



CASA MODERNA PRECIOSA CONSTRUÏDA PER A NO DEIXAR INDIFERENT ON CADA DETALL COMP...

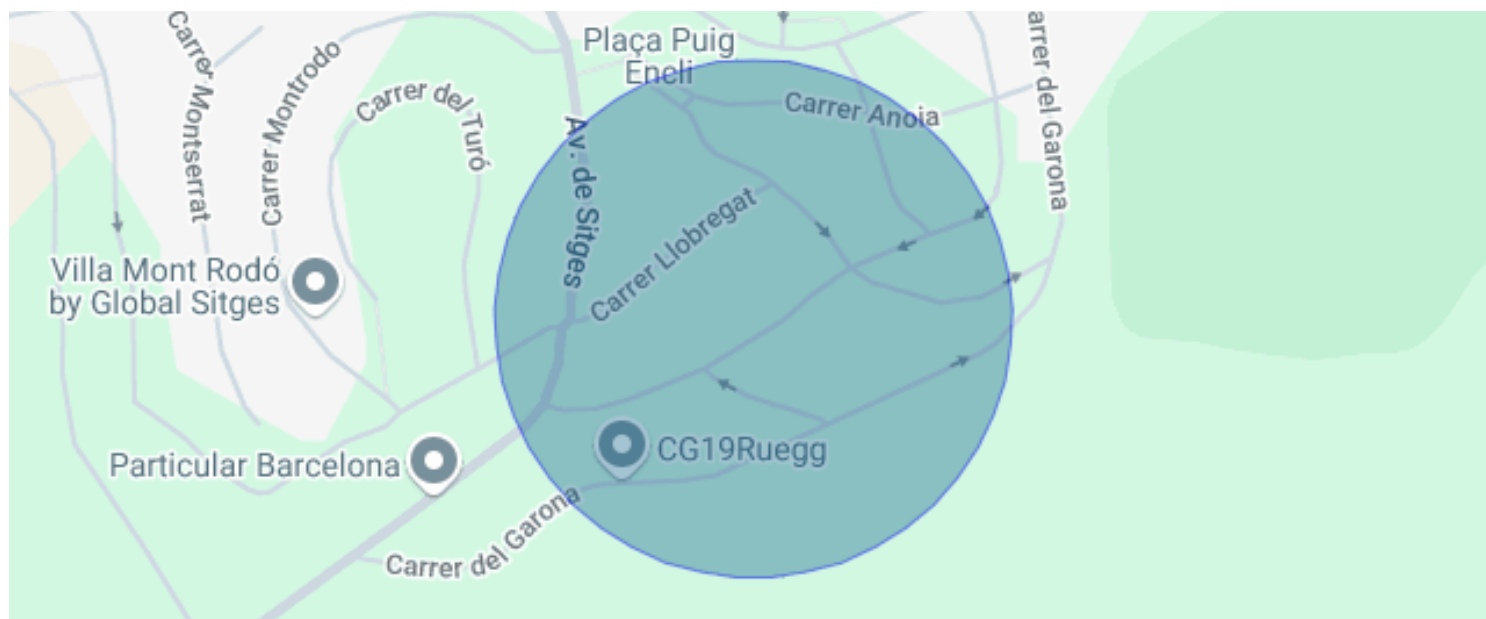
Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu

1.450.000 €

Sup. construïda	308 m²
Sup. útil	270 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	760 m²
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	2025

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Armari encastats



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Situada en Mas Alba en un carrer preciós juntament amb altres propietats modernes i en altura, ubicada en una parcela de 760m2 amb orientació sud.

Casa moderna preciosa construïda per a no deixar indiferent on cada detall compta. Entrada en altura, jugant amb parets inclinades per a donar-li un toc més personal, jugant amb sòls de roure natural espigolat.

Saló menjador amb espais grans, diàfans, generosos, buscant l'amplitud i la lluminositat. Espais únics, trencadors alhora que càlids, on la llum entra a dolls.

Cuina amb illa amb vitroceràmica oculta amb ús polivalent. Espai de nevera amb pre instal·lació d'aigua per a poder fer gel a glaçons o frapé. Gran espai contigu amb zona d'emmagatzematge amb mòduls per a guardar, vaixel·la, cristalleria, cobrateria i utensilis de servei, a més de zona de safareig i magatzem per a petits electrodomèstics de cuina.

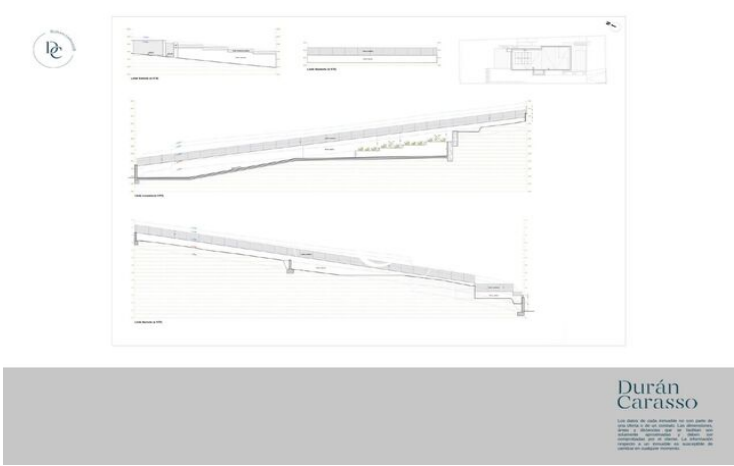
Escala que condueix a les habitacions peldaçada i de cristall per a fer-la fina i lleugera, aconseguint un traspàs de planta net i mantenir una visió de conjunt arrebatadorament càlida i moderna.

Presenta cinc habitacions, dues d'elles en suite, dues dobles i una habitació individual que pot utilitzar-se com a habitació o despatx i en total de tres cuartos de bany complets dins la casa.

Altament eficient amb classificació A plus amb tancament SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior), plaques solars ja instal·lades, aerotèrmia, climatització amb sostre radiant i intercanviador de purificació d'aire i control d'humitat que no precisa de ventilació amb renovació d'aire contínua.

En la part frontal de la piscina/hidromassatge de 1,50m de profunditat amb 6,80 de llarg per a nedar i banc per a asseure's i gaudir de l'hidromassatge amb bany complet per a donar servei a la piscina.

Espai de jardí posterior d'aproximadament 120m² totalment pla, amb possibilitat d'instal·lar pèrgola, gazebo, pèrgola o cuina exterior, amb ombra d'arbres i pre instal·lació de llum, aigua i desguàs amb parets de tancament de pedra natural amb molt d'espai i privacitat.



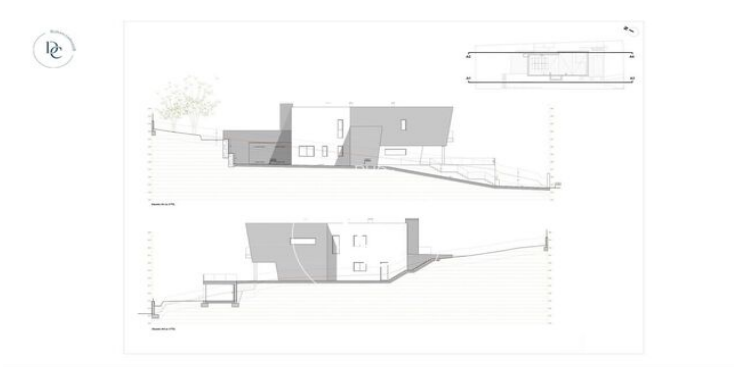
Durán Carasso

GRUPO INMOBILIARIO



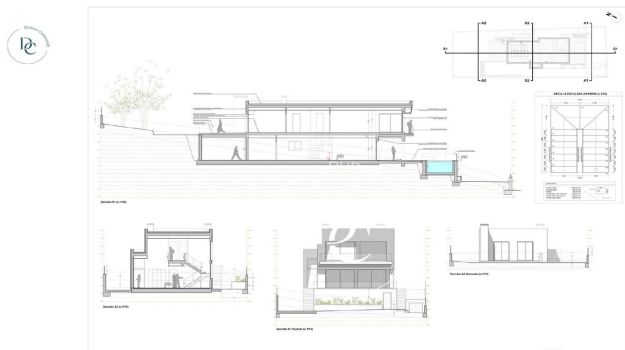
Durán Carasso

GRUPO INMOBILIARIO

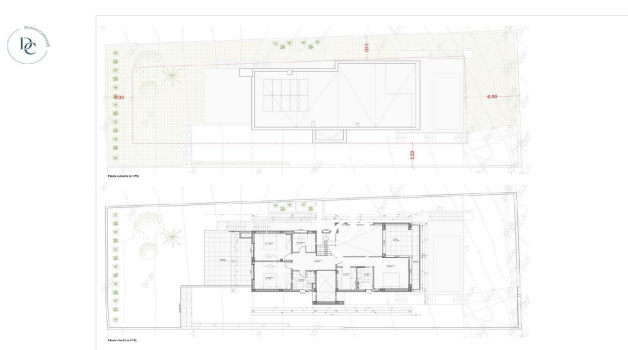


Durán Carasso

GRUPO INMOBILIARIO

Durán
Carasso

Los datos de este inmueble son una parte de
los datos de un inmueble que Durán Carasso
Grupo Inmobiliario, S.L. ofrece en su web.
Durán Carasso Grupo Inmobiliario, S.L. no
garantiza la veracidad de los datos ni
asume responsabilidad por los errores de
transmisión o por cualquier otro motivo.

Durán
Carasso

Los datos de este inmueble son una parte de
los datos de un inmueble que Durán Carasso
Grupo Inmobiliario, S.L. ofrece en su web.
Durán Carasso Grupo Inmobiliario, S.L. no
garantiza la veracidad de los datos ni
asume responsabilidad por los errores de
transmisión o por cualquier otro motivo.

Durán
Carasso

Los datos de este inmueble son una parte de
los datos de un inmueble que Durán Carasso
Grupo Inmobiliario, S.L. ofrece en su web.
Durán Carasso Grupo Inmobiliario, S.L. no
garantiza la veracidad de los datos ni
asume responsabilidad por los errores de
transmisión o por cualquier otro motivo.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>