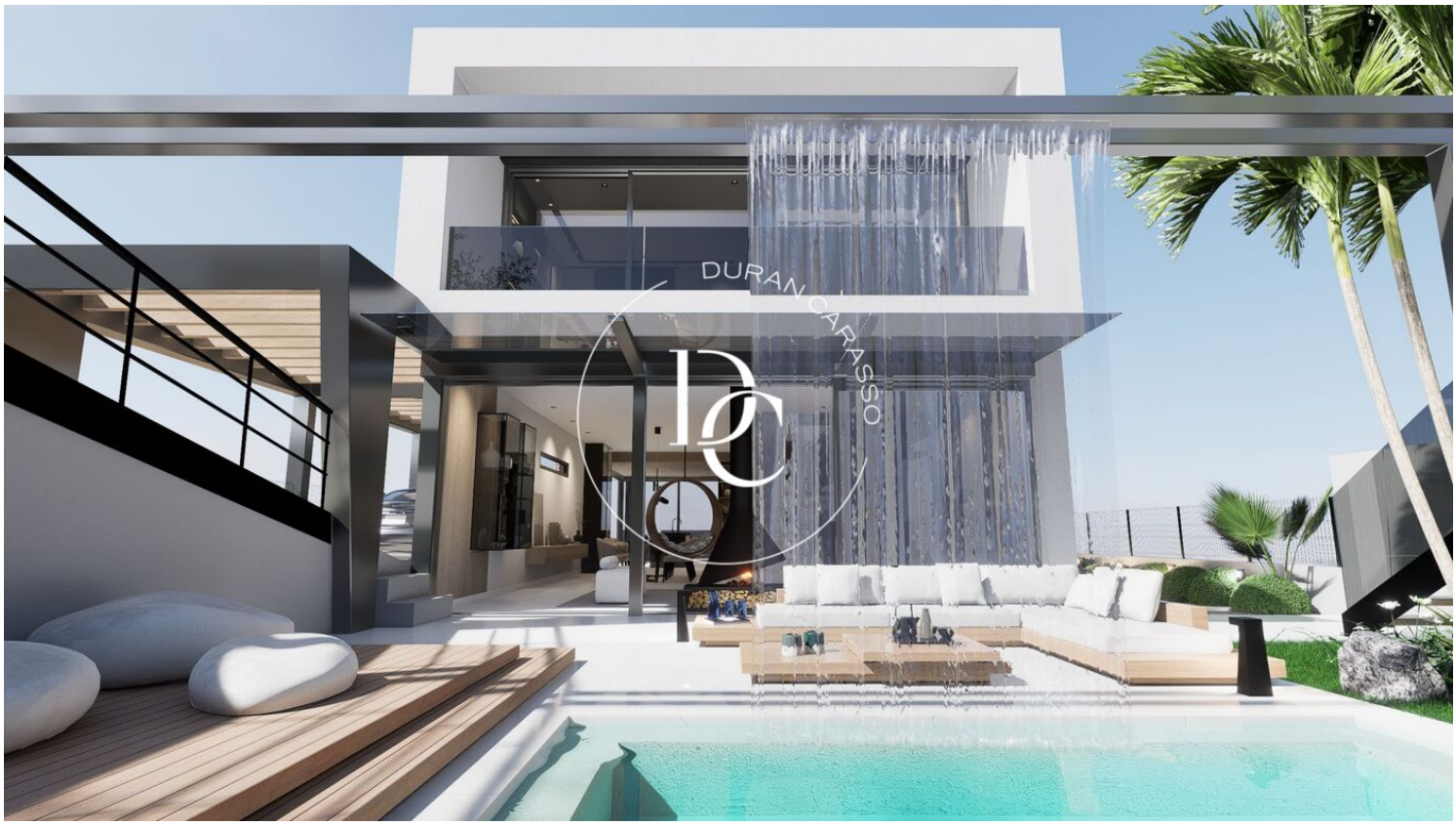
Ref. 6386

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

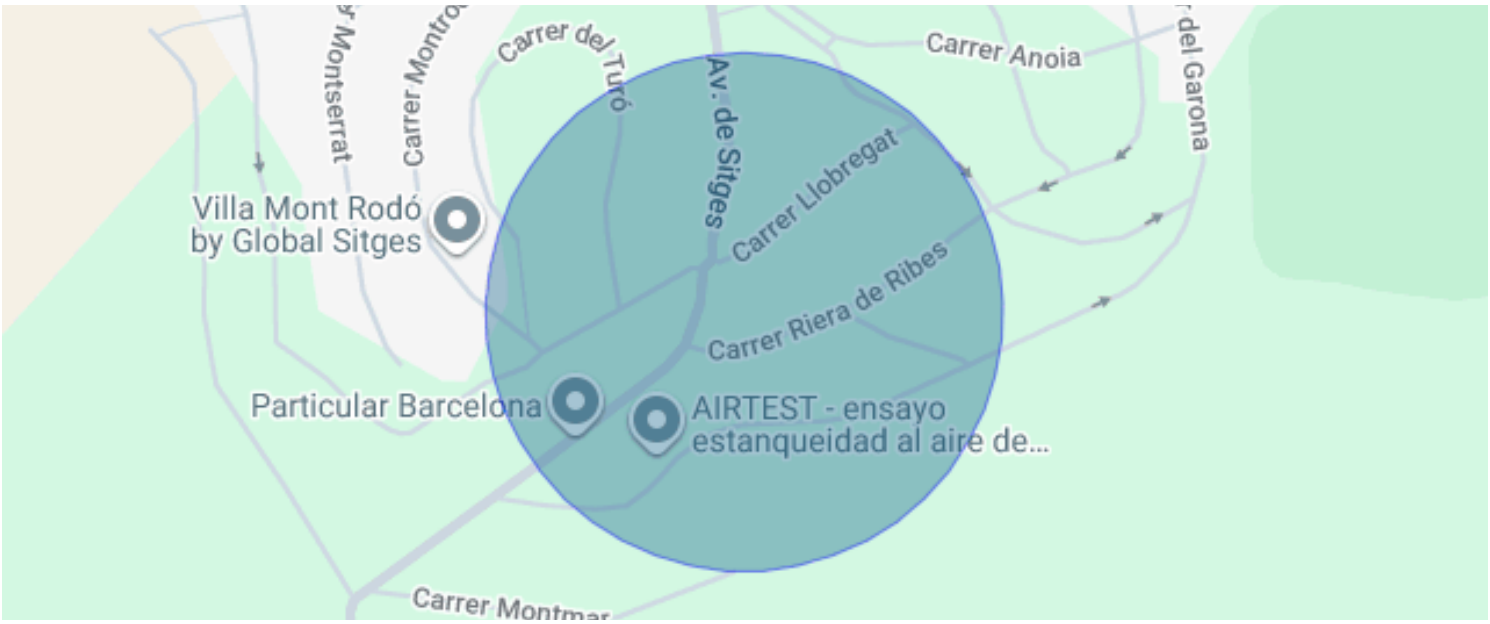


VIL·LA D'OBRA NOVA EN VENDA AMB VISTES AL MAR A MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu	1.900.000 €
Sup. construïda	325 m²
Habitacions	5
Banys	3
Terreny	510 m²
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Vil·la d'obra nova en venda a Mas Alba, Sant Pere de Ribes: 325 m², 5 dormitoris, piscina i vistes al mar. Lliurament a finals del 2027.

Projecte d'arquitectura contemporània sobre una parcel·la de 510 m² a Mas Alba, una de les urbanitzacions amb més projecció del Garraf. La casa es distribueix en dues plantes que s'obren al jardí i a les terrasses amb finestrals de més de 6 metres. Té llum natural tot el dia, privacitat i vistes obertes al mar i al paisatge del Garraf.

La planta principal reuneix la zona de dia en un únic espai: sala d'estar amb llar de foc, menjador i cuina de disseny amb illa central. Des d'aquí se surt directament a la zona chill out i al jacuzzi. A la mateixa planta hi ha un dormitori doble, pensat per a convidats o com a despatx, i un bany complet amb plat de dutxa.

A la planta superior hi ha quatre dormitoris dobles i dos banys complets. El dormitori principal és en suite i té vestidor.

L'exterior està pensat per viure a l'aire lliure: piscina de 43 m² amb platja integrada i cascada, zona de jacuzzi i una terrassa de 75 m² per gaudir-ne bona part de l'any.

L'habitatge tindrà climatització per aerotèrmia amb aire condicionat i calefacció, aïllament d'altes prestacions i armaris encastats, amb una qualificació energètica A en consum. Inclou aparcament.

És a pocs minuts del centre de Sitges i de les seves platges, amb accés ràpid a l'autopista cap a Barcelona i l'aeroport del Prat.

Preu: 1.900.000 €

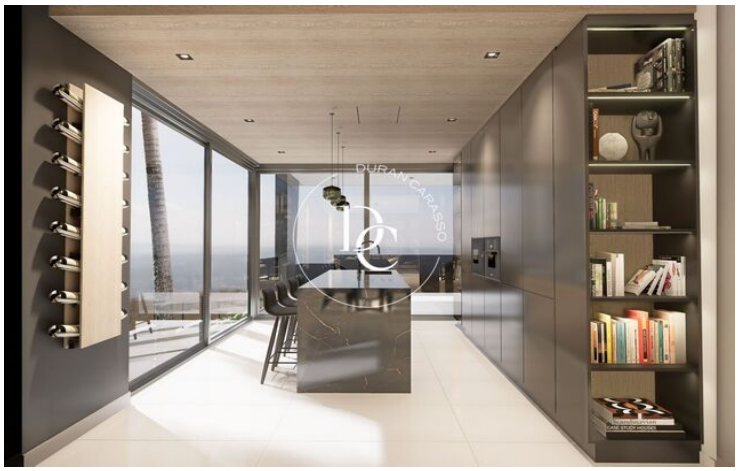
Les imatges són infografies orientatives del projecte i no tenen caràcter contractual.

Contacti amb nosaltres per rebre els plànols, les qualitats i el calendari de l'obra.

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es