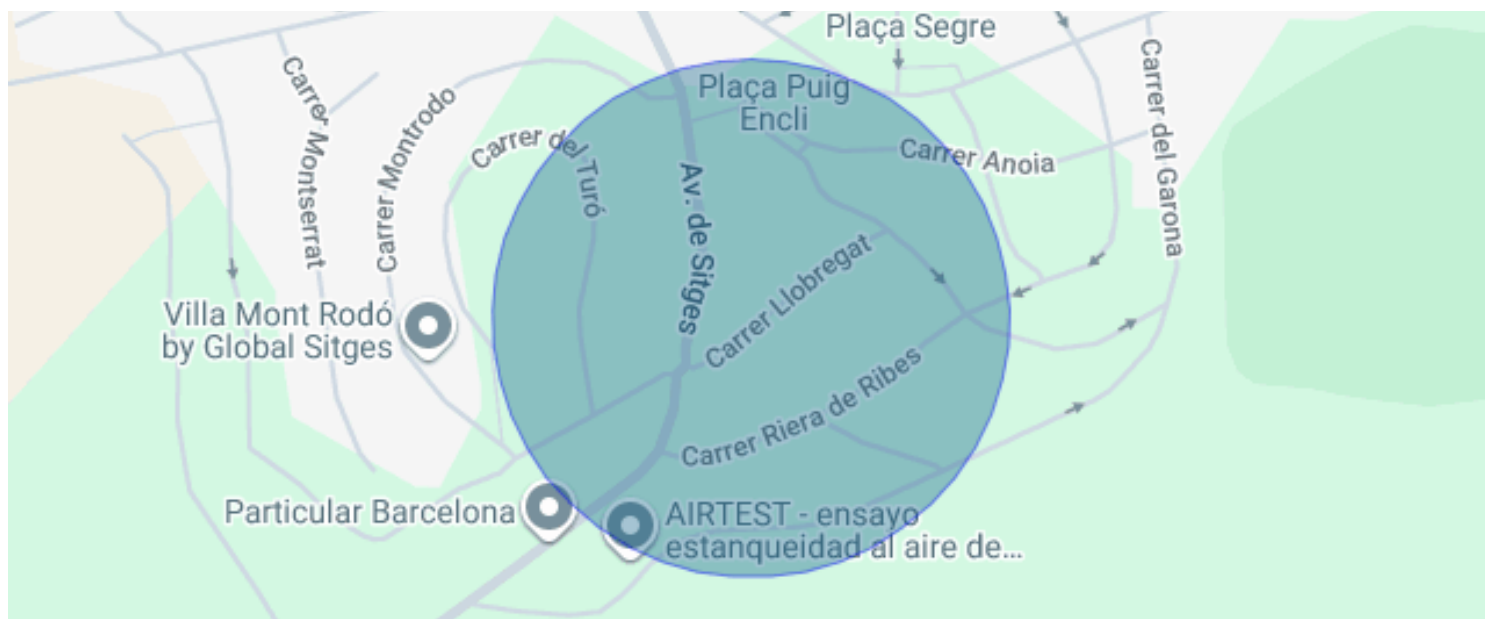


EXCLUSIVA VILA D'OBRA NOVA AMB VISTES AL MAR A MAS ALBA, SANT PERE DE RIBES

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Preu	1.900.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	325 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Xemeneia	✓ Parking
Bany	3	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Terreny	510 m ²	✓ Exterior	
Classificació energètica	A		
Classificació d'emissions	Pendent		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Us presentem una excepcional vila de disseny contemporani situada al carrer més sol·licitat de la prestigiosa urbanització Mas Alba, una de les zones residencials amb més projecció del Garraf. Amb lliurament previst per al quart trimestre de 2027, aquesta propietat destaca per la seva arquitectura moderna, les seves magnífiques vistes al mar i un concepte residencial concebut sota els més alts estàndards de sostenibilitat, eficiència energètica i confort.

Ubicada sobre una parcel·la de 500 m², l'habitatge comptarà amb 325 m² construïts distribuïts en dues còmodes plantes, oferint espais amplis, lluminosos i perfectament connectats amb l'exterior. La seva orientació privilegiada garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia, així com una privacitat total i unes vistes obertes al mar i a l'entorn natural del Garraf.

La planta principal acull una espectacular zona de dia concebuda en un únic espai obert, on la sala d'estar i el menjador s'integren amb una elegant cuina de disseny equipada amb illa central. A la zona d'estar hi trobem una moderna xemeneia elèctrica que aporta calidesa i sofisticació a l'ambient. Grans finestrals de més de 6 metres connecten l'interior amb les terrasses i el jardí, creant una perfecta continuïtat entre els espais interiors i exteriors.

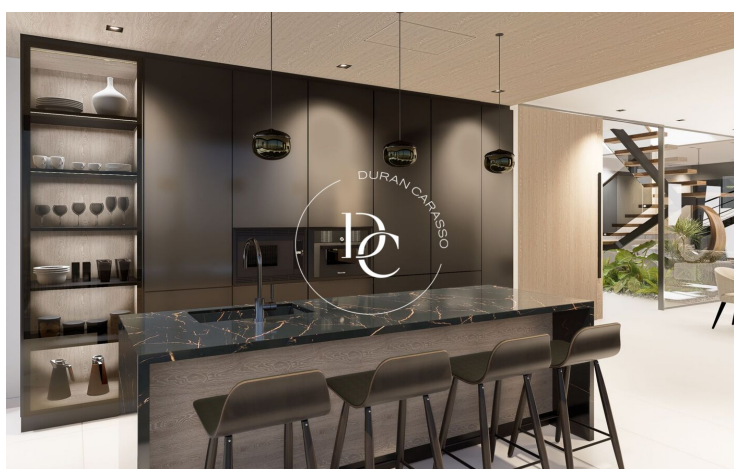
En aquesta mateixa planta hi ha una habitació doble, ideal com a dormitori de convidats o despatx, un bany complet amb plat de dutxa i accés directe a una agradable zona chill-out amb jacuzzi.

La planta superior disposa de quatre àmplies habitacions dobles i dos banys complets. La suite principal compta amb una elegant zona de vestidor, oferint una distribució funcional pensada per garantir el màxim confort familiar.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Destaca especialment la seva espectacular piscina de 43 m² amb platja integrada, cascada decorativa i zona de jacuzzi, concebuda com un autèntic oasi privat. L'àmplia terrassa de 75 m² completa un conjunt exterior excepcional, ideal per relaxar-se, compartir moments i gaudir del clima durant tot l'any.

L'habitatge incorporarà solucions constructives d'última generació orientades a la...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.