Ref. 6079D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

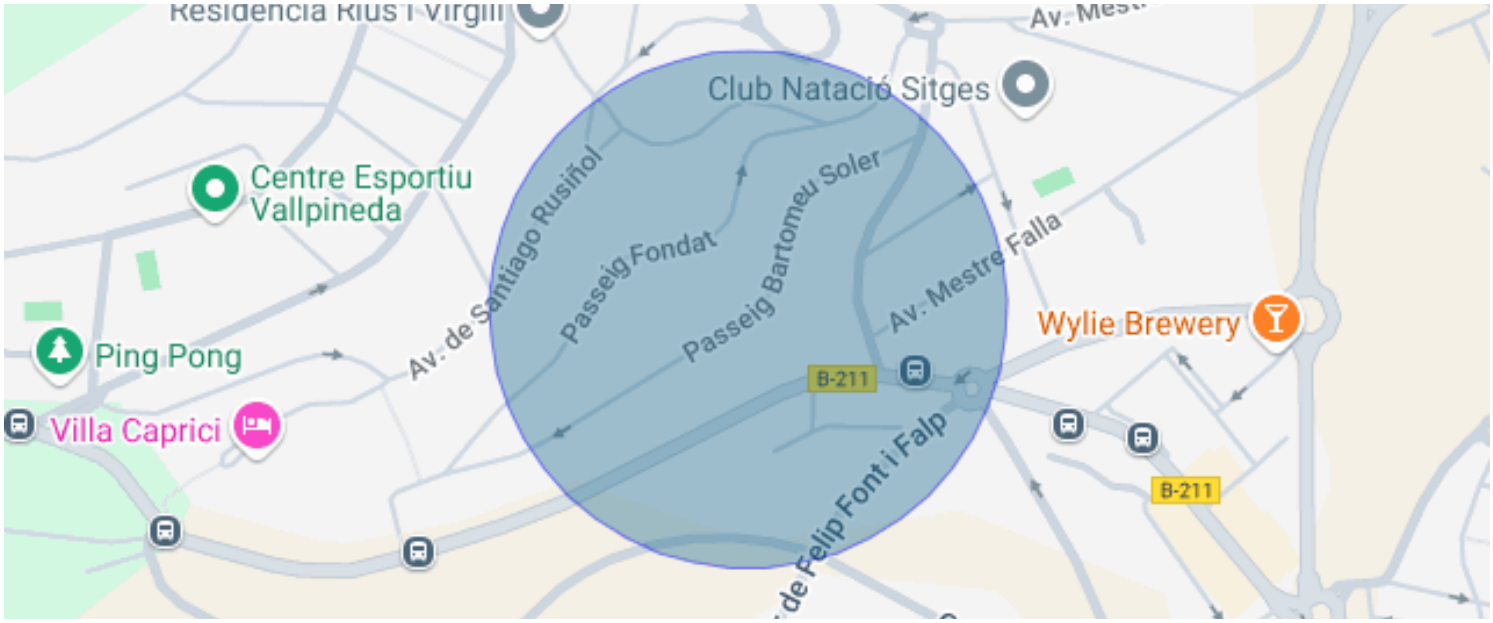


CASA EN VENDA AMB PISCINA I VISTES AL MAR A VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda / Sitges

Preu	1.450.000 €
Sup. construïda	315 m²
Habitacions	4
Banys	4
Terreny	589 m²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1976

- ✓ Piscina
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Traster
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



Vallpineda / Sitges

Casa amb piscina, jardí i vistes al mar a Vallpineda, Sitges, amb porxo, terrassa i solàrium en una parcel·la de 600 m².

Construïda el 1976, conserva intacte el caràcter de la seva època: fusta als sostres, als terres i a les llibreries, xemeneia i un estil clàssic que dona a la casa calidesa i personalitat. Es distribueix en tres plantes i totes les estances són exteriors.

En entrar, a mà esquerra, hi ha el garatge i un celler amb temperatura constant per conservar el vi. Unes escales entre buguenvíl·lees i vegetació porten fins a l'entrada principal.

La planta baixa aplega la vida de dia. La sala d'estar, amb xemeneia, s'uneix amb portes corredisses al menjador, que s'obre al porxo i al jardí amb piscina. La cuina és independent i té sortida directa al jardí i a la barbacoa; la completen un rebost i una zona de bugaderia. En aquesta planta hi ha també un lavabo de cortesia i un dormitori doble amb dutxa.

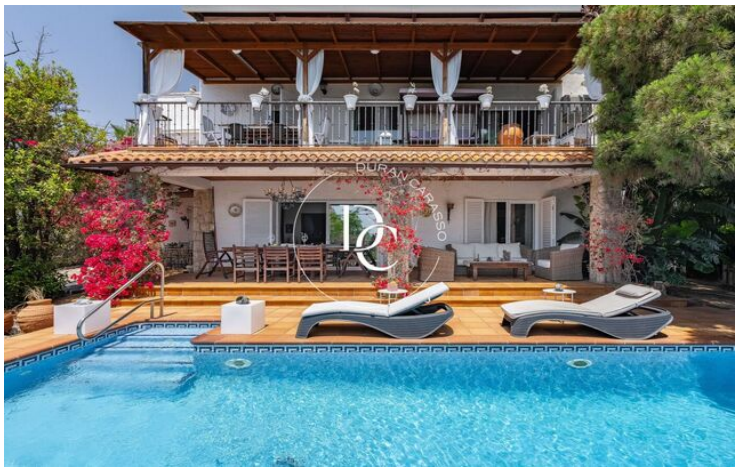
La primera planta acull un despatx-biblioteca i tres dormitoris dobles. El principal té bany en suite amb banyera d'hidromassatge, dutxa i doble lavabo; els altres dos comparteixen un bany complet. Una quarta habitació fa avui de vestidor. Totes les estances surten a una gran terrassa amb vistes al mar.

A la segona planta, unes golfes diàfanes, que ara es fan servir de gimnàs, i un despatx independent. Des d'aquí es puja al solàrium, amb dutxa, privacitat total i vistes obertes.

El jardí envolta tota la casa. Al costat de la piscina, el porxo cobert té cabuda per a una taula de deu comensals, i a la zona de barbacoa hi ha graella d'obra, forn castellà de pedra i punt d'aigua.

Disposa de calefacció, armaris encastats, traster i pàrquing.

*Les imatges assenyalades com a «proposta de reforma» s'han generat amb IA i no reflecteixen l'estat actual de l'habitatge.







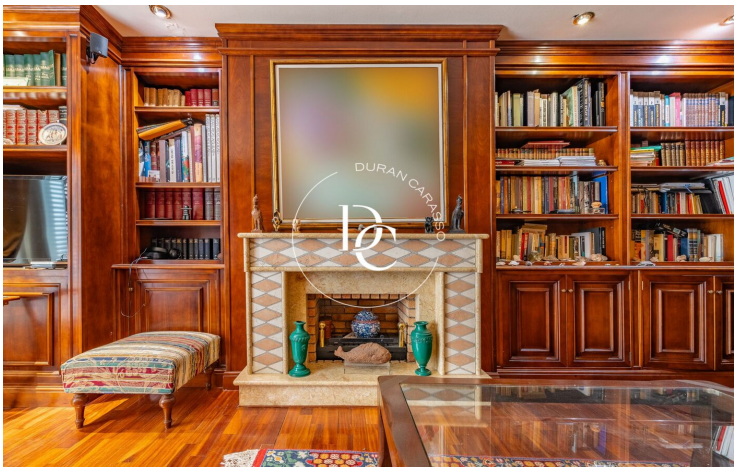














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es