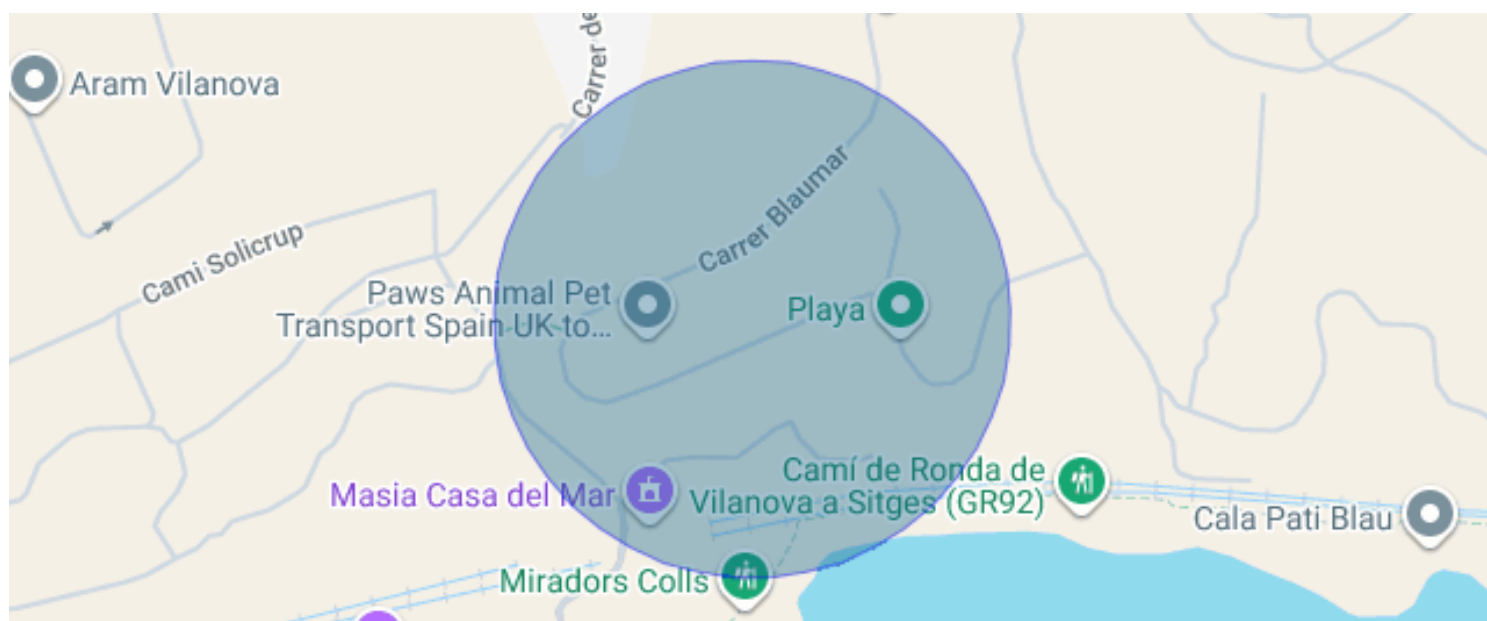




## PIS AMPLI EN VENDA A CASES DEL MAR, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

|                           |                  |                       |                        |
|---------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Preu</b>               | <b>465.000 €</b> | ✓ Piscina             | ✓ Vistes a la muntanya |
| Sup. construïda           | 105 m²           | ✓ Seguretat           | ✓ Parking              |
| Sup. útil                 | 99 m²            | ✓ Terrassa            | ✓ Exterior             |
| Habitacions               | 3                | ✓ Piscina comunitària |                        |
| Banys                     | 3                |                       |                        |
| Classificació energètica  | Pendent          |                       |                        |
| Classificació d'emissions | Pendent          |                       |                        |
| Any de construcció        | 2004             |                       |                        |
| Planta                    | 1                |                       |                        |



## Sant Pere de Ribes / Garraf

A la exclusiva zona residencial de Cases del Mar, a Sant Pere de Ribes, presentem aquest apartament dúplex de 130,78 m<sup>2</sup> construïts, envoltat de natura i amb un ambient tranquil en plena costa del Garraf.

L'habitatge es distribueix en dues plantes.

A la planta principal, un saló-menjador amb grans finestrals connecta amb una àmplia terrassa amb terra de fusta, ideal per gaudir de l'aire lliure. La cuina, amb espai office i safareig, es complementa amb un lavabo de cortesia que aporta comoditat al dia a dia.

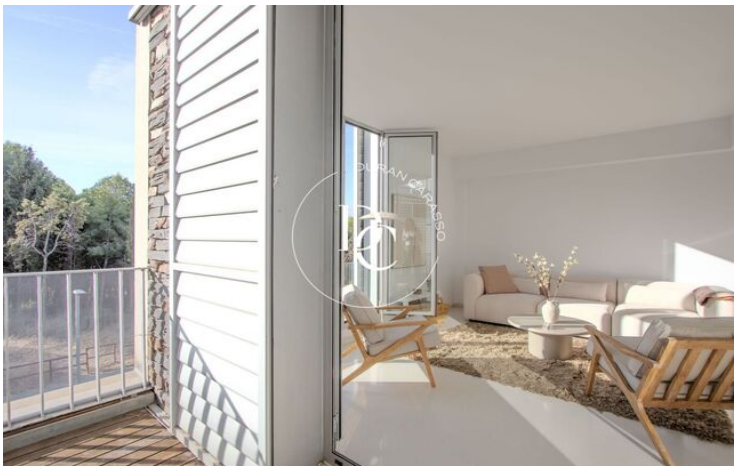
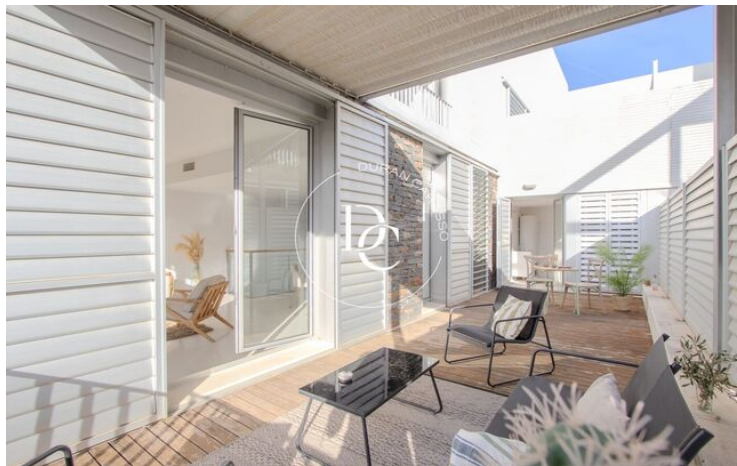
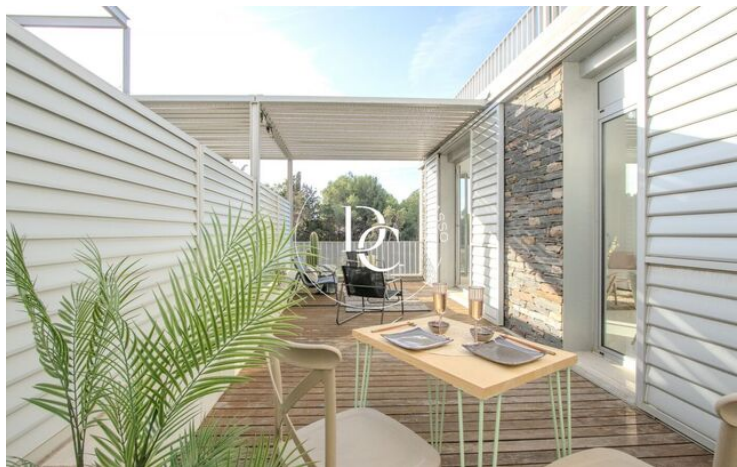
A la planta inferior trobem tres dormitoris amb sortida directa a terrassa: dos comparteixen un bany complet i el principal en suite disposa de zona per a vestidor i bany propi. Totes les estances gaudeixen de llum natural i vistes al bosc.

L'apartament disposa de tres terrasses assolellades que sumen uns 70 m<sup>2</sup>, aire condicionat i calefacció. S'ofereix l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament a la comunitat.

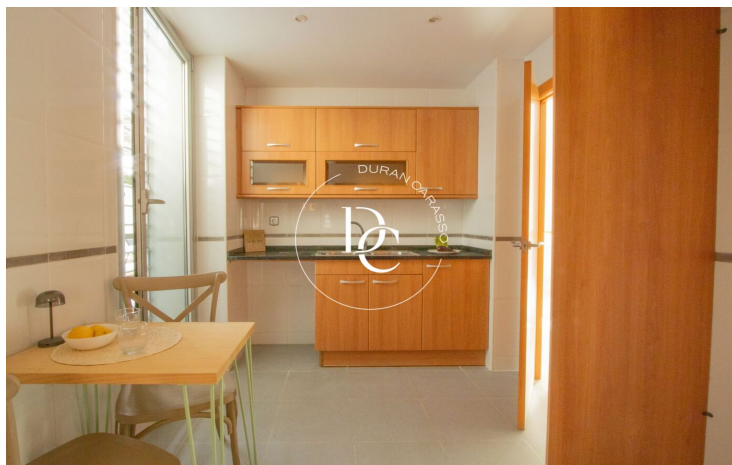
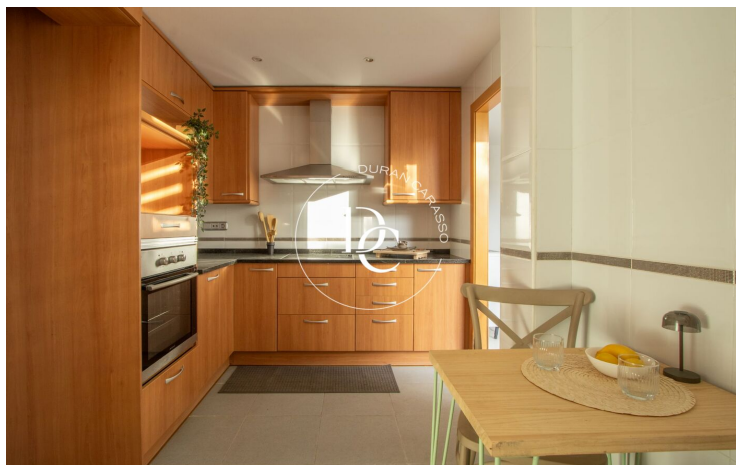
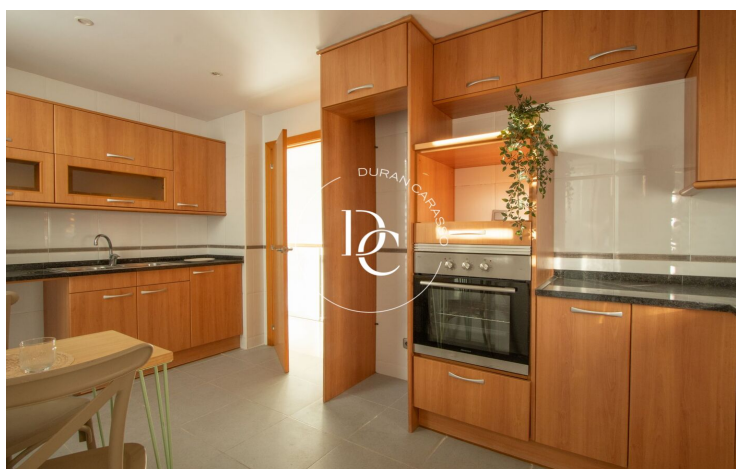
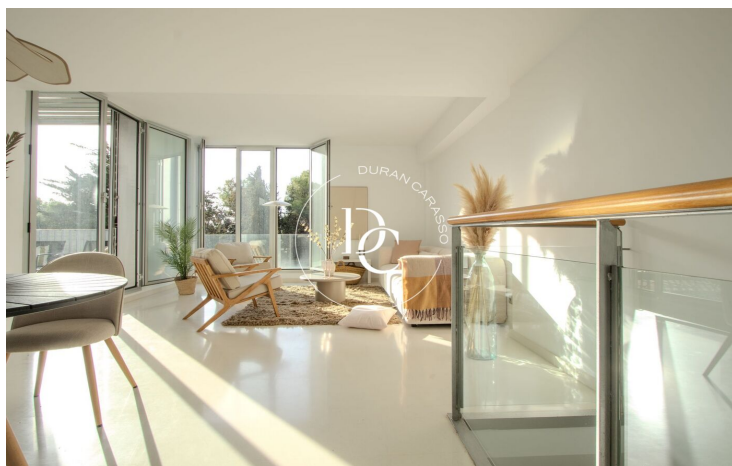
La comunitat ofereix seguretat les 24 hores, jardins cuidats, zona infantil i una piscina infinita amb vistes clares a l'entorn natural.

Una llar que combina privacitat, comoditat i qualitat de vida en una ubicació molt demandada del Garraf.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.