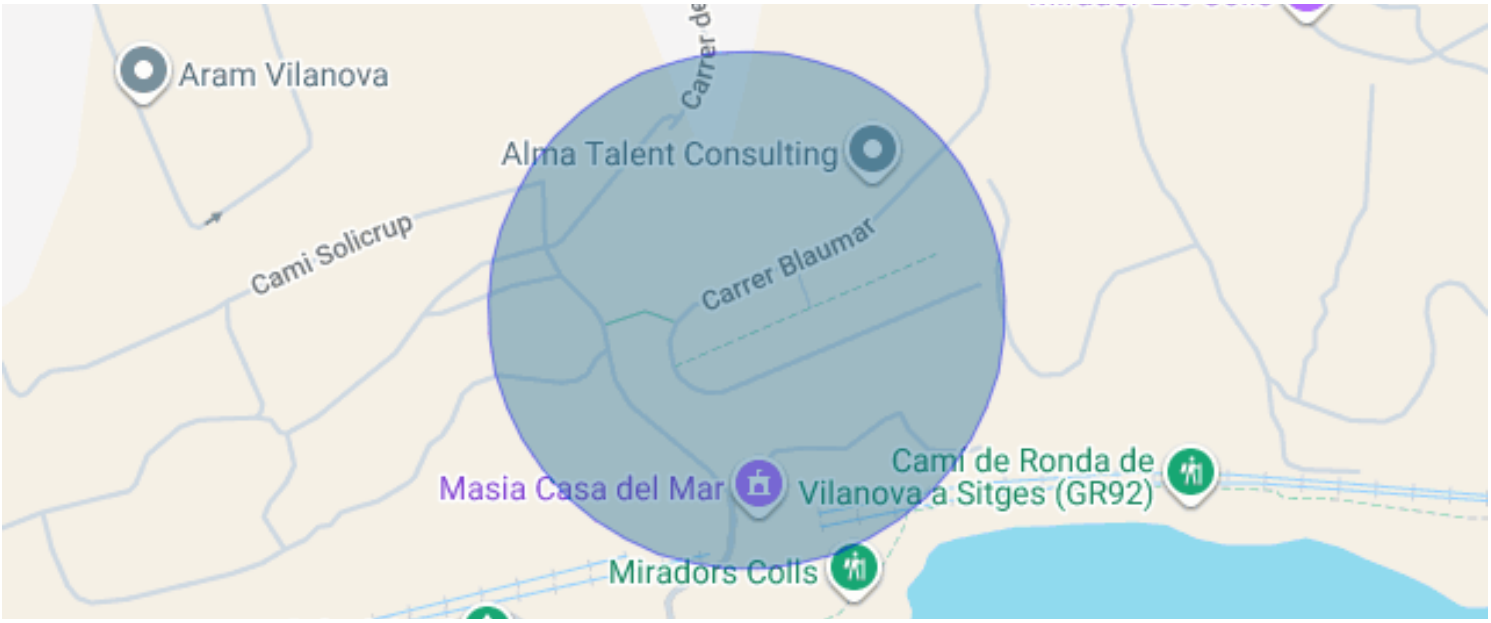


DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA A CASES DEL MAR, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Preu des de	504.000 €
Superfície	141 m² - 141 m²
Unitats	1

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina comunitària


Aram Vilanova
Alma Talent Consulting
Cami Solicrup
Carrer Blaumar
Masia Casa del Mar
Cami de Ronda de Vilanova a Sitges (GR92)
Miradors Colls

Sant Pere de Ribes / Garraf

Dúplex de 141,75 m² amb tres dormitoris, terrassa i jardí a Cases del Mar, Sant Pere de Ribes, amb piscina infinita comunitària i seguretat 24 h.

La planta principal està pensada per a la llum: un saló-menjador amb finestrals en cantonada, envoltat de pins, dona directament a una terrassa de fusta amb pèrgola. Completen aquesta planta la cuina amb office i safareig, i un lavabo de cortesia.

A la planta inferior hi ha els tres dormitoris, tots exteriors i amb lamel·les que regulen la llum, i dos banys, un d'ells amb banyera. L'habitatge disposa de 28 m² de terrassa i un jardí de 20 m².

La urbanització, envoltada de natura a la costa del Garraf, té seguretat 24 h, jardins, zona infantil i una piscina infinita comunitària que mira al Mediterrani. Sitges i Vilanova i la Geltrú queden a prop, i l'estació de tren, a menys de 10 minuts en cotxe.

Edifici del 2004 en bon estat. Certificat energètic: D en consum i D en emissions.

Finançament disponible amb el Banc Sabadell; consulteu-ne les condicions amb el nostre equip.

Venda vinculada: la compra exigeix adquirir alhora una plaça d'aparcament annexa, amb un preu addicional des de 7.875 €.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

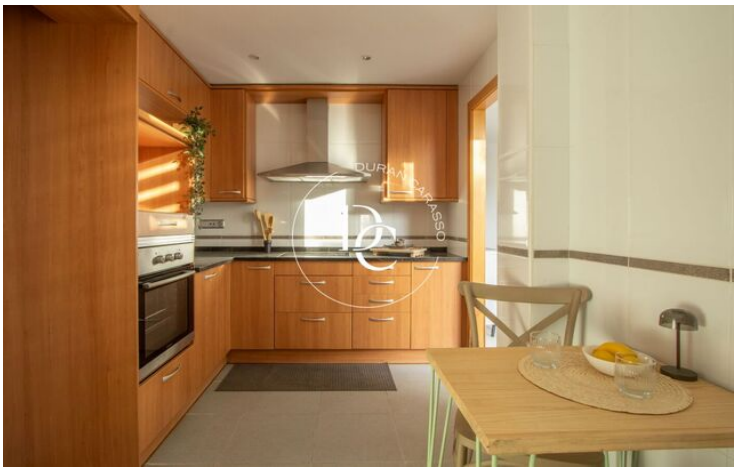
Dades tècniques i d'identificació:

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Parcela	Habitacions	Banys	Lavabos	Preu	Estat
Pis	3A	141 m^2	27 m^2	21 m^2	3	3	3	504.000 €	Disponible

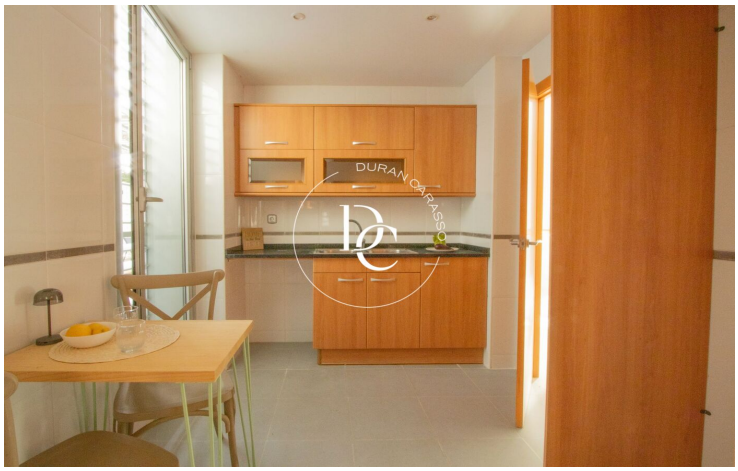






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es