Ref. 6170

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA DE POBLE EN VENDA AMB PATI I GARATGE A SANT PERE DE RIBES

Palou / Sant Pere de Ribes

Preu	890.000 €
Sup. construïda	323 m²
Sup. útil	177 m²
Habitacions	6
Banys	4
Terreny	215 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	180.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	30.00 co/m² any
Any de construcció	1900

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Armaris encastats



Palou / Sant Pere de Ribes

Casa de poble del 1900 reformada al centre històric de Sant Pere de Ribes: 323 m², 6 dormitoris, 4 banys, pati i garatge.

La reforma ha respectat allò que dona caràcter a la casa. Al costat d'un mur de pedra vista, una escala volada de fusta i ferro puja a la planta primera, on el distribuïdor conserva els terres hidràulics originals.

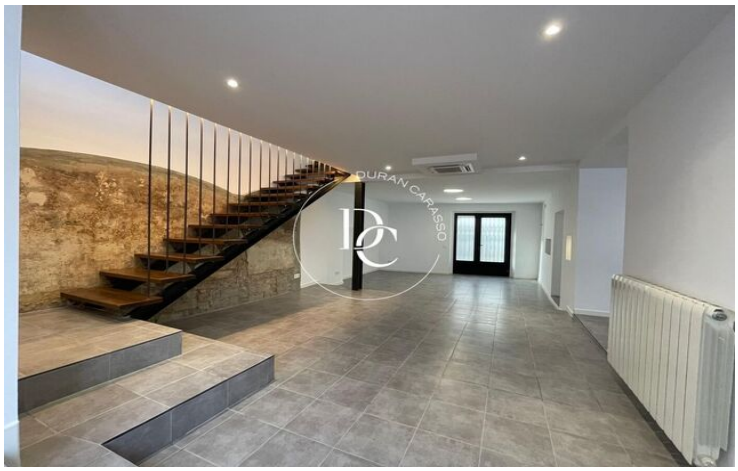
La planta baixa reuneix la sala d'estar, el menjador, la cuina en tons verd sàlvia, diverses sales polivalents, la bugaderia i dos banys. Té dos accessos independents, cosa que dona flexibilitat a la distribució.

A la planta primera hi ha els dormitoris i el bany principal, amb banyera, dutxa amb mampara de vidre, doble lavabo i mosaic negre. Tots els banys són nous.

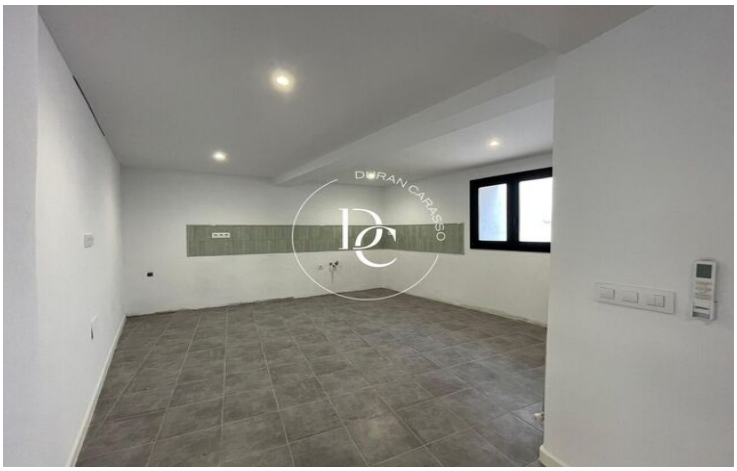
A la part del darrere, el pati s'obre a terrasses de terra cuita, un espai exterior tranquil en ple nucli antic. El garatge privat completa la casa, una cosa difícil de trobar al centre del poble.

Té aire condicionat, calefacció per radiadors, armaris encastats i traster. Certificat energètic: consum E, emissions D.

Des de casa es va a peu a botigues, cafeteries, restaurants i serveis, i Sitges i les seves platges són a pocs minuts en cotxe.





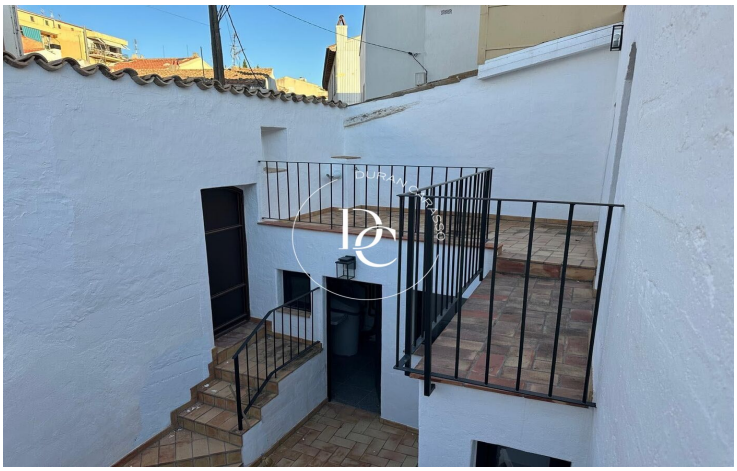





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es