Ref. 5944

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

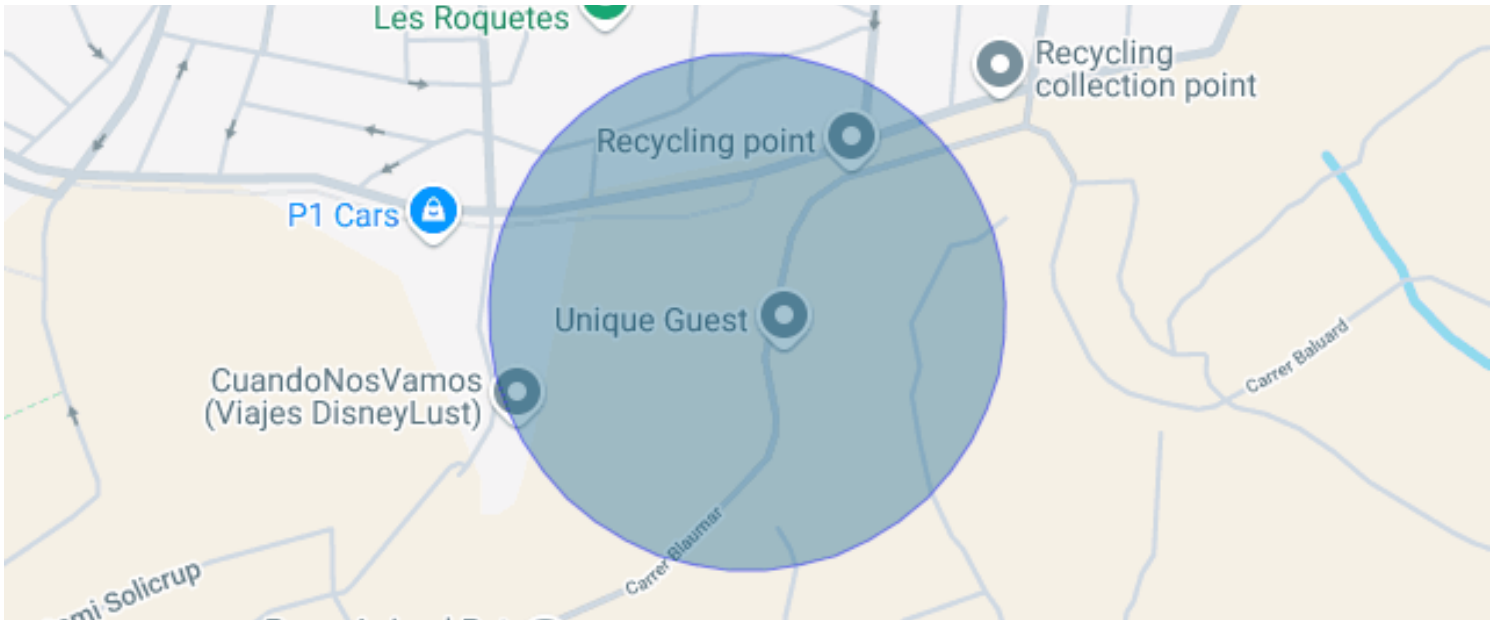


DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA DE 50 M² I PISCINA A SANT PERE DE RIBES

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Preu	655.000 €
Sup. construïda	177 m²
Sup. útil	93 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	207.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	35.00 co/m² any
Any de construcció	2003
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserge
- ✓ Exterior


Les Roquetes
Recycling
collection point
Recycling point
P1 Cars
Unique Guest
CuandoNosVamos
(Viajes DisneyLust)
Carrer Baluard
Carrer Blaumar
Solicrup

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Dúplex de 177 m² amb terrassa de 50 m² orientada al sud-est, piscina comunitària desbordant i vigilància 24 h, a cinc minuts de Sitges i Vilanova.

La planta principal gira al voltant de la terrassa. El saló-menjador, lluminós i amb grans finestrals, s'allarga cap a una coberta de fusta amb pèrgola i vistes parcials al mar, on caben una taula de menjador i una zona d'estar al sol. En aquesta planta hi ha també la cuina equipada, amb sortida directa a l'exterior, i un lavabo de cortesia al costat del rebedor.

Una escala interior baixa a la zona de nit: una suite amb armaris encastats i bany amb dutxa, un dormitori doble, un d'individual i un segon bany complet. Els dormitoris s'obren a un pati-terrassa de 20 m² amb jardineres, un exterior més íntim i resguardat.

Totes les estances són exteriors. Terres en to fusta clar, aire condicionat, calefacció, fusteria d'alumini amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, i armaris encastats. Inclou traster i dues places d'aparcament.

Residencial Casa del Mar és una urbanització tranquil·la, amb conserge i vigilància les 24 hores, àmplies zones enjardinades entre pins i una piscina desbordant amb el mar al fons.

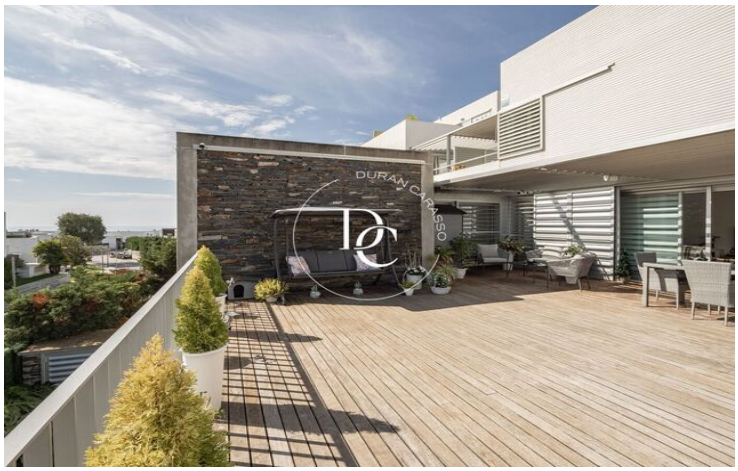
Certificat energètic: consum E, emissions E.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

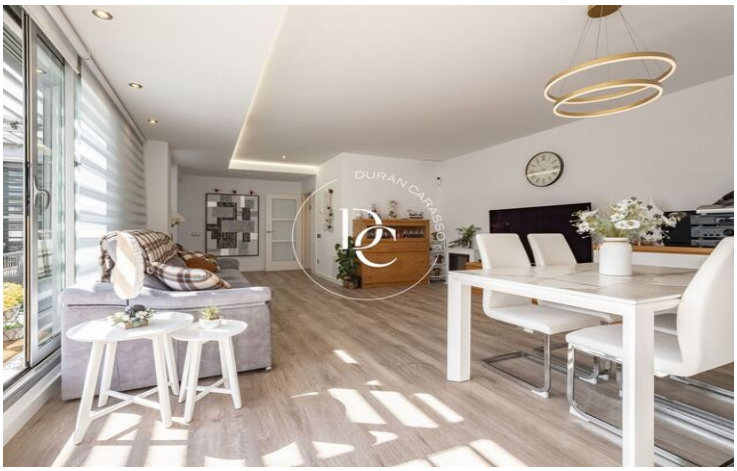
- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:



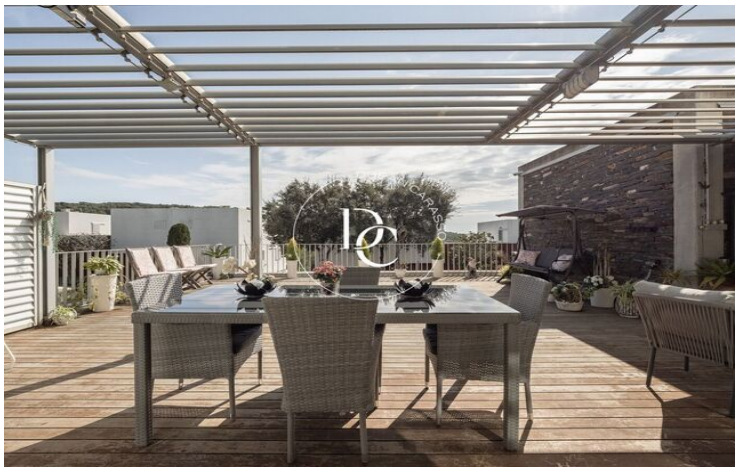








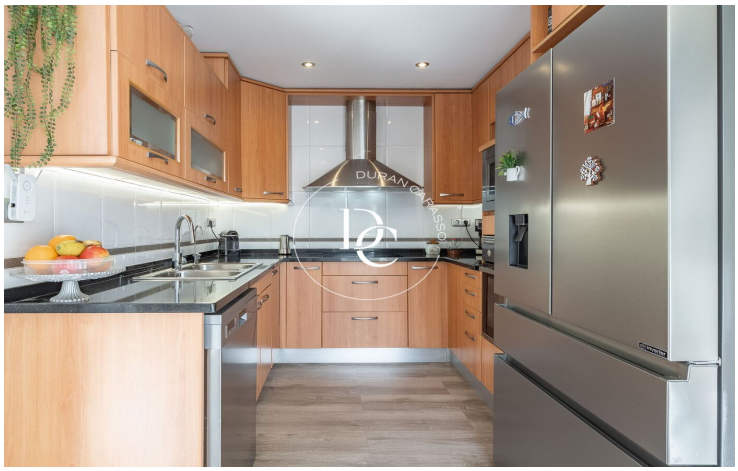
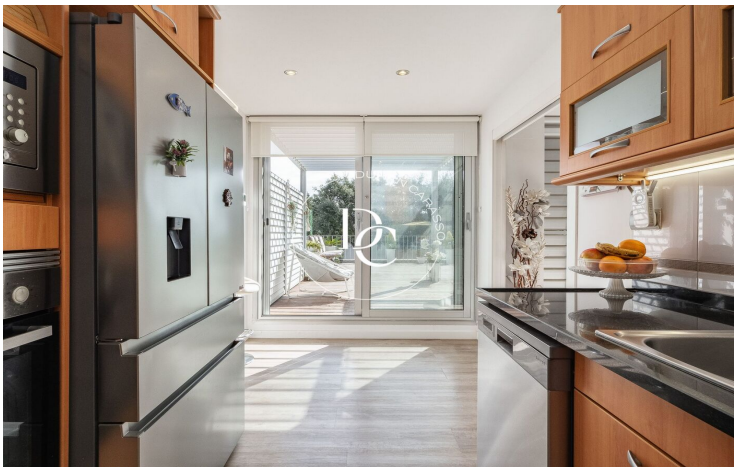






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es