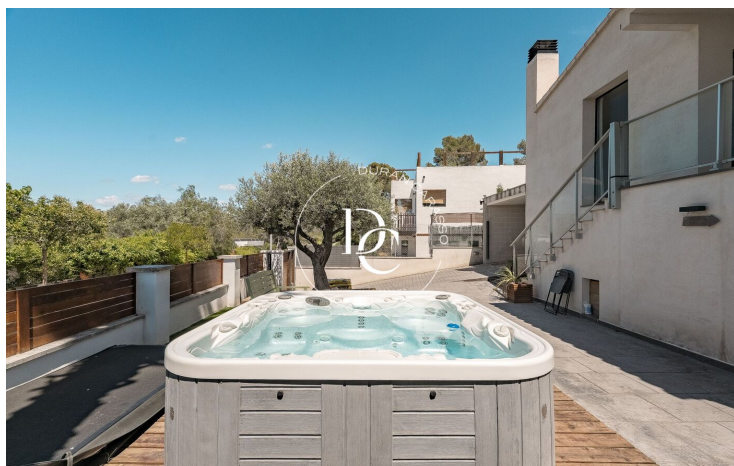
El exterior está diseñado para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone de terraza, piscina salina con hidromasaje y cubierta térmica, jacuzzi y zona de barbacoa. También cuenta con la preinstalación preparada para incorporar una sauna.

La propiedad dispone de aire acondicionado por splits, calefacción eléctrica y aparcamiento con capacidad para dos vehículos.

La propiedad incluye un apartamento independiente completamente equipado y separado de la vivienda principal, ideal para invitados, familiares o para un posible alquiler.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.